

시도22호선(고막~용강) 도로 개설사업 공공토지비축사업 업무협약 동의안

의안 번호	제3780호
----------	--------

제출년월일 2026. 7. 8.
제출자 김포시장

1. 제안이유

가. 우리시 최북단지역이며, 접경지역인 월곶면의 낙후된 고막~용강간 기존 마을도로를 확장하여 도로이용자의 교통 불편해소 및 지역 균형발전 도모
나. 이에, “시도22호선(고막~용강) 도로 개설사업”과 관련하여 편입되는 토지 등의 보상을 공공토지비축사업으로 시행하기 위해 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항) 제1항 제8호에 의거 한국토지주택공사(토지은행)과 업무협약 체결 전 김포시의회의 동의를 구하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 협약명 : “시도22호선(고막~용강) 도로 개설사업” 업무협약
나. 협약기관 : 김포시, 한국토지주택공사
다. 협약의 목적 : 「공공토지의 비축에 관한 법률」에 따른 “2026년 공공토지비축 시행계획” 상의 공공개발용 토지 비축사업의 시행에 필요한 사항을 정하기 위함
라. 협약의 주요내용
- 1) 비축대상 토지 : 본 사업에 필요한 토지 중 공공토지의 비축에 관한 법률(이하 “법”이라 한다) 제14조 및 제15조에 따라 비축사업계획으로 승인·고시하는 토지와 그 토지 위에 있는 물건 또는 권리
 - 2) 협약의 유효기간 : 법 제14조 및 제15조에 따른 비축사업계획상의 비축기간 및 공급기간까지

3) 보상업무의 범위

- (김포시) 국·공유지 관리청과 국유지 관리전환 및 공유지 유무상귀속에 관한 협의 등
- (한국토지주택공사) 토지보상법에서 정하는 토지 등의 취득 및 손실보상에 관한 업무 수행

4) 비축토지의 공급 : 비축토지의 공급은 법 제22조 제3항 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 정해진 ‘공공개발용 토지의 공급가격 산정 및 적용방법’에 따름

5) 비축토지의 사용

- 김포시가 토지 대금을 완납한 후에 사용함을 원칙
- 한국토지주택공사(토지은행)이 김포시로부터 법 제24조에 따라 토지대금 완납 전 사용승낙을 요청받은 경우 대상토지·공급시기·공급조건 등이 포함된 별도의 공급계약을 체결한 후에 사용 승낙

6) 협약의 발표 : 「지방재정법」 제37조에 따른 투자심사와 「지방자치법」 제47조 제1항 제8호에 따른 지방의회 의결을 거치고, 협약기관 양측 대표가 협약서에 직인을 날인한 후 효력 발생

3. 관계법령

가. 「공공토지의 비축에 관한 법률」 제14조 및 제15조

나. 「토지은행업무규정(한국토지주택공사)」

다. 「공공개발용 토지 비축업무 지침(한국토지주택공사)」

라. 「지방자치법」 제47조(지방의회의 의결사항)제1항제8호

마. 「김포시 의무부담이나 권리의 포기에 관한 의결사항 운영 기본 조례」 제4조

4. 예산수반사항

가. 토지비축 완료 후 토지의 공급가격은 비축에 소요된 비축원가 수준으로 공급

- 비축원가 = 직접비(취득·손실보상비 등) + 간접비(인건비, 관리비) + 자본비용

나. 토지비축신청 금액 : 14,300백만원

- 연차별 예산 확보 및 납부 : 5년 분할(年 28.6억), 2028년 ~ 2032년

5. 그 밖의 참고사항

가. 시도22호선(고막~용강) 도로 개설사업 개요

- 사업명 : 시도22호선(고막~용강) 도로 개설사업
- 위치 : 월곶면 고막리 ~ 용강리 일원
- 사업규모 : L=4.2km, B=12m(2차로)

80,051㎡(국·공유지 30,205㎡, 사유지 49,846㎡)

- 사업기간 : 2019 ~ 2029
- 총사업비 : 354억원(공사비 181억, 보상비 143억, 기타 30억)

* 보상비 143억원은 토지비축사업 신청 시 KDI 기준에 따라 산정된 금액으로, 향후 보상 절차 진행 시 감정평가 결과 등에 따라 변동될 수 있음

나. 그간 추진 경위 및 추진 계획

- '18. 08. : 도로개설 관련 사업계획 수립
- '19. 03. : 투자심사 완료
- '19. 09. : 기본 및 실시설계용역 착수
- '23. 03. : 도로구역(변경) 결정 고시
- '26. 03. : '26년 토지비축사업 선정
- '26. 04. : 중앙투자심사 심의서 제출(행안부)
- '26. 07. : 김포시의회 안건 상정 및 의결
- '26. 08. : 토지 비축사업 업무협약 체결(김포시⇔LH)
- '26. 10. : 비축사업 계획 승인(국토부)
- '27. 01. : 보상착수(LH)
- '28. 01. : 착공
- '29. 12. : 준공

소관 실·과·소		건설도로과
입 안 자	실·과·소장 성명	건설도로과장 양수진
	팀장 직위·성명	도로건설1팀장 심재성
	담당자 성명·전화	지방시설서기 도유진(☎2437)