

# 수도권 제2순환 고속도로(김포~파주) 영업소 관련 김포 도시관리계획(용도지역) 결정(변경)(안)에 대한 의회 의견 청취의 건

의안 번호	제3756호
----------	--------

제출년월일 2026. 3. 6.  
제출자 김포시장

## 1. 제안이유

가. 수도권 제2순환 고속도로(김포~파주)의 도로관리사업소(영업소)를 서김포나들목(ic), 하성나들목(ic) 교통광장에 설치하기 위해 농업진흥구역해제 필요에 따라 도시관리 계획(용도지역)결정(변경)을 입안하고자 함.

\* 농지법상 농업진흥구역에서는 영업소 설치가 불가함에 따라, 용도지역 변경에 따른 농업진흥구역 해제시 영업소 설치가 가능함

## 2. 주요내용

가. 사업개요

- 사업명 : 수도권 제2순환 고속도로(김포~파주) 건설공사
- 위치 : 기점) 김포시 양촌읍 흥신리, 종점) 파주시 파주읍 부곡리
- 사업규모 : L=25.42km, B=23.4m
- 사업시행자 : (주)한국도로공사
- 사업기간 : 2019. 2. ~ 2027. 12. (現 공정율 67%)

나. 주요내용

- 1) 용도지역 변경 : 농림지역→계획관리지역(3,300㎡)
- 2) 도시계획시설 변경
  - 가) 도로→교통광장(서김포영업소 1,650㎡)
  - 나) 교통광장 분리(하성영업소 1,650㎡)

다. 입안 및 결정권자: 김포시장

### 3. 관계법령

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 동법 시행령 제22조  
(주민과 지방의회의 의견 청취) - 용도지역 변경지정 대상

### 4. 예산수반사항

가. 해당없음

### 5. 그 밖의 참고사항

가. 도시관리계획 결정(변경) (안)

1) 용도지역 결정(변경)(안)

가) 용도지역 결정(변경)(안) 조서

구분		면적(㎡)			구성비(%)	비고
		기정	변경	변경후		
합 계		3,300	-	3,300	100	
농림지역	농림지역	3,300	감)3,300	-	-	
관리지역	계획관리지역	-	증)3,300	3,300	100	

나) 용도지역 결정(변경)(안) 사유서

도면표시 번호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경) 사유
		기정	변경			
-	양촌읍 홍신리 193-9 일원	농림지역	계획관리지역	1,650	100	· 수도권 제2순환 고속도로 (김포~파주) 사업 관련 고속 도로 유지관리에 필요한 영업소 설치를 위한 용도 지역 변경
-	하성면 마곡리 100-4 일원	농림지역	계획관리지역	1,650	100	

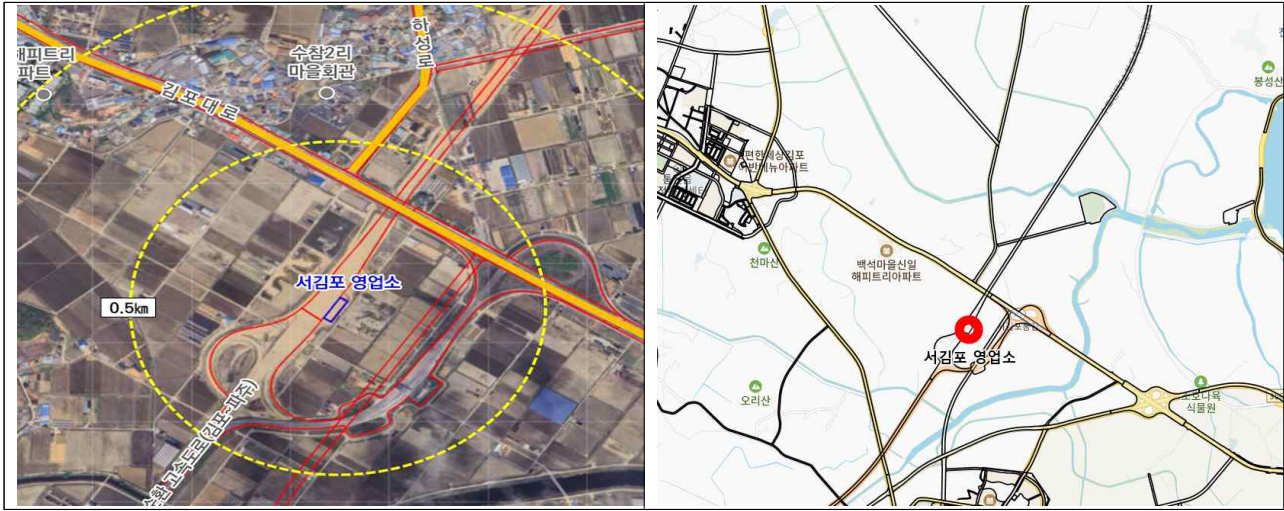
나. 추진경위 및 향후 추진계획

- 2026. 1. : 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 변경 신청  
(한국도로공사 → 김포시장)
- 2026. 3. : 주민의견 청취 및 관계기관(부서) 협의
- 2026. 3. : 시의회 의견 청취
- 2026. 5. : 도시계획위원회 심의
- 2026. 6. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시

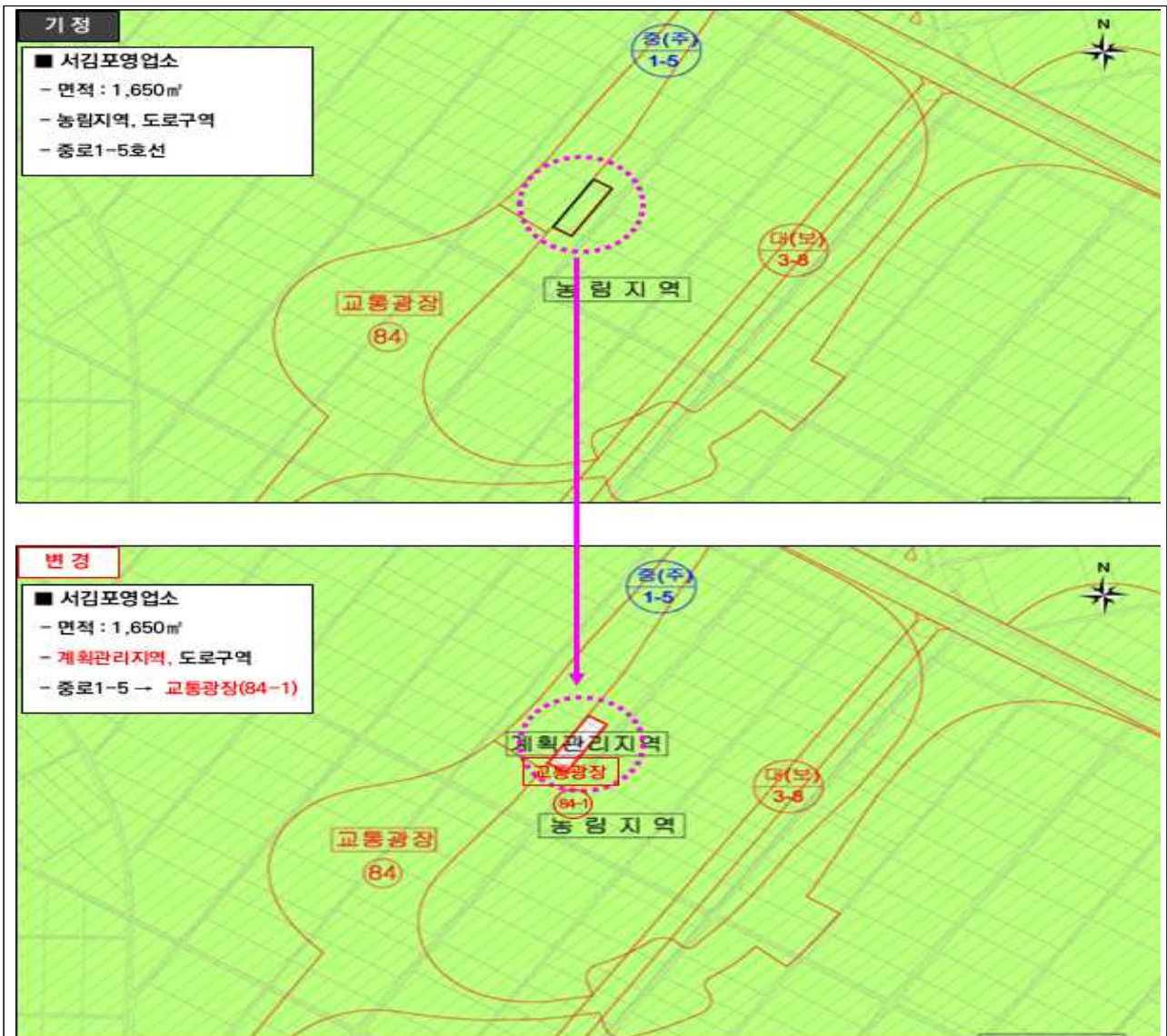
다. 위치도 및 도시관리계획 결정도(안)

<서김포 영업소>

○ 위치도

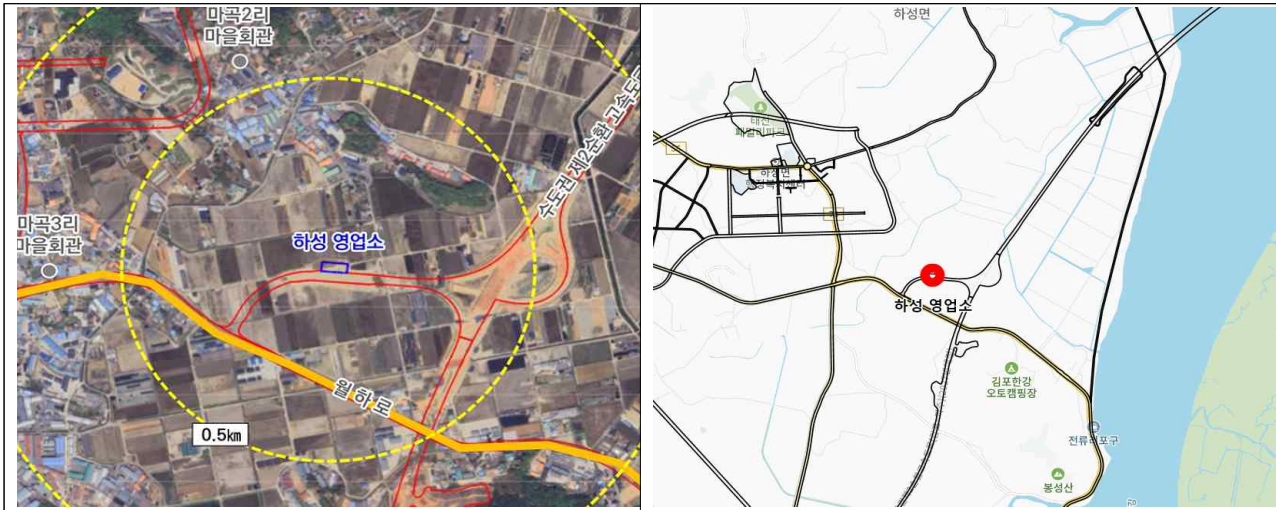


○ 도시관리계획 결정도(안)



## <하성 영업소>

○ 위치도



○ 도시관리계획 결정도(안)



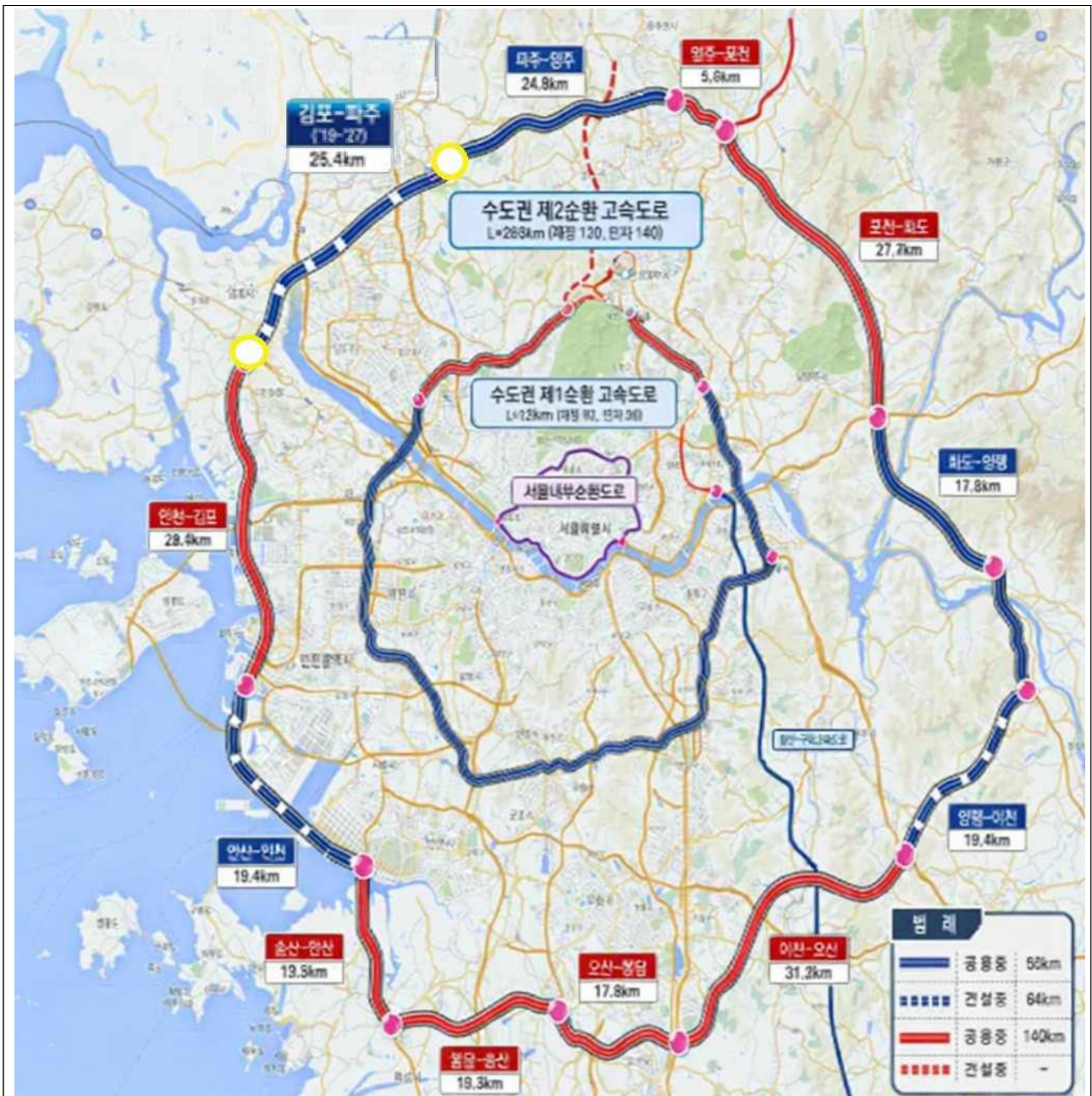
## 붙임 1

## 수도권 제2순환 고속도로 현황(전체)

### □ 사업개요

- 사업명 : 수도권 제2순환 고속도로 건설공사
- 위치 : 경기도, 인천광역시
  - 공용중 : 파주~양주~포천~화도~양평, 이천~오산~봉담~증산~안산, 인천~김포
  - 건설중 : 김포~파주, 양평~이천, 안산~인천
- 연장 : L = 263.3km (도공 120km, 민자 143.3km)

### □ 노선현황[한국도로공사 구간, 민자구간]



## 붙임 2

## 수도권 제2순환 고속도로 현황(김포 ~ 파주 간)



### □ 사업개요

- 공사 구간 : 김포시 양촌읍 흥신리 ~ 파주시 파주읍 부곡리
- 연 장 : 25.42km (이동거리 : 43.1km → 25.4km, 감17.6km / 44분 단축)
- 폭 원 : 23.4m (4차로 신설, 설계속도 100km/hr)
- 총 사업비 : 2조 1,447억원 (공사비 14,781, 보상비 5,918, 시설부대경비 748)
- 주요 시설물 : 분기점 1개소, 나들목 5개소, 휴게소 2개소, 졸음쉼터 1개소
- 공사 기간 : 2019. 2. ~ 2027. 12. (現 공정율 67%)

### □ 추진현황

- 2009. 06. : 예비타당성 조사
- 2011. 11. : 타당성 조사
- 2014. 12. : 기본설계 완료
- 2018. 03. : 실시설계 완료
- 2019. 02. : 제1공구, 제3공구 ~ 제5공구 공사 착공
- 2020. 04. : 제2공구 공사 착공
- 2027. 12. : 공사 준공 및 개통(예정)

소관 실·과·소		도시계획과
입 안 자	실·과·소장 성명	도시계획과장 서승수
	팀장 직위·성명	도시계획팀장 장경철
	담당자 성명·전화	지방시설주사보 오권혁(☎2441)