

[미래전략국]

I. 일반현황	17
II. 2025년도 주요성과	23
III. 비전 및 핵심과제	27
IV. 2026년도 주요 업무 추진계획	
미래전략과	29
미래도시건설과	39
스마트도시과	53
도시디자인과	61
철도과	81

I . 일반현황

1 기구 및 인력

□ 기구 : 5과 20팀

미래전략국				
미래전략과 (3팀)	미래도시건설과 (5팀)	스마트도시과 (4팀)	도시디자인과 (4팀)	철도과 (4팀)
·미래정책팀 ·신야간정책팀 ·AI데이터팀	·신도시조성팀 ·역세권개발팀 ·균형개발팀 ·특화사업팀 ·친환경도시팀	·스마트도시팀 ·교통정보팀 ·공간정보팀 ·영상정보팀	·도시관리팀 ·도시디자인팀 ·도시재생팀 ·도시재정비팀	·철도행정팀 ·철도사업팀 ·철도운영팀 ·철도기술팀

□ 인력 : 정원 83명 / 현원 83명, 정원 외 인력 2명

구분	계	일반직							정원외	비고
		3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합계	83/83	-	1/1	5/5	21/21	28/27	21/20	7/9	2	
미래전략과	14/14	-	1/1	1/1	3/3	5/4	4/4	0/1		
미래도시건설과	21/21	-	-	1/1	5/5	7/7	8/7	0/1	1	파견
스마트도시과	16/16	-	-	1/1	5/5	6/6	2/2	2/2		
도시디자인과	17/17	-	-	1/1	4/4	5/5	4/4	3/3	1	시간선택제 임기제
철도과	15/15	-	-	1/1	4/4	5/5	3/3	2/2		

2 주요업무

부서	주요업무	2026년 예산
미래전략과	• 도심항공교통(UAM) 체계 구축 • 수상교통수단 도입체계 구축 • 인구정책 활성화 및 협업 추진 • 야간정책사업 추진 • 인공지능(AI) 활성화 전략 추진 • 분야별 통계조사 및 통계데이터 구축	1,048,170천 원
미래도시건설과	• 자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성 • 풍무역세권 도시개발사업 • 걸포4지구 도시개발사업 • 감정4지구 도시개발사업 • 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업 • 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업	142,300천 원
스마트도시과	• 스마트도시계획 수립 용역 • 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 • 스마트가로등 관리 및 운영 • 시민 만족 지능형 교통체계(ITS) 인프라 개선 • 대중교통 시민 편의 증진 위한 버스정보시스템 확대 • 도로와 지하시설물 DB 구축 및 위성 정사영상 구축 • 공간정보시스템 및 스마트김포맵 운영 • 공간정보시스템 고도화 추진 • 방범CCTV 인프라 확충 • CCTV통합관제시스템 고도화 • CCTV통합관제 모니터링	8,945,640천 원
도시디자인과	• 2035 김포시 도시·주거환경정비 기본계획 수립 • 택지개발지구 지원 및 관리(김포한강신도시, 장기, 양곡, 마송, 사우, 북변, 신곡) • 경관 조례 및 경관위원회 운영 • 경관 및 공공디자인 계획 재정비 용역 추진 • 도시재생사업(사우동 뉴빌리지사업, 양촌읍 도시재생 거점 시설 건립사업, 통진 여울 복합문화교류센터 조성사업) • 소규모주택정비사업 • 주택재개발사업(북변3, 북변4, 북변5) • 도시개발사업(북변2, 사우4, 사우5A, 풍무, 사우북변) • 재정비촉진지구 내 기반시설 조성(김포근린공원, 사우근린공원, 서변로, 돌문로, 중학교)	3,935,633천 원 ※ 일반회계 1,657,858천원 ※ 특별회계 2,277,775천원
철도과	• 김포시 철도 인프라 구축 • 김포골드라인 운영 및 유지관리 • 전동차 증차사업(5편성)	60,582,219천 원 ※ 일반회계 14,387,627천원 ※ 특별회계 46,194,592천원

3 주요현황(예산, 시설, 단체, 위원회 등)

1 미래전략과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	인공지능(AI) 전략 추진	432,400	2026. 3.~ 11.	· 김포시 AI·데이터 플랫폼 구축 · 전직원 AI 역량강화 추진	
2	야간정책사업	285,000	2026. 3.~ 11.	· 야간랜드마크 1개소	
3	분야별 통계조사	229,670	2026. 1.~ 12.	· 국가 단위 대규모 통계 및 지역특화통계 수행 · 분야별 통계 데이터 수집 및 통계간행물 발간	

2 미래도시건설과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	한강시네폴리스 일반산업단지 진입도로 3구간 개설사업	93,000 (감리비)	2019 ~ 2026	· 총사업비 : 76,177백만원(국비 100%) - 도시계획도로(L=0.95km) - 입체교차로 1개소 - 평면교차로 2개소 · 감리비 : 93,000천원 - 본공사 기간연장에 따른 건설사업관리 용역비 추가 편성 (※한강시네폴리스개발 조달)	

3 스마트도시과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	김포시 스마트도시계획 수립 용역	400,000	2026. 1. ~ 12.	· 스마트도시계획 추진전략 수립	이월
2	생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업	1,100,000	2026. 4. ~ 12.	· 스마트도시서비스 5종 및 스마트 통합관리 플랫폼 1식	
3	시민 편의 실시간 교통정보 체계 개선	2,015,000	2026. 1. ~ 12.	· ITS 유지관리(153개소) · BIS 구축 및 유지관리(483개소)	
4	공간정보 DB 구축 및 시스템 고도화 추진	1,192,682	2026. 1. ~ 12.	· 위성영상 및 정사영상 제작 · 도로·상수도시설 DB 구축 및 갱신 · 공간정보시스템 고도화 및 유지관리	
5	방범CCTV 인프라 확대 운영	5,118,091	2026. 1. ~ 12.	· CCTV 확대설치 3개소(15대) · 안전 통학로 조성 25개소(100대) · CCTV통합관제시스템 유지관리 · CCTV 모니터링 용역(24명)	

○ 주요 시설물 및 장비현황

구 분	시설물 및 장비 현황	비고
스마트가로등	가로등 998대, 기지국 20개소	서버 등 7대
지능형교통시스템 (ITS)	교통정보시설물 6종 388대* * CCTV 66대, 교차로감시 43대, 스마트교차로36개소(133대), DSRC 96대, VDS 20대, VMS 30대	서버 등 78대
버스정보시스템 (BIS)	BIT단말기 483개소(509대)	서버 등 27대
광역 긴급차량 우선신호시스템	온라인 교통신호제어기 832개소	광역 운영
공간정보시스템 (GIS)	공간정보시스템, 스마트 김포맵	서버 등 8대
CCTV통합관제 시스템	7,672대*(1,975개소) [지능형 선별관제 1,700대] * 생활방범 5,658대, 도로방범 106대, 교통정보수집 262대 불법주정차단속 1,407대, 재난감시 203대, 도로제설 36대	서버 등 695대

4 도시디자인과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	갈산리 농어촌 취락지역 생활여건 개조사업	740,000	2024. 1. ~ 2027. 12.	· 월곶면 갈산리 528-1 일원 (38,555㎡)	계속비 사업
2	사우동 뉴빌리지 사업	2,000,000	2025. 1. ~ 2029. 12.	· 사우동 255-1 일원 (144,000㎡)	계속비 사업
3	서변로 개설공사	720,000	2023. 1. ~ 2027. 12.	· 도시계획도로(김포대로3-42호선) (L = 238m, B = 25m)	계속비 사업

○ 위원회 현황

연번	위원회명	위원수	위원장	주요내용
1	경관위원회	36	호선위원	· 경관계획 및 경관사업 등의 승인 · 사회기반시설 사업, 개발사업, 건축물의 심의
2	공공디자인위원회	20	미래전략국장	· 공공디자인진흥계획 수립에 관한 사항 심의 · 공공디자인의 심의 및 자문

5 철도과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'26년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	서울5호선 김포검단 연장	300,000	2025. 2. ~ 2026. 5.	· 예비타당성조사 대응 연구용역	
2	김포골드라인 운영 및 유지관리	32,329,192	2024. 9. ~ 2029. 9.	· 김포한강차량기지,정거장 (10개소), 구간(23.67km)	
3	김포골드라인 시설개선사업	2,454,000	2025. 1. ~ 2026.12.	· 김포골드라인 시설개선 사업 총 9건(2026년 신규 4건)	
4	김포골드라인 전동차 증차 한시지원(5편성)	20,400,000	2024.11. ~ 2026.12.	· 전동차 추가 5개 편성 증차, 유치선 및 시스템 확장	

○ 주요 시설물 및 장비현황 (골드라인)

구 분		내 용	
토 목	총 연 장	23,671.348 m	. 본선 - 개착구간 : 2,053.098m - 터널구간 : 21,483.250m . 환기구 : 46개 . 피난계단 : 11개
	차량기지	135.000 m	
	본 선	23,536.348 m	
건 축	차량기지	1동	. 지하1층, 지상3층
	역 사	10개역	. 지상역 1, 지하역 9
궤 도	선 로	50.724 km	. 본선 : 46.624km . 차량기지 : 3.1km
차 량	전동차량	29편성 (58량)	. 2량/1편성

II. 2025년도 주요성과

1 미래전략과

- **미래도시 도약을 위한 AI·데이터 행정혁신과 미래모빌리티 기반 마련**
 - 전직원 AI·데이터 교육을 통한 AI행정체계 기반 구축
 - 국토부 UAM 지역시범사업 공모 참여 및 국제항공우주전시회(ADEX) 참가를 통해 UAM 도입 기반 마련

- ✓ **(AI 추진 기반 조성)** 전직원 AI·데이터기반 융합활용 역량강화 교육(이수율 91.8%)
- ✓ **(도심항공교통(UAM) 산업 생태계 구축)** 국토부 UAM 지역시범사업 공모 발표 : 김포시가 포함된 수도권(서울·경기·인천) 공동노선안에 대하여, 실증사업 시설 구축 후 시범사업과 연계하는 방안 발표
- ✓ **(사회·경제적 변화 진단을 위한 분야별 통계 생산)**
 - 사업체조사, 광업·제조업조사, 농림어업총조사 등을 통한 산업경제구조 기초 데이터 구축
 - 인구주택총조사, 사회조사, 주민등록인구통계 작성 및 기본통계연보 제작을 통한 인구 사회 분야 통계정보 체계화
- ✓ **(공공데이터 개방 및 빅데이터 분석)** 공공데이터 개방 및 관리(185종), 빅데이터 분석(5건)

□ 인구정책 활성화 추진

- 변화하는 인구·사회적 환경에 부합하는 저출생·고령사회 대응 시행계획 수립
- 인구정책 홍보물품 제작 및 배포, 인구교육 추진

2 미래도시건설과

- **(인프라가 확보된 살기 좋은 자족도시 완성)** 대규모 개발사업과 도시개발 사업의 균형적·단계적 추진을 통해 주거·산업·일자리·생활SOC가 조화를 이루는 자족도시 기반 구축

- ✓ **(김포한강2 공공주택지구)** 김포시 여건과 비전을 담은 지구계획 수립을 위한 MP회의 참여 및 지구계획 건의서 제출(김포시→LH)
- ✓ **(풍무역세권)** 개발계획 및 실시계획 변경을 통한 원활한 사업진행, 본격적인 부지조성공사 착수(12월 기준 공정률 23.5%) 및 공동주택 분양 실시(10월~11월, B2·B3·B5 3,551세대 분양)
- ✓ **(걸포4지구)** 사업환경개선을 위한 개발계획변경[구역지정(1차)·개발계획(2차) 변경고시(8.11.)] 및 토지보상 절차 이행
- ✓ **(감정4지구)** 개발계획 및 실시계획 인가, 보상협의회 설치·구성(2025.12.30.)을 통한 사업 추진 본격화
- ✓ **(한강시네폴리스)** 본격 사업추진에 따른 공동주택분양 실시(2025.5.~6.) 및 산업단지계획 변경 승인, 기반시설 공사(진입도로 3구간 공정률 82%) 추진
- ✓ **(흥신리 탄약고 이전)** 국방·군사시설 이전 합의각서(안) 제출, 재경부 타당성 검토 착수로 부대 이전 가시화

□ **(자족도시 완성을 위한 계획적이고 체계적인 미래도시건설)** 대규모 도시개발사업 사업 초기단계부터 개발전략 마련을 통해 도시경쟁력 확보

- ✓ **(김포한강2 공공주택지구)** 지구계획 시 선제적 개발 전략 수립을 위한 김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역 추진
- ✓ **(김포 환경재생 혁신복합단지)** 체계적 사업 추진 전략 수립을 통한 사업 실행 기반 마련
 - 기본계획 수립 및 타당성 조사 용역 준공 및 사업 추진전략 수립용역 착수(한국수자원공사)
 - 난개발지역 환경재생단지 조성 관련 법률안 제정 용역 추진(기후부)

3 스마트도시과

□ **지속 가능한 체감형 스마트도시 인프라 구축**

- 제도적 기반 마련과 선제적 자원 확보를 통해 지속 가능한 스마트도시의 성장 동력 마련

- ✓ **(제도 정비)** 스마트도시서비스의 안정적 제공 및 체계적 인프라 관리를 위한 자치법규(안) 마련
- ✓ **(자원 확보)** '사우동 뉴빌리지' 도시재생사업과 연계한 국토교통부 '생활 밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업' 공모 선정으로 국비 6.6억원 확보
- ✓ **(디지털 공간정보 구축)** 공간정보 최신화를 위한 공간 DB의 선제적 갱신*과 시대변화 및 기술발전을 반영한 DB 구축지침 개정

* (구축)위성영상 297km², 도로 28.580km, 상수 74.276km, (갱신)도로 상하수 74.715km

□ **시민의 일상을 바꾸는 지능형 교통(ITS) 및 버스정보시스템(BIS) 고도화**

- 최적의 교통정보 서비스 제공 및 버스정보안내 서비스 지역 확대로 대중교통 이용 활성화 구현

- ✓ **(지능형교통(ITS) 인프라 확대)** 실시간 교통정보 분석과 지능형 기반 스마트 교통정보 제공*
 - * 교차로감시CCTV 109대, 스마트교차로 36개소, 교통안내전광판 30대 등 실시간 교통정보시설 운영
- ✓ **(광역긴급차량 우선신호)** 긴급차량 골든타임 확보를 위한 온라인 교통신호 제어기 832개소 운영(2025. 12.)
- ✓ **(버스정보시스템(BIS) 확대구축)** 대중교통 이용 편의성 향상 및 실시간 버스정보제공을 위한 버스정보안내단말기(BIT) 확충* (2025. 6.)

* 버스정보단말기 11대(신규), 13대(교체)

□ **시민의 삶의 질을 높이는 똑똑하고 안전한 사회안전망(CCTV) 강화**

- 첨단 기술로 안전을 더하고 혁신으로 시민의 행복을 키우는 스마트 안전도시 구축

- ✓ **(인프라 확충)** 범죄사각지대 해소 등 방범CCTV 확충* (2025. 6.)
 - * 촘촘한 시민 안전 환경조성을 위한 방범CCTV 14개소 70대
- ✓ **(관제효율 제고)** 관제요원의 육안관제 한계 극복 및 실시간 영상분석을 위한 지능형 선별관제 CCTV 1,400대 확대(2025. 12.)
- ✓ **(시스템 안정화)** 기반시설 고도화를 위한 시스템 성능 개선

4 도시디자인과

□ 도시성장 여건을 반영한 도시계획 관리

- ✓ (2035 김포시 도시·주거환경정비 기본계획 수립 행정절차 이행) 정비예정구역(안) 지정 기준 마련(10개소)
- ✓ 김포시 성장관리계획 수립(지침 일부) 변경 완료(2025. 6.)

□ 효율적인 도시디자인 행정 운영

- 효율적 경관·공공디자인 관리로 아름답고 쾌적한 김포시 도시 디자인 형성
- 경관계획 및 공공디자인 진흥계획 등의 재정비 착수를 통한 도시디자인 기틀 마련, 주민 안전과 미관을 위한 산책로 보수

- ✓ (「김포시 경관 조례」 일부개정) 경관심의 및 자문 대상 확대, 현행 조례 미비점 보완 등
- ✓ (「김포시 공공디자인 조례」 전부개정) 「김포시 유니버설디자인 조례」, 「김포시 범죄예방 환경디자인 조례」 폐지 및 「김포시 공공디자인 조례」 통합 운영 등
- ✓ (김포시 경관위원회 구성 및 위원 위촉) 36명(당연직 4명, 위촉직 32명), 임기 2년
- ✓ (김포시 공공디자인위원회 구성 및 위원 위촉) 20명(당연직 2명, 위촉직 18명), 임기 2년
- ✓ (경관위원회(10회/15건) 및 건축·경관 공동위원회 개최(3회/5건))
- ✓ (경관협의) 약 320건, 건축물, 개발사업, 사회기반시설, 가설울타리 협의 등
- ✓ (경관계획, 공공디자인 진흥계획 등 도시디자인 관련 계획 재정비 착수)
- ✓ (감정동 농수로 산책로 보수공사) 1차 준공, 2차 착수(~2026. 3.)

□ 원도심 활성화를 위한 도시재생사업 및 노후 원도심 정비

- 주요 도시재생사업을 본격 추진하여 원도심 활성화 기반 마련
- 원도심의 체계적 관리를 통해 도시의 기능을 회복하고, 정주여건을 개선

- ✓ (사우동 뉴빌리지 사업) 2029 도시재생전략계획 변경, 사우동 도시재생활성화계획 고시 완료 및 집수리 경관 가이드 라인 수립 용역 착수
- ✓ (갈산3리 취락지역 개조사업) 기본계획 수립·고시 및 주민 역량강화 교육 실시
- ✓ (통진읍 복합문화교류센터) 지방재정중앙투자심사 통과, 건축설계 공모, 기본·실시설계 용역 착수
- ✓ (양촌 도시재생 거점시설 건립) LH 토지비촉사업 업무협약 체결 및 지방재정 중앙투자심사 통과, 건축 기본 및 실시설계 용역 착수
- ✓ (도시재생대학 운영) 주민역량 강화 교육 실시(교육 수료율 93.3%)
- ✓ (「김포시 도시 및 주거환경정비 조례」 일부 개정) 용적률 완화 등의 특례 규정 구체화 등
- ✓ (「김포시 도심 복합개발 지원에 관한 조례」 제정) 도심복합개발법 시행(2025.2.7.)에 따른 시 조례 위임사항 및 시행에 필요한 사항 규정
- ✓ (원도심 개발사업의 신속한 추진을 위한 인허가 지원) 재개발 6,444세대(북변3·북변4·북변5), 도시개발 5,183세대(북변2·사우4·사우5A·풍무·사우북변) - 재정비촉진계획(변경) 수립 3건, 재개발사업 사업시행계획(변경)인가 2건, 도시개발사업 실시계획(변경)인가 3건·환지계획(변경)인가 3건·착공 수리 3건
- ✓ (대규모 개발에 따른 기반시설 확충사업 추진) 북변6구역(어울림센터) 지장물 철거 및 매장유산 시굴조사 착수, 사우근린공원 편입부지 손실보상 100% 완료, 김포근린공원 기본 및 실시설계용역 착수, 서변로 : 편입부지 손실보상 42% 완료

□ 방치된 빈집을 효율적으로 정비하여 안전한 생활환경 조성

- ✓ (빈집 실태 조사) 관내 2기 빈집 실태조사 완료(대상 55호)
- ✓ (빈집 정비) 행정안전부 지원사업과 연계하여 빈집 2건(동 도시지역) 정비 완료

5 철도과

□ 서울 도심을 1시간 이내로 연결하는 광역급행철도망 기반 구축

- ✓ (서부권광역급행철도) 기재부 예비타당성조사 통과(2025. 7.)
 - * (사업구간) 김포 장기 ~ 부천종합운동장(~서울 청량리)
 - (사업규모) 52.8km(신설20.7, 공용32.1), (총사업비) 26,710억원

□ 서울 서남지역 및 김포한강공공택지지구까지 촘촘히 연결하는 근본적인 광역철도 해결방안 마련

- ✓ (서울5호선 김포·검단 연장) 예비타당성조사 대응을 위한 연구용역 착수(2025. 2.), 예비타당성조사 점검결과에 따른 경제성 향상방안 제출(2025.8.), 예비타당성조사 관련 대광위 주관 관계기관 실무회의 및 KDI 면담 진행(총23회), 정책성 분석자료 최종 보완 송부(김포시→KDI, 2025.12.)
- ✓ (인천2호선 고양 연장) 기재부 예비타당성조사 점검회의(2025. 1.), 예비타당성조사 대응 연구용역 관련 매월 공정회의 추진(김포^{주관}, 경기·고양·인천^{공동}), 예비타당성조사 점검회의에 따른 경제성 향상방안 제출(2025.11.)

□ 산업단지 통근 불편 및 대중교통 인프라 부족 해소를 위한 기존 도시 철도 연장을 통한 지역경제 활성화 기여

- ✓ (김포골드라인 학운 연장) 제2차 경기도 도시철도망 구축계획(2026~2035) 확정 고시(2025.12.)
 - * (사업구간) 김포 양촌(김포골드라인) ~ 인천 검단오류(인천2호선)
 - (사업규모) 7.04km, 정거장 4개소(김포3, 인천1), (총사업비) 7,395억원

□ 전동차 증차사업 통한 혼잡률 개선으로 이용객의 쾌적하고 안전한 이용 환경 조성

- 전동차 증차를 통한 배차간격 단축, 혼잡률 개선
- 증차 차량 유치를 위한 시설 증설

- ✓ (증차 차량 제작) 전동차 5개 편성(10량) 제작 중(2026.12. 초도 편성 제작 완료 목표)
- ✓ (국토부 승인 철차 협의) 증차차량에 대해 장기간 소요되는 형식승인 절차를 진행하지 않고, 완성검사를 수행하는 방향으로 협의(2025.12.)
- ✓ (기존 건축물 철거) 유치선 증설 부지위 기존 모터카고 해체·철거 완료(2025.12.)
- ✓ (유치선 설계) 건축(토목), 신호, 전기, 통신, 소방 등 유치선 관련 공사 설계 완료(2025.12.)

III. 비전 및 핵심과제

비전

미래산업과 스마트 혁신이 이끄는 미래도시 김포



핵심 과제

미래 전략 과

- 인공지능(AI), 통계·데이터 중심 행정혁신 기반 조성
- 미래 모빌리티 혁신 도시 조성
- 남북교류협력에 기여하는 평화경제특구 지정

미래 도시 건설 과

- 인프라가 확보된 살기좋은 자족도시 완성
- 자족도시 완성을 위한 계획적이고 체계적인 미래도시건설

스마 트도 시과

- 시민 중심의 미래 스마트도시 기반 조성
- 스마트 교통정보 편의성 제공
- 디지털 공간정보 구축 및 운영을 통한 스마트도시 구축
- 시민안전을 위한 365일 CCTV통합관제센터 운영

도시 디자 인과

- 시민 체감 공공디자인 및 도시경관 구현
- 살기 좋은 원도심 재건을 위한 도시재정비사업 추진
- 상생하고 균형있는 도시 인프라 조성
- 시민과 함께 하는 도시재생사업 실현

철 도 과

- 교통 혁신을 위한 김포 철도 인프라 준비
- 편리하고 안전한 김포골드라인 운영
- 차량증차 통한 혼잡률 완화로 이용 편의 개선

IV. 2026년도 주요 업무 추진계획

미 래 전 략 과

주 요 업 무

1. 인공지능(AI) 활성화 전략 추진
2. 도심항공교통(UAM) 시범사업 선정 및 상용화 기반 구축
3. 평화경제특구 지정 추진
4. 인구정책 활성화 및 협업 추진
5. 야간정책 사업 추진
6. 정책 활용을 위한 분야별 통계 데이터 구축

1

인공지능(AI) 활성화 전략 추진

- ❖ 인공지능(AI) 기반 시민 맞춤형 행정서비스 제공
- ❖ 직원 AI 활용 능력 향상을 통한 행정분야 AI·데이터 혁신 기반 마련

□ 김포시 AI·데이터 플랫폼 구축

- (추진기간) 2026. 5. ~ 11.
- (소요예산) 326,712천원
 - ※ AI·데이터 플랫폼 구축 용역 246,000천원 / 도 민간데이터 공동구매 80,712천원
- (사업내용) 주요 장소 실시간 AI 도시데이터 제공, 시민 맞춤형 데이터 제공
- (구축내용)

연번	구분(분야별)	주요 구축내용
1	실시간 AI데이터 제공	주요장소에 대한 실시간 도시데이터(통신, 카드, 교통, 기업 등) 활용, 재난상황 대비 실시간 인구 혼잡도 분석 제공 등
2	공공데이터/AI챗봇	시 공공데이터를 인공지능(AI) 기반 검색 서비스(챗봇 등) 제공
3	생활이동소비 분석	인구이동(유입,유출), 카드소비, 업종순위, 소비패턴 등 분석제공
4	상권/부동산정보 분석	실시간 상권 및 건물, 토지 등 부동산 실거래가 분석정보 제공
5	맞춤형 기업/취업정보	관내 기업정보, 산업별 사업체정보 및 맞춤형 취업정보 제공
6	정책통계 데이터 제공	국가통계, 지역특화통계 등 6대 통계데이터 시각화 제공 등

□ 전 직원 AI 역량강화 추진

- 직원 대상 AI 역량 제고를 위한 전문교육 실시
 - (추진기간) 2026. 5. ~ 6.
 - (교육내용) AI 자격증 취득반, AI 활용 행정업무 실무, 데이터분석 등
- 생성형 AI 유료계정 행정업무 시범적용 및 업무효율성 향상
 - (추진기간) 2026. 7. ~ 9. ※ 3개월 시범운영, 2027년 확대운영 계획
 - (사업내용) 생성형 AI 통합 플랫폼 개인별 사용권 부여 시범운영

추진부서	미래전략과장 이영종	AI데이터팀장 허경덕 (행 5135)	담당자 임수연 (행 5136)
협조부서	전 부서		

2

도심항공교통(UAM) 시범사업 선정 및 상용화 기반 구축

- ❖ 미래성장산업인 UAM을 선제적으로 도입하여, 첨단산업 육성기반 마련 및 도시 경쟁력 확보 등 도시발전의 핵심요소로 활용하고자 함

□ 추진 필요성

- (김포시 교통문제 대응) 출퇴근 수요 집중에 따른 김포골드라인 혼잡과 도로정체 등 기존 육상교통의 한계를 보완
- (첨단산업 유치) 항공산업단지를 기반으로 MRO* 산업을 육성하여 첨단 산업 유치 및 미래 성장동력 확보

* 유지(Maintenance)·보수(Repair)·운영(Overhaul), UAM 기체안전을 위한 기술산업

□ 추진경과

- 2022. 8. ~ 9. : 김포시 도심항공교통(UAM) 체계 구축을 위한 기본계획 수립 및 조례 제정(기초 지자체 최초)
- 2023. 2. : 김포시-한국항공공사 업무협약 체결
- 2024. 7. : 김포시 항로분석 용역 준공

- 버티포트 후보지 선정 (김포항공산단, 한강신도시 호수공원 등)
- 국토교통부에서 설정한 비행노선 (청라~계양, 킨텍스~김포공항)과 연계 가능한 노선 설계
- 정부 시범사업 참여방향 설정

- 2025. 6. : 국토교통부 지역시범사업* 공모 수도권(서울·경기·인천) 거점 참여

* UAM 상용화를 위하여 운송, 관광, 훈련, 수색, 의료 등의 모델을 실제로 운영하고 실증하는 사업

- (신 청) 서울·경기·인천 합동신청(광역지자체 대상 공모이며, 합동신청안 내 항공산단 노선 포함)
- (국토부 발표) 서울·경기·인천 노선안에 도심지 실증시설 구축 후 시범사업과 연계하는 방안 발표* (2025. 8. 26. 국토교통부 보도자료)

* 2027년 말 킨텍스 버티포트 준공 이후 국토교통부에서 직접 실증 및 시범사업 진행할 것으로 예상

- 2026. 5. : 경기도 UAM 시범사업 추진계획 용역 준공

- (김포시 관련 내용) ① 초기 MRO 거점 역할수행, 후기 서울 및 인천 교통연계체계 구축
② 김포시-파주시-고양시 권역 UAM R&D 클러스터 조성하여 UAM 기술개발 및 시험 비행 등에 활용

□ 향후계획

- (UAM 시범사업 선정 지속 추진) 김포시·경기도·중앙부처의 연구자료 및 용역결과 등을 활용하여 국토교통부 시범사업에 지속적으로 참여, 시범사업 선정 및 상용화 추진
 - 2026년 하반기 시범사업 공모 시 경기도와 공동으로 참여하여 김포시가 시범운항 노선에 포함될 수 있도록 추진
 - 중앙정부 정책방향 등 동향을 지속 분석하고 중앙부처 및 경기도 등 관계기관과의 유기적 체제 유지
- (첨단산업 육성 연계) MRO 거점 육성을 통해 UAM 또는 소부장 등 첨단산업 관내 유치하여 김포시 산업 경쟁력 강화

추진부서	미래전략과장 이영종	미래정책팀장 최미영 (행 5121)	담당자 김재상 (행 5122)
협조부서	관련 부서		

3

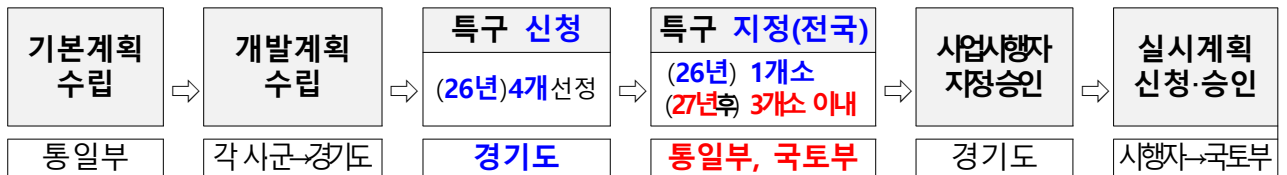
평화경제특구 지정 추진

□ 개 요

- ▶ (목 적) 접경지역 균형발전, 남북 경제교류와 경제공동체 실현을 위한 단지 조성
- ▶ (지 역) DMZ 남방한계선/NLL 인접 17개 시·군
- ▶ (인센티브) 개발사업자 및 입주기업 대상 △(행정) 인·허가 의제 등 절차 간소화
△(세제) 지방세·부담금 감면 △(물적) 기반시설 지원 등

□ 추진 현황

- 2025. 3. ~ 12. : 통일부, 기본계획 수립 용역 추진 및 기본계획 확정
- 2026. 2. 12. : 통일부, 2026 ~ 2027년 평화경제특구 지정 계획 공고
 - 1차 2026년 말 1개 지정(예정), 2차 2027년 말 3개 이내 지정(예정)
- 2026. 2. ~ 3. : 경기도, 평화경제특구 후보지 접수 및 선정 (파주, 연천, 포천)
 - ※ 하반기 1개 시·군 추가 선정 예정



□ 향후 계획

- 개발가능용지 검토를 바탕으로 대상지를 확정하고, 조성방안 수립 용역을 시행하여 우리 시만의 경쟁력 있는 평화경제특구 지정신청 추진 예정

▶ (기본방향) 평화경제특구 기능 구축, 한강하구 및 애기봉 일대 평화관광·교류협력 거점 조성, 향후 남북 관계 상황에 따라 북한지역과 경제공동체 실현을 위한 산업 협력 구조 형성

- (투자수요확보) 기업 투자계획 합의서, 입주 희망기업의 입주의향서 등 사전 확보
- (협업체계 구축) 중앙부처 및 경기도와 상시 소통 협업체계 구축

추진 부서	미래전략과장 이영중	미래정책팀장 최미영 (행 5121)	담당자 박희락 (행 5125)
협조 부서	전 부서		

4

인구정책 활성화 및 협업 추진

- ❖ 지역별 연령·인구분포 분석 등 통계자료 기반 인구정책 수립 지원
- ❖ 인구문제 인식개선과 정책 참여 기반 강화를 통한 인구정책 발굴 및 추진력 제고

□ 추진목적

- 저출생·고령화, 인구구조 변화에 선제적으로 대응하기 위해 전 직원 인구문제 이해도 제고 및 부서 간 협업 강화로 실효성 있는 인구정책 발굴·추진
- 인구통계 데이터를 읍면동별, 연령별로 분석하여 맞춤형 주거, 일자리, 돌봄 정책을 수립할 수 있는 기반 마련

□ 추진사항

- (인구통계 기반 정책지원 강화) 월별 인구브리핑 작성·공유, 인구·세대·연령 구조 변화 등 주요 통계 분석, 정책 수립 지원을 위한 인구통계 자료 제공
- (인구정책 아이디어 공모전) 전 직원 대상 인구정책 아이디어 공모, 우수 제안 시상을 통한 조직 내 인구문제 인식 제고 및 시민 체감형 정책 발굴 활성화
* (2026. 3.) 공모접수 → (2026. 4.) 제안서 검토 → (2026. 5.) 사전심사 → (2026. 6.) 최종심사 및 시상
- (인구정책 발굴 및 관리) 22개 자체사업 관리, 부서별 인구정책 발굴 및 총괄

정책 분야	추진 내용	담당부서
임신·출산·육아	· 임신축하금·출산축하금 지원 등 10개 사업	보건소 등
청년	· 평생학습센터 운영 등 5개 사업	교육청소년과 등
중·장년, 고령	· 노인복지관 운영 지원 등 5개 사업	노인장애인과 등
기타	· 알기쉬운 인구통계 제공(인구브리핑) 등 2개 사업	미래전략과 등

□ 향후계획

- (인구정책 총괄 및 조정) 인구정책 발굴 및 관리를 위한 부서 간 긴밀한 협력 체계 구축
- (인구정책 홍보 및 교육 추진) 시민 체감형 인구정책 지속 홍보 추진, 전 직원 대상 인구교육(2026 하반기)을 통해 인구문제에 대한 이해도 및 공감대 확산 노력

추진 부서	미래전략과장 이영중	미래정책팀장 최미영 (행 5121)	담당자 이재희 (행 5123)
협조 부서	전 부서		

5

야간정책 사업 추진

□ 야간정책 필요성

- (야간정책 수요 증가) 야간 여가문화 향유에 대한 시민 요구*가 증가함에 따라 체감도 높은 야간경관 및 콘텐츠 도입 필요
 - * 2025. 10.~11. 야간정책 활성화 관련 설문조사 결과, 응답자의 95.9%가 야간정책 필요성에 공감
- (지역경제 활성화 기여) 시민들의 야간 활동을 적극적으로 유도하여 침체된 지역경제 활성화 도모

□ 야간정책 활성화 추진 계획

- 시민 중심 야간 생활·문화서비스 활성화
 - 기 추진 중인 야간 서비스의 안정적 운영 및 시민 이용 활성화 도모
 - * (의료·보육) 공공심야약국, 달빛어린이병원, 24시간 어린이집, 야간연장 어린이집
(문화·관광) 야외영화관, 야간물놀이장, 야간곤충탐사, 체육시설 야간 연장운영 등
 - 우수 지자체 사례조사 및 벤치마킹을 통한 우리시 적용모델 검토 및 부서 제안
- 송전탑 활용 야간경관 조성사업('26년 계획 사업)
 - 사업목적: 송전탑에 야간경관 요소를 도입하여 기피시설 이미지 전환
 - 사업개요
 - (대 상 지) 운양동 1245-29 일원 송전탑(높이 200m)
 - (사 업 비) 285,000천원
 - (내 용) 송전탑 하부 업라이트(간접조명) 설치를 통한 야간경관 조성
 - 추진경과 및 계획
 - 2025. 1. ~ 8. : 관계기관 협의(한전, 항공청, 관할 군부대)
 - 2026. 3. : 김포시-한국전력 간 업무협약 체결
 - 2026. 4. ~ 7. : 디자인 및 실시설계 실시

추진부서	미래전략과장 이영종	신야간정책팀장 이준석 (행 5131)	담당자 이승주 (행 5132) 담당자 신정인 (행 5133)
협조부서	전 부서		

6

정책 활용을 위한 분야별 통계 데이터 구축

- ❖ 분야별 체계적 통계조사를 통한 데이터기반 행정 활성화
- ❖ 사업체 고용, 생산 등 구조 및 주거지 중심의 시민 생활 만족도 파악을 통한 정책 수립 기초자료 제공

□ 사업개요

- (사업기간) 2026. 1. ~ 12. ※ 일정에 따라 순차 추진
- (사업규모) 국가통계(1건), 지역특화통계(3건), 기타통계(2건)
- (사업내용) 경제총조사 등 6개 분야

구분	국가통계	지역특화통계			기타통계	
통계명	경제총조사	사회조사	노인등록통계	다문화·외국인 가구통계	기본통계연보	주민등록 인구통계
시기	6 ~ 7월	8 ~ 9월	6 ~ 12월	6 ~ 12월	7 ~ 9월	연 중
주기	5년	1년	2년	3년	1년	1년
예산(천원)	117,629	66,041	20,000	20,000	6,000	비예산

□ 추진경과

- 경제총조사 실시 : 2026. 6. 12. ~ 7. 22.
- 지역특화통계(노인 및 다문화·외국인) 작성 용역 계약 체결 : 2026. 6. 16.

□ 추진계획

- 기본통계연보 작성 및 보고서 발간 : 2026. 7. ~ 9.
- 주민등록인구통계 작성 및 보고서 발간 : 2026. 8. ~ 10.
- 사회조사 실시 : 2026. 8. 27. ~ 9. 10.
- 주요통계 결과 공표 및 보고서 발간 : 2026. 12.
 - 경제총조사(잠정결과), 사회조사, 노인등록통계, 다문화·외국인등록통계

추진부서	미래전략과장 이영종	AI데이터팀장 허경덕 (행 5135)	담당자 김예령 (행 2026)
협조부서	전 부서		

IV. 2026년도 주요 업무 추진계획

미래도시건설과

주요 업무

1. 자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성
2. 풍무역세권 도시개발사업
3. 걸포4지구 도시개발사업
4. 감정4지구 도시개발사업
5. 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업
6. 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업
7. 흥신리 탄약고 이전

1

자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성

- ❖ 편리한 교통, 일자리, 문화, 복지 등 자족기능 확충을 통한 스마트 자족도시의 완성
- ❖ 역세권 중심의 콤팩트시티 계획 및 한강신도시와 연계한 특화도시 조성

□ 사업개요

- (위 치) 김포시 마산동, 운양동, 장기동, 양촌읍 일원
- (사업면적) 7,300,517m²
- (인구계획) 51,540세대(115,965인)
- (사업기간) 2024년 ~ 2038년
- (시 행 자) 한국토지주택공사

□ 추진경과

- 2022. 11. : 신규 공공택지 추진계획 발표(국토부) 및 주민의견청취(김포시)
- 2024. 6. : 김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역 착수(시 자체 시행)
- 2024. 7. : 김포한강2 공공주택지구 지정 고시
- 2025. 1. ~ 6. : 김포한강2지구 MP(총괄계획과) 회의실시 및 참여
- 2025. 7. : 지구계획 승인 신청(LH→국토부)
- 2026. 1. : 지정변경(1차) 및 지구계획 승인 신청서 보완 제출(LH→국토부)
- 2026. 1. : 지구계획안에 대한 관계기관 협의 요청(국토부→김포시)
- 2026. 2. : 지구계획안에 대한 협의의견 제출(김포시→국토부)

□ 추진계획

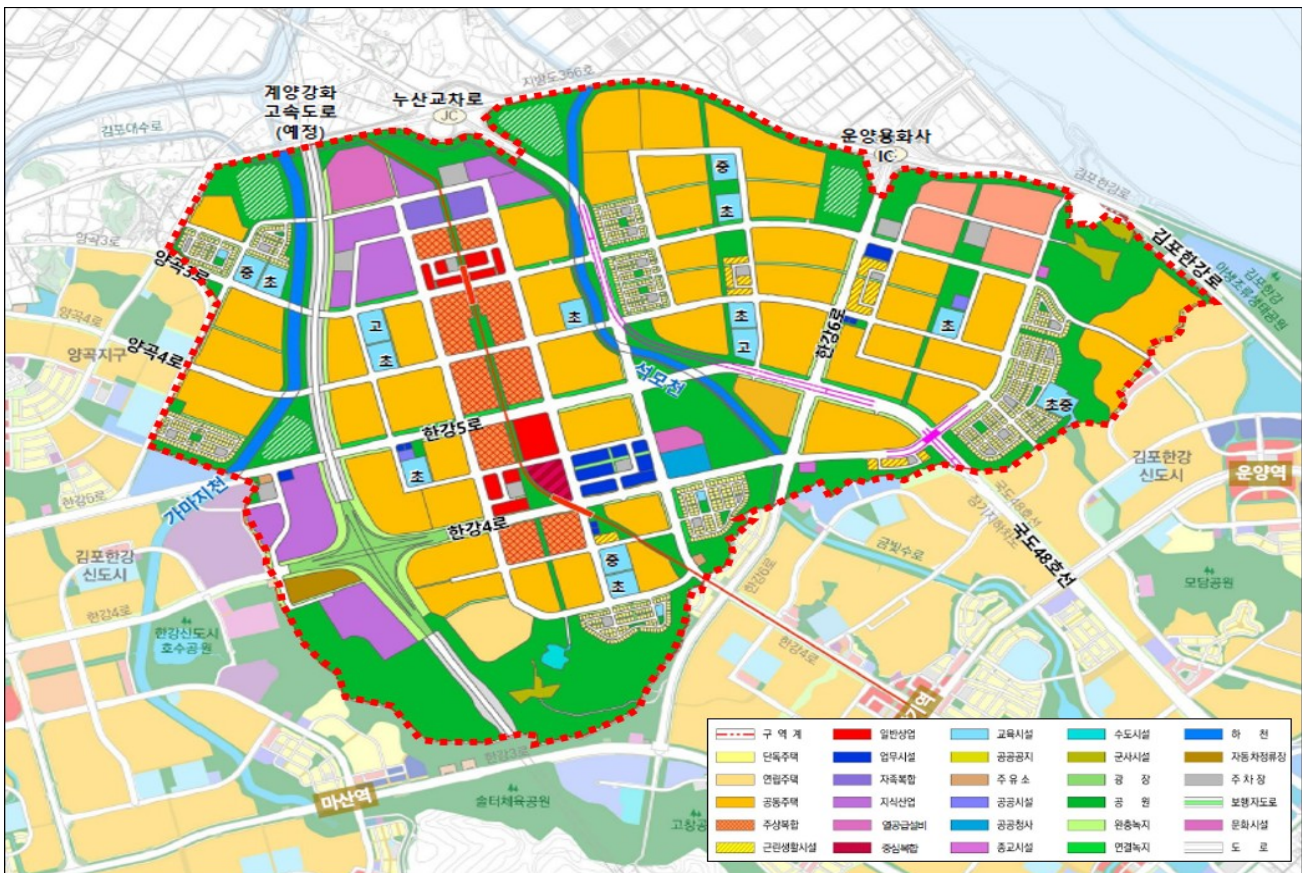
- 2026. 하반기 : 통합심의 위원회 심의 및 광역교통개선대책 심의 (예정)
- 2026. 12. : 지구계획 승인 (예정)

□ 현안사항

- LH 구조개혁* 중 ⇨ 지구계획(안) 변경 및 지구계획 승인 등 지연 예상
- 지구 내 통과 계양~강화고속도로 지하화(LH-도공 협의) 반영 필요
- 5호선 예타통과 노선과 지구계획(안) 일부 상이 ⇨ LH 관련기관 협의 중

* LH개혁위원회 : 사업개편, 기능재정립 및 재무·경영 혁신 등 구조개혁 추진 중

□ 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	신도시조성팀장 임세창 (행 5081)	담당자 오선경 (행 5082) 복아름 (행 5083) 조재강 (행 5084) 마현종 (행 5085)
협조부서	전 부서		

2

풍무역세권 도시개발사업

- ❖ 김포도시철도 풍무역 일원의 계획적 개발을 통한 역세권 중심기능 부여
- ❖ 특화시설 유치를 통한 도시 자족기능 강화 및 시민 편의 증대

□ 사업개요

- (위 치) 김포시 사우동 일원
- (사업면적) 873,763m²
- (인구계획) 6,522세대(17,217인)
- (사업기간) 2019년 ~ 2027년
- (시 행 자) (주)풍무역세권개발
- (사 업 비) 1조 4,980억원
- (사업방식) 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간49.9%)

□ 추진경과

- 2016. 5. : 민간사업자 공모
- 2017. 2. : 시의회 출자동의안 의결
- 2019. 10. : 구역지정 및 개발계획 승인, 사업시행자 지정
- 2021. 12. : 실시계획인가 고시
- 2024. 9. : 부지 조성공사 착공
- 2025. 10. : 공동주택 분양 (10월 B3, B5 / 11월 B2)
- 2026. 4. : 공동주택 및 주상복합 분양 (4월 B1 / 5월 C5)

□ 추진계획

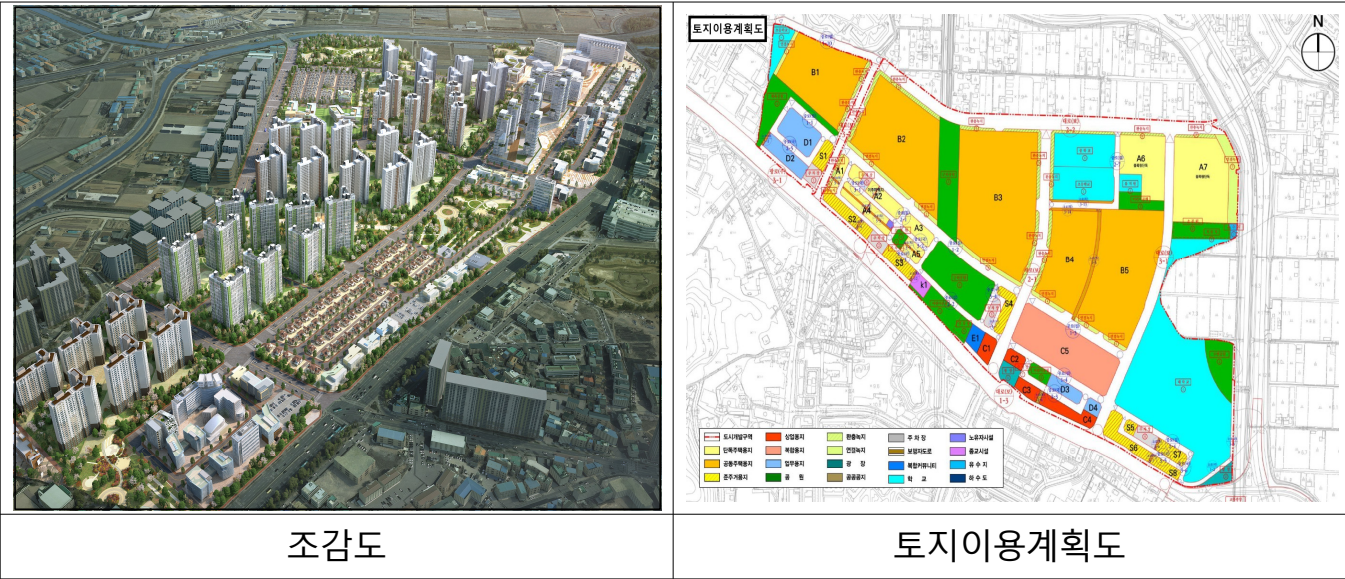
- 2026. 하반기 : 공동주택(B4) 분양 (예정)
- 2027. 하반기 : 풍무역세권 도시개발사업 준공 (예정)

□ **현안사항**

○ 인하대 김포메디컬캠퍼스 관련 부지제공 협약* 체결

* 대학(대학원 및 교육원) : 2028년 개교 / 대학병원 : 2031년 개원(500병상), 2038년 증설(200병상)

□ **조감도 및 토지이용계획도**



추진부서	미래도시건설과장 조민규	역세권개발팀장 박영석 (행 5086)	담당자 김형범 (행 5087)
협조부서	전 부서		

3

걸포4지구 도시개발사업

❖ 특화시설 유치, 문화공원 조성을 통한 도시 자족기능 강화 및 시민 편익 증대

□ 사업개요

- (위 치) 김포시 걸포동 일원
- (사업면적) 837,682m²
- (인구계획) 7,761세대(18,626인)
- (사업기간) 2022년 ~ 2029년
- (시 행 자) (주)걸포4도시개발
- (사 업 비) 1조 7,341억원
- (사업방식) 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간49.9%)

□ 추진경과

- 2017. 10. : 민간사업자 공모
- 2020. 3. : 시의회 출자동의안 의결
- 2022. 6. : 도시개발구역 지정 및 개발계획승인 고시(道)
- 2024. 12. : 개발계획변경(1차) 및 실시계획인가 고시
- 2025. 8. : 구역지정변경(1차) 및 개발계획변경(2차) 고시
- 2026. 4. : 개발계획변경(3차) 수립 및 실시계획변경(1차) 인가 고시
- 2026. 5. : 보상계획 열람 및 공고

□ 추진계획

- 2026. 하반기 : 보상추진 (예정)
- 2027. 하반기 : 조성공사 착공 (예정)
- 2029. 12. : 조성공사 준공 (예정)

□ **현안사항**

- 2026년 하반기 보상협의회 구성 및 보상추진

□ **조감도 및 토지이용계획도**



추진부서	미래도시건설과장 조민규	역세권개발팀장 박영석 (행 5086)	담당자 엄다원 (행 5088)
협조부서	전 부서		

4

감정4지구 도시개발사업

- ❖ 원도심 내 주거환경 개선, 체계적인 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 생활인프라 확보

□ 사업개요

- (위 치) 김포시 감정동 일원
- (사업면적) 221,255m²
- (인구계획) 2,605세대(6,252인)
- (사업기간) 2022년 ~ 2030년
- (시 행 자) (주)감정4지구도시개발
- (사 업 비) 2,300억원
- (사업방식) 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)

□ 추진경과

- 2018. 12. : 도시개발사업 제안서 접수
- 2020. 2. : 시의회 출자동의안 의결
- 2020. 7. : 도시개발구역 지정 제안서 제출
- 2022. 6. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 승인 고시(경기도)
- 2024. 3. : 사업시행자 지정
- 2025. 10. : 개발계획(1차) 및 실시계획 인가 고시
- 2025. 12. : 보상협의회 설치·구성
- 2026. 6. : 보상착수

□ 추진계획

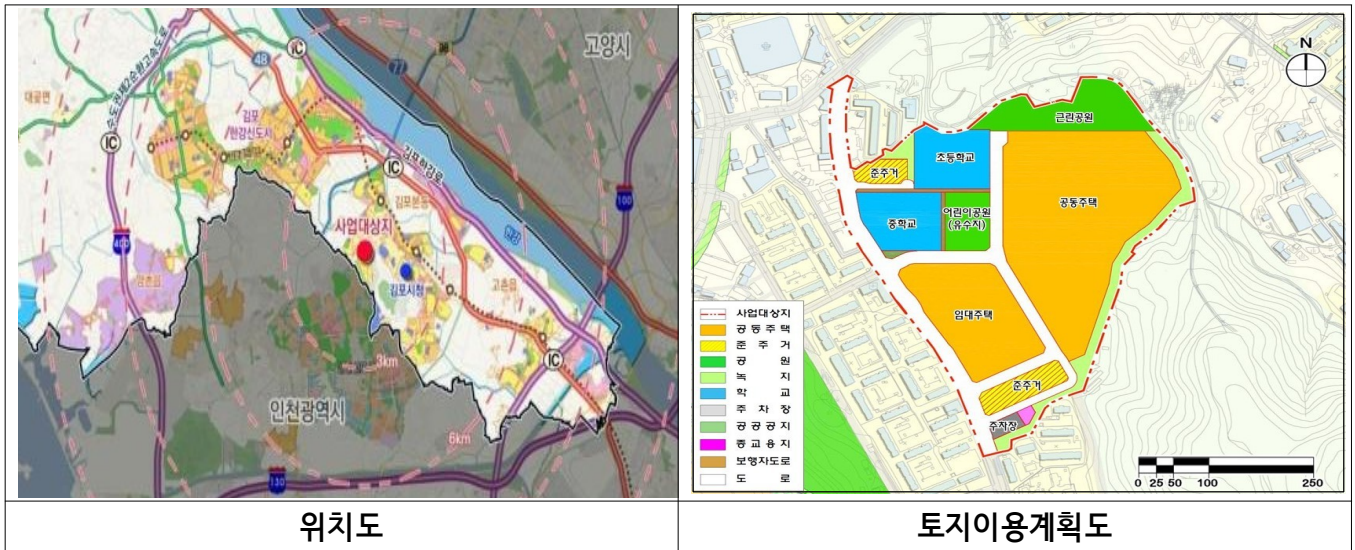
- 2027. 상반기 : 조성공사 착공 (예정)
- 2030. 하반기 : 조성공사 준공 (예정)

□ 현안사항

○ 감정평가 완료 및 보상협의 진행

- 보상금 산정을 위한 감정평가를 완료하였으며, 관계인들에게 보상협의를 통보하고 적기 보상 마무리를 위해 협의를 진행 중

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	특화사업팀장 박준배 (행 5091)	담당자 김정찬 (행 5094)
협조부서	전 부서		

5

한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업

❖ 방송·문화콘텐츠 및 첨단지식산업 업종 유치를 통한 산업클러스터의 중심

□ 사업개요

- (위 치) 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- (사업면적) 1,116,570m²
- (인구계획) 52,481인(상근 42,186인, 상주 10,295인)
- (사업기간) 2009년 ~ 2027년
- (시 행 자) (주)한강시네폴리스개발
- (사 업 비) 2조 811억원
- (사업방식) 일반산업단지 조성사업 / SPC사업(공사 20%, 민간 80%)

□ 추진경과

- 2011. 12. : 산업단지계획 승인(경기도)
- 2019. 4. : 민간사업자 공모 공고
- 2019. 12. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 대표자) 승인
- 2020. 10. : 토지수용재결 수용개시
- 2021. 3. : 1차(산업시설용지) 분양실시
- 2023. 5. : 산업단지계획 변경(구역계 및 토지이용계획 등) 승인
- 2023. 7. : 산업단지 관리기본계획 변경 승인
- 2023. 12. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 사업비) 승인
- 2024. 4. : 2차(산업/복합시설용지) 분양실시
- 2025. 6. : 공동주택(아파트) 분양
- 2025. 11. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 사업비) 승인
- 2025. 12. : 산업단지계획 변경(토지이용계획 등) 승인 신청서 접수

□ 추진계획

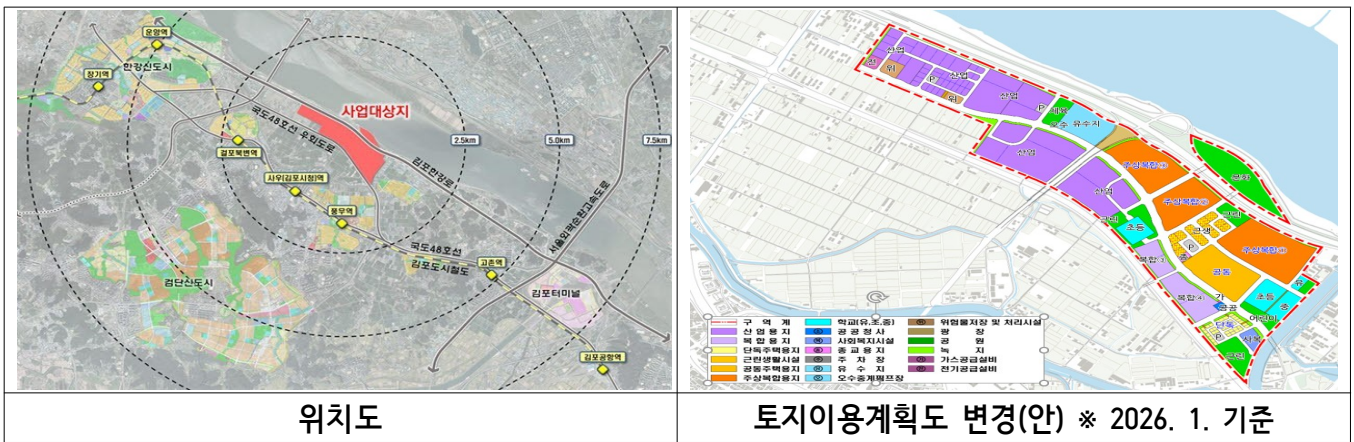
- 2026. 하반기 : 산업단지계획 변경 승인 고시 (예정)
공동주택(주상복합) 착공 및 분양 (예정)
- 2027. 하반기 : 조성사업 완료 (예정)

□ 현안사항

○ 단지계획 변경 관련 관계기관 협의 진행 현황

- 경기도 교육환경보호위원회 심의 결과 신설 초등학교 위치 재검토 결정에 따라 재검토 후 경기도 통합심의 상정 예정

□ 위치도 및 토지이용계획도 변경(안)



※ 교육청 의견 반영에 따라 신설 초등학교 위치 변경될 수 있음

추진부서	미래도시건설과장 조민규	특화사업팀장 박준배 (행 5091)	담당자 노정산 (행 5092)
협조부서	전 부서		

6

김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업

- ❖ 환경오염으로 인한 지역주민 건강피해 발생, 인구 유출 등 지역의 환경·사회 문제들에 대한 근원적 해결을 위한 새로운 환경개선사업 기획

□ 사업개요

- (위 치) 김포시 대곶면 거물대리 일원
- (사업면적) 4,919,117㎡(약149만평)
- (인구계획) 9,455세대(21,748인)
- (사업기간) 2023년 ~ 2035년
- (시 행 자) 한국수자원공사(예정)
- (사 업 비) 5조 7,520억원

□ 추진경과

- 2021. 1. : 대곶지구 재생사업 타당성조사 용역 착수(K-water)
- 2023. 6. : 예비타당성조사 대상 사업 선정(재경부(前기재부)→K-water)
- 2023. 8. : 관계기관 MOU 체결(김포시·기후부·K-water)
- 2023. 9. : 개발행위 허가제한 고시
- 2024. 4. : 예비타당성조사 결과 발표(통과)
- 2025. 7. : 사업 추진전략 수립 용역 착수(K-water)
- 2026. 1. : 사업계획 적정성 재검토 대상 신청(K-water→재경부, KDI)
- 2026. 3. : 사업계획 적정성 재검토 대상 선정(재경부, KDI)

□ 추진계획

- 2026. 하반기 : 사업계획 적정성 재검토 완료 (예정)
- 2027. 12. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 (예정)
- 2028. 12. : 실시계획인가 (예정)
- 2035. 12. : 부지조성 공사 완료 (예정)

추진부서	미래도시건설과장 조민규	친환경도시팀장 정동욱(행 5021)	담당자 금진섭(행 5022) 홍슬기(행 5023) 최가은(행 5024)
협조부서	전 부서		

7

흥신리 탄약고 이전

❖ 탄약고 이전을 통하여 지역주민 불편해소 및 도시의 균형발전 도모

□ 사업개요

구분	국방·군사시설 이전사업	양여부지 도시개발사업
기간	2023~2032	2027~2034 (예정)
위치	비공개	흥신리 일원
면적	비공개	미정
주요시설	건축물 및 공작물 등	주거용지, 기반시설 용지 등

* (비공개 사유) 국방에 관한 사항

□ 추진경과

- 2023. 12. : 국방·군사시설 이전협의 요청 (김포시→국방부)
- 2024. 7. : 이전협의 진행 통보 (국방부→김포시)
- 2025. 5. : 합의각서(안) 제출 (김포시→국방시설본부)
- 2025. 9. : 국방부 승인 건의 (국방시설본부→국방부)
- 2025. 10. : 재경부 심의 요청 (국방부→재경부)
- 2025. 12. : 타당성 분석 의뢰 (재경부→국토연구원)

□ 추진계획

- 2026. 하반기 : 타당성 분석 완료 및 합의각서(안) 재경부 심의
- 2027. 상반기 : 합의각서 체결 (김포시↔국방시설본부)

추진부서

미래도시건설과장 조민규

균형개발팀장 김은철 (행 5025)

담당자 육성준 (행 5027)

IV. 2026년도 주요 업무 추진계획

스마트도시과

주요 업무

1. 지속가능한 스마트도시계획 수립
2. 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업
3. 시민 편의 실시간 교통정보 체계 개선
4. 공간정보 DB 구축 및 시스템 고도화 추진
5. 방범CCTV 인프라 확충 운영

1

지속 가능한 스마트도시계획* 수립 용역

* 스마트도시계획 : 정보통신기술과 도시기반시설을 바탕으로 시민에게 필요한 교통·복지·환경 등의 서비스를 체계적으로 도입하고 운영하기 위한 도시 차원의 실행계획

□ 추진배경

- (스마트도시 조성) 국토교통부 제4차 스마트도시 종합계획을 바탕으로 김포시 여건과 특성에 부합하는 스마트도시 추진전략 수립
- (가이드라인 마련) 김포한강2 공공주택지구 등 도시건설사업의 효율적 추진을 위해 체계적인 스마트도시기술 도입 방향 제시
- (시민체감형 서비스 구축) 도시기반시설의 지능화를 통해 시민 편의를 증진하고 안전하고 쾌적한 도시 환경 조성

□ 사업개요

- 기 간 : 2026. 1. ~ 12.
- 계획년도 : 2027년 ~ 2031년(5년단위 법정계획)
- 사업예산 : 400,000천원
- 주요내용
 - 김포시 스마트도시 조성을 위한 기본방향, 계획 목표 및 추진전략 마련
 - 지역 여건과 특성을 고려한 특화형 스마트도시 전략사업 발굴
 - 교통·안전·환경·생활편의 분야의 시민체감형 스마트도시서비스 발굴 및 실행방안 제시

□ 추진경과 및 향후계획

- 2026. 1. : 착수보고회 개최
- 2026. 6. ~ 7. : 스마트도시 리빙랩* 시민참여단 운영
 - * 리빙랩 : 시민의 일상(지역)을 실험실로 삼아 시민, 전문가 등이 함께 스마트기술 등을 활용하여 도시문제를 해결하는 시민주도형 문제해결 방식
- 2026. 8. ~ 10. : 관계부서 협의 및 헬프데스크(자문) 의뢰(市→건축공간연구원)
- 2026. 12. : 스마트도시계획 승인요청(市→국토부) 및 준공

추진부서	스마트도시과장 이미화	스마트도시팀장 박영서 (행 4951)	담당자 이명아 (행 4953)
------	-------------	----------------------	------------------

2

생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 / 공모

❖ 국토교통부 「2026년 생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원」 공모사업

□ 추진배경

- (지역문제 해결) 노후·쇠퇴한 도시지역의 도시재생사업과 연계한 지역 문제 해결을 위한 **생활밀착형 스마트기술 지원사업** 추진
- (공모사업 연계) 지역 균형발전 등 노후 주거지역 원도심(사우동 뉴빌리지)의 첨단기술을 활용한 시민이 체감할 수 있는 서비스 구축

□ 추진경과

- 국토교통부 「2026년 생활밀착형 스마트기술 지원사업」 공모(2025. 11. ~ 12.)
※ 위 치 : 사우동 255-1 일원(사우동 뉴빌리지 사업지구 내)
사업비 : 1,100백만원(국비 660백만원, **시비 440백만원**)
- 생활밀착형 스마트기술 지원사업 실시설계 용역(2026. 4. ~ 6.)

□ 추진계획

〈생활밀착형 도시재생 스마트기술 지원사업 준공 (2026. 12.)〉

- (교통 분야) 공영주차장 주차 혼잡정보 제공 및 보행자 안전을 위한 우회전 안심 서비스 제공
- (환경 분야) 안전한 골목길 조성 및 쓰레기 불법 투기 근절을 위한 스마트 도시서비스 제공 / 다양한 시정정보 홍보

스마트 주차정보 4개소	우회전 안심서비스 3개소	스마트 미디어폴 3개소	스마트 다기능미러 4개소	미디어파사드 1개소	
 3개소	 1개소				

추진부서	스마트도시과장 이미화	스마트도시팀장 박영서 (행 4951)	담당자 문원중 (행 4952)
협조부서	정보통신과, 도시디자인과, 교통정책과, 사우동행정복지센터		

3

시민 편의 실시간 교통정보 체계 개선

- ❖ 지능형교통시스템 인프라 개선으로 양질의 교통정보 수집·제공
- ❖ 교통서비스 확대를 위한 버스정보안내단말기 설치로 교통 이용 편의성 증진

□ 시민 편의 버스정보안내단말기(BIT) 확대 설치

- (단말기 신규) 버스정보 서비스 확대를 위한 BIT 신규 설치(10대)
- (단말기 교체) 노후 BIT 단말기 시인성 개선을 위한 교체 설치(13대)
※ BIT 현황 : 버스정류소 1,279개소 중 483개소 509대 설치(37.8%)

□ 시민 만족 실시간 교통정보 서비스 제공

- (지능형교통시스템(ITS)) 교통정보 수집(교통정보CCTV 109대, 스마트 교차로 36개소 등) 및 제공(교통정보 전광판 30대, 교통정보센터 홈페이지 등)
- (광역 긴급차량 우선신호시스템) 긴급차량의 골든타임 확보를 위한 교통신호제어기 832개소 온라인 운영 및 신호등 우선신호 제공
- (버스정보시스템(BIS)) 버스정보안내단말기(BIT) 483개소 509대 운영
※ 마을버스운행정보 : 마을버스 58개 노선 101대 운행정보 제공

□ 향후계획

- (국토부 공모 신청 예정) ITS 확대 구축사업 70억 공모('27.~'28.)
- (신호개방 추진) 실시간 신호정보 네이게이션 제공 서비스 도입(티맵 등)

□ 교통정보 운영사례

		
김포시 교통정보센터 홈페이지	교통정보 도로전광판(VMS)	버스정보안내단말기(BIT)
추진부서	스마트도시과장 이미화	교통정보팀장 김창환(행 4961) 담당자 지재민(행 4962) 담당자 조형준(행 4964)
협조부서	대중교통과, 도로관리과	

4

공간정보 DB구축 및 시스템 고도화 추진

- ❖ (최신 공간정보 DB구축) 위성영상·도로·상수 DB 구축으로 인허가, 도시 계획 등 도시개발 사업 시 최신자료 제공 및 행정 신뢰성 확보
- ❖ (시스템 고도화) 노후장비 교체로 보안강화 및 안정적인 행정서비스 제공

□ 추진근거

- 국가공간정보기본법 제28조(공간정보데이터베이스의 구축 및 관리)
- 김포시 공간정보에 관한 조례 시행규칙 제5조제1항(공간정보의 자료관리)

해당기관이 관리하고 있는 공간정보데이터베이스를 최신정보 기반으로 관리

□ 사업개요

구 분	대 상	규 모	소요예산(천원)	비고
예산총액			1,192,682	
위성 정사영상 제작	김포시 전역	297.0km ²	100,000	
도로 시설물 DB	김포시 전역	28.68km	440,000	
상수도 시설물 DB	김포시 전역	22.41km	333,334	국비 30% (100,000천원)
유관기관 지하시설물 DB	전기, 가스, 통신, 열배관, 송유관	연 2회 전체 갱신		비예산
공간정보플랫폼 관리	기본도, 재산세, 인허가 등 10종		319,348	

※ 2026년 사업 준공 후 미 구축물량 : (도로) 29Km, (상수도) 13Km

□ 중점 추진사항

- (공간정보 DB구축) 공간정보 중장기계획을 통한 도로시설물, 지하시설물, 위성 정사영상 등 공간정보 데이터베이스 구축 지속 추진
- (공간정보시스템 고도화) 보안강화를 위한 노후장비 교체와 사전 점검을 통한 안정적인 운영환경 구축 및 행정 효율 향상
- (협업체계 강화) 업무지도와 테마맵, 공공데이터 신속 갱신과 프로그램 수정·반영 체계 마련 및 전직원 업무활용도 증대

추진부서	스마트도시과장 이미화	공간정보팀장 백미진(행 4960)	담당자 최진영(행 4966) 이동호(행 4967)
협조부서	세정과, 취득재산세과, 징수과, 도로관리과, 도시계획과, 종합허가과, 환경정책과, 수도과, 하수과 등 전부서		

5

방법CCTV 인프라 확충 운영

- ❖ 사회 전반의 방법CCTV 필요성 인식에 따른 설치 요구민원 증가
- ❖ 방법CCTV 확충 및 24시간 CCTV통합관제 운영으로 사회안전망 강화

□ 시민 안전 CCTV 인프라 확충

- (CCTV 확충) 범죄사각지대 해소* 및 안전한 통학로 조성**을 위한 방법 CCTV 인프라 확충으로 스마트 안전도시 구현

* CCTV 확대설치(90백만원, 도비30%) : 방법CCTV 3개소(15대)

** 안전한 통학로 조성(750백만원, 특교세 100%) : 방법CCTV 25개소 100대

- (시스템 고도화) CCTV 통합관제시스템의 장비 고도화*를 통한 지능형 관제 센터 구축 및 안전한 도시안전정보센터 운영**

* CCTV통합관제시스템 고도화 : 노후 시스템 교체(네트워크·보안장비, 관제용PC 등)

** CCTV통합관제시스템 운영 : CCTV 7,672대(1,975개소), 센터장비 695대

□ ‘도시안전정보센터’ 신속한 대응 체계 구축

- (지능형 관제) AI 기반 선별관제시스템* 확대로 관제 사각지대 해소, 대응시간 단축 등 효율적인 관제 실시

* 지능형 선별관제 CCTV 확대 : (2021) 300대 → (2025) 1,400대 [총 1,700대]

관제요원 : (2010)4명 → (2014)12명 → (2017)16명 → (2020~2026)24명(4개조, 6명/조)

- (영상정보 공유) 재난·재해에 대비하여 스마트 도시안전망 구축을 통해 실시간 영상정보 공유*로 유관기관 간 협력 네트워크 강화

* 영상정보 공유 : 행정안전부 및 도 재난상황실, 김포소방서, 김포경찰서, 법무부 등

추진부서	스마트도시과장 이미화	영상정보팀 곽수진 (행 4956)	담당자 박진호 (행 4957) 이경우 (행 4958) 임태연 (행 4959)
협조부서	재난안전과, 도로관리과		

Ⅳ. 2026년도 주요 업무 추진계획

도 시 디 자 인 과

주 요 업 무

1. 2035 김포시 도시·주거환경정비 기본계획 수립
2. 경관 및 공공디자인 계획 재정비 용역 추진
3. 감정동 농수로 산책로 환경개선사업
4. 2035 김포시 도시재생 전략계획 재정비
5. 사우동 뉴빌리지사업 추진
6. 양촌 원도심 활성화를 위한 도시재생 거점시설 건립 추진
7. 통진 여울 복합문화교류센터 조성사업 추진
8. 원도심 재정비촉진사업 추진(재개발·도시개발)
9. 원도심 재정비촉진사업 추진(기반시설 설치)

- ❖ 「도시 및 주거환경정비법」 제4조에 따라 10년 단위 기본계획 수립 필요
- ❖ 도시기능 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 원도심 지역의 계획적 정비

□ 개 요

- (계 획 명) 2035 김포시 도시·주거환경정비 기본계획 수립
- (대 상 지) 정비예정구역 10개소(재개발6, 재건축1, 주거환경개선3)
- (과업내용) 정비예정구역의 설정 및 관리계획 등 수립
- (목표연도) 2026년 ~ 2035년

□ 수립내용

- (정비예정구역 지정) 노후·불량 건축물의 밀집 여부, 도시기반시설의 현황 등을 종합적으로 고려하여 10개소(재개발6, 재건축1, 주거환경개선 3)지정
- (용도지역 기본방향) 공동주택 건축을 위한 용도지역 상향 필요시 1단계 상향 원칙*

- 2단계 상향 가능 → 대중교통 결절지, 역세권 및 간선변
 - 10% 이상 공공기여** 의무화
- * 1단계 상향 시 공공기여 10% 이상 적용, 추가 상향 단계별 5%p씩 상향
- ** 공공기여 부담률은 국공유지 면적을 제외한 사유지 면적의 순부담률 적용
- (밀도 계획) 일률적인 고층·고밀도계획을 지양하고, 공공시설 제공 이외의 다양한 인센티브 항목을 반영하여 원활한 정비사업을 유도

구 분		제1종주거	제2종주거	제3종주거	준주거	일반상업
재개발재건축	기준 용적률	-	200%	250%	400%	800%
	허용 용적률	-	250%	300%	500%	900%

□ 추진계획

- 2026. 7. : 기본계획 수립 고시

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시관리팀장 조현식 (행 5191)	담당자 김성현 (행 5193)
------	-------------	---------------------	------------------

2

경관 및 공공디자인 계획 재정비 용역 추진

- ❖ 「경관법」 제15조, 「공공디자인 진흥에 관한 법률」 제6조에 따라 5년마다 재정비
- ❖ 향상된 김포시 도시위상과 미래여건 변화에 따른 도시디자인 관련 지침 정비

□ 사업개요

○ (용역명)

- 김포시 경관계획 재정비 수립 용역
- 김포시 특정경관계획(야간경관) 수립 용역
- 김포시 공공디자인 진흥계획(재정비) 수립 용역

○ (용역비) 631,808천원

○ (과업기간) 착수일로부터 12개월

□ 용역내용

1. 경관계획 재정비	2. 특정경관계획(야간경관)	3. 공공디자인 진흥계획 재정비
↓	↓	↓
✓ 구체적 경관지침 마련 ✓ 경관지구, 중점경관관리구역 등 확대 및 관리지침 수립	✓ 야간경관 가이드라인 ✓ 야간경관 명소발굴 ✓ 시범사업실시설계	✓ 공공디자인 진흥계획 ✓ 공공디자인 가이드라인 ✓ 공공시설물 표준디자인 정비

□ 추진경과

- 2025. 7. ~ 9. : 용역 입찰 공고 및 제안서 평가위원회 개최
- 2025. 10. ~ 11. : 용역 착수
- 2026. 4. : 경관계획 경관위원회 자문 상정

□ 추진계획

- 2026. 7. ~ 8. : 용역 중간보고
- 2026. 8. ~ 9. : 주민공청회, 의회 의견청취, 관계기관/부서 협의
- 2026. 9. ~ 10. : 위원회 심의 상정
- 2026. 10. ~ 12. : 용역 완료

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시디자인팀장 허은정 (행 5201)	담당자 문유진 (행 5203)
------	-------------	----------------------	------------------

3

감정동 농수로 산책로 환경개선사업

- ❖ 2013년 준공되어 공간이 낙후되고 노후화된 산책로 개선 필요
- ❖ 공간 및 시설을 개선하여 주민이 찾아오고 머무르는 산책로 조성

□ 사업개요

- (사업명) 감정동 농수로 산책로 환경개선사업
- (사업위치) 감정동 468-2 일원
- (사업비) 370,000천원
 - * 2026년 제1회 추경 315,000천원 + 2025년 보수공사(2차) 사업비 잔액 54,230천원
 - * 항공기소음 주민지원사업(김포공항공사)/ 공항공사지원 236,000천원, 시비 134,000천원
- (사업기간) 2026. 5. ~ 2027. 3.
- (사업내용) 벙커 및 옹벽 개선, 휴식공간 조성, 경관조명 설치 등

□ 위치도



□ 추진경과

- 2026. 5. : 실시설계 용역 계약 및 착수

□ 추진계획

- 2026. 7. : 군보심의(육군제17보병사단) ※도시디자인과-6787(2026. 6. 22.) 협의 요청
- 2026. 8. : 실시설계 완료 및 공사입찰 추진
- 2026. 9. : 공사 착공
- 2027. 3. : 공사 준공

추진부서

도시디자인과장 김흥수

도시디자인팀장 허은정 (행 5201)

담당자 문유진 (행 5203)

4

2035 김포시 도시재생 전략계획 재정비

- ❖ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조에 따라 기 수립된 김포시 도시재생전략계획 재정비
- ❖ 원활한 도시재생사업의 추진을 위한 도시재생활성화지역 지정 등 도시재생전략계획 변경

□ 사업개요

- (사 업 명) 2035 도시재생 전략계획 재정비
- (사 업 비) 387,167천원
- (사업범위) 김포시 도시지역 일원
- (사업기간) 2025. 5. ~ 2026. 10.
- (사업내용) 2035 김포시 도시재생전략계획 변경(재정비) 2026년 추진
※ 2029 김포시 도시재생전략계획(변경) 및 사우동 도시재생활성화계획 수립 2025년 완료

□ 추진경과

- 2020. 12. : 2029 김포시 도시재생전략계획 수립
(도시재생활성화지역: 양촌, 통진)
- 2025. 11. : 2029 김포시 도시재생전략계획(변경)
(도시재생활성화지역: 양촌, 통진, 사우)

□ 추진계획

- 2026. 10. : 2035 김포시 도시재생전략계획 수립(재정비)
(도시재생활성화지역: 양촌, 통진, 사우, +하성, 고촌)
- (기대효과) 원도심 쇠퇴 진단 및 도시재생 활성화지역별 우선순위 설정을 통한 공모사업 추진 기반 강화

추진부서

도시디자인과장 김흥수

도시재생팀장 이진나 (행 5206)

담당자 강윤주 (행 5207)

5

사우동 뉴빌리지사업 추진

- ❖ 전면 개발이 어려운 연립, 다세대 등 노후 저층주거 지역의 거주환경 개선
- ❖ 민간의 자율적인 주택 정비 촉진을 위해 기반시설 및 편의시설 설치 지원

□ 사업개요

- (사업위치) 김포시 사우동 255-1 일원
- (사업비) 25,230백만원(국 15,000, 도 3,000, 시비 7,000, 기타 230)
- (사업기간) 2025. 1. ~ 2029. 12.
- (사업내용) 144,000m²(사우동 뉴빌리지 사업구역)
 - 주거환경개선 기반시설 확충(CCTV·보안등·골목길정비, 분리수거장, 집수리 등)
 - 도시재생 거점시설 건립(주민공동이용시설, 생활편의시설)
 - 사업지원 및 관리(성과관리 및 모니터링, 법정계획 수립 및 변경)

□ 추진경과

- 2024. 12. : 국토부 뉴빌리지 공모 사업 선정
- 2025. 12. : 사우동(뉴빌리지) 도시재생 활성화계획 수립 고시

□ 추진계획

- 2026. : 집수리사업 및 골목길정비사업 추진,
도시재생 거점시설 건립(건축기획용역→도시관리계획 변경→건축설계공모)
- 2027. : 거점시설 기본 및 실시 설계용역 착수
- 2028. ~ 2029. : 공사착공 및 준공

추진부서

도시디자인과장 김흥수

도시재생팀장 이진나 (행 5206)

담당자 강윤주 (행 5207)

- ❖ 신도심과 원도심의 지역 간 생활 문화·인프라 불균형 완화
- ❖ 양촌 원도심 주차난 해소 및 주민들의 커뮤니티 공간 마련

□ 사업개요

- (사업위치) 김포시 양촌읍 구래리 430-4 일원
- (사업비) 23,000백만원 (전액 시비)
- (사업기간) 2021. 12. ~ 2029. 12.
- (사업내용) 양촌 원도심 내 주차타워, 문화시설 건립
 - 주차시설 : 부지면적 1,078㎡, 연면적 4,235㎡, 지하1/지상4
 - 문화시설 : 부지면적 531㎡, 연면적 998㎡, 지하1/지상4

□ 추진경과

- 2022. : 양촌읍 도시재생 활성화계획 수립
- 2023. : 도시계획시설(문화시설) (변경) 결정
- 2024. : 도시계획시설 실시계획인가, 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2025. : 공공토지비축사업 업무협약 체결(LH↔市)
토지비축 계획 사업 승인(LH→국토부)
지방재정(중앙)투자심사 완료

□ 추진계획

- 2026. 9. : 기본 및 실시설계 용역 준공
- 2026. 10. : 토지비축사업 시행 및 보상(LH)
- 2027. : 보상 완료
- 2028. ~ 2029. : 공사 착공 및 준공

□ 위치도 및 조감도

	
위치도	조감도

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시재생팀장 이진나 (행 5206)	담당자 김민경 (행 5209)
------	-------------	---------------------	------------------

- ❖ 통진 원도심의 부족한 기초생활 인프라 확충, 침체된 원도심 상권 활성화
- ❖ 주민 간 소통·화합을 선도하는 커뮤니티 공간 확보 및 문화프로그램 운영

□ 사업개요

- (사업위치) 김포시 통진읍 마송리 111-27
- (사업비) 20,000백만원(국 5,000, 도 1,000, 시 14,000)
- (사업기간) 2024. 1. ~ 2028. 12.
- (사업내용) 여울 복합문화교류센터 건립 및 문화프로그램 운영
- (건축개요) (기존건축물 제외 : 연면적:531㎡/건축면적:265.5㎡/지상2층)
 - 대지면적 : 4,806㎡,
 - 연 면 적 : 5,386.93㎡ / 건축면적 : 1,210.12㎡
 - 규 모 : 지하 2층 / 지상 2층
 - 용 도 : 공영주차장, 주민커뮤니티시설, 생활체육시설

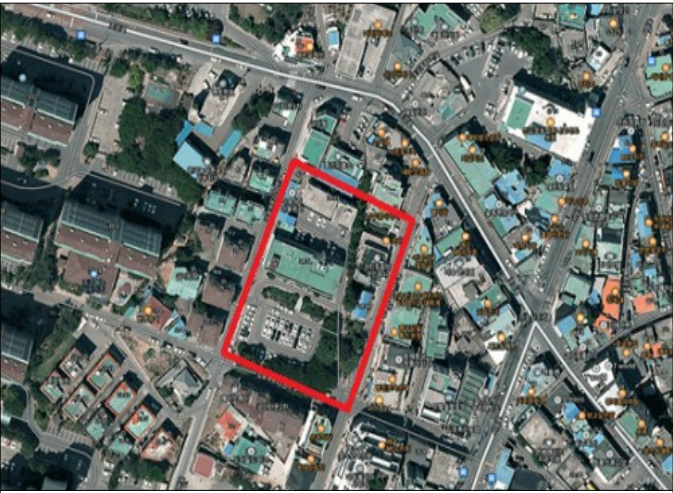
□ 추진경과

- 2023. : 2023년 하반기 국토부 도시재생사업(인정사업) 선정(국도비 60억 확보)
- 2024. : 공공건축 사전계획 검토 용역 착수
- 2025. : 지방재정 중앙 투자심사, 공공건축 사전계획 검토(道), 공공건축심의(市), 건축설계공모 진행 및 당선작 선정
- 2026. : 기본 및 실시설계 용역 착수

□ 추진계획

- 2027. : 기본 및 실시설계 용역 준공, 공사 착공
- 2028. : 공사 준공

□ 위치도 및 조감도

	
위치도	조감도(공모당선작)

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시재생팀장 이진나 (행 5206)	담당자 김민경 (행 5209)
------	-------------	---------------------	------------------

- ❖ 체계적이고 효율적인 재정비촉진계획(변경) 수립
- ❖ 원도심 도시기능 활성화 및 편리하고 쾌적한 주거환경 조성을 위한 재정비촉진사업 추진

□ 재정비촉진지구 현황

- (위 치) 북변동, 사우동, 풍무동 일원
- (면 적) 1,948,197.6m²
- (세대수 및 인구계획) 18,657세대 / 44,777인(2.4인/세대)
- (사업기간) 2011년 ~ 2030년
- (재정비촉진구역) 8개 구역
 - 재 개발 : 북변3, 북변4, 북변5
 - 도시개발 : 북변2, 사우4, 사우5A, 사우·북변, 풍무

□ 재정비촉진사업(재개발·도시개발) 추진현황

- (재개발사업) 3개소

구역지정 등 행정절차 진행단계(0)		사업시행 단계(3)		
구역지정	개발계획 수립	사업시행계획(0)	관리처분계획(1)	공사중(2)
-	-	-	북변5	북변3, 북변4

- (도시개발사업) 5개소

구역지정 등 행정절차 진행단계(0)		사업시행 단계(5)		
구역지정	개발계획수립	실시계획인가(1)	환지계획인가(1)	공사중(3)
-	-	사우북변	사우5A	북변2, 사우4, 풍무

□ 사업별 세부 추진현황

① 북변2구역 도시개발사업

○ (사업개요)

위 치	북변동 224-67번지 일원	면 적	38,738.6m ²
시행자	김포북변2구역 도시개발사업조합	조합장	정창욱
계획세대	612세대(1,469인)	사업방식	도시개발사업(환지 방식)
사업기간	실시계획인가일 ~ 환지처분일	현재 추진단계	주택건설 공사 중

○ (추진사항)

- 2021. 1. : 조합설립인가
- 2022. 3. : 실시계획인가
- 2023. 7. : 환지계획인가

○ (현안사항)

- 5호선 감정역(예정)과 약600m거리에 위치, 미분양분 계약 진행중

○ (향후계획)

- 2029. 12. ~ : 입주 및 준공

② 북변3구역 재개발정비사업

○ (사업개요)

위 치	북변동 329-9번지 일원	면 적	59,561.6m ²
시행자	북변3구역 주택재개발정비사업조합	조합장	임도상
계획세대	1,200세대(2,880인)	사업방식	재개발사업(관리처분방식)
사업기간	사업시행계획인가일 ~ 132개월	현재 추진단계	주택건설 공사 중

○ (추진사항)

- 2015. 10. : 조합설립인가
- 2019. 7. : 사업시행계획인가
- 2020. 9. : 관리처분계획인가

○ (향후계획)

- 2027. 12. ~ : 입주 및 준공

③ 북변4구역 재개발정비사업

○ (사업개요)

위 치	북변동 184번지 일원	면 적	159,142.5m ²
시행자	북변4구역 주택재개발정비사업조합	조합장	정준익
계획세대	3,058세대(7,339인)	사업방식	재개발사업(관리처분방식)
사업기간	사업시행계획인가일 ~ 120개월	현재 추진단계	주택건설 공사 중

○ (추진사항)

- 2013. 10. : 조합설립인가
- 2019. 3. : 사업시행계획인가
- 2020. 6. : 관리처분계획인가

○ (향후계획)

- 2028. 2. ~ : 입주 및 준공

④ 북변5구역 재개발정비사업

○ (사업개요)

위 치	북변동 380-8번지 일원	면 적	115,021m ²
시행자	북변5구역 재개발정비사업조합	조합장	김 만
계획세대	2,186세대(5,246인)	사업방식	재개발사업(관리처분방식)
사업기간	사업시행계획인가일 ~ 156개월	현재 추진단계	보상 협의 중

○ (추진사항)

- 2013. 6. : 조합설립인가
- 2017. 11. : 사업시행계획인가
- 2026. 2. : 관리처분계획인가

○ (현안사항)

- 토지등소유자와 보상 협의 진행중

○ (향후계획)

- 2029. 6. : 착공
- 2033. 12. ~ : 입주 및 준공

5 사우4구역 도시개발사업

○ (사업개요)

위 치	사우동 297번지 일원	면 적	38,325m ²
시행자	사우4구역도시개발사업조합	조합장	정규성
계획세대	385세대(924명)	사업방식	도시개발사업(환지 방식)
사업기간	실시계획인가일 ~ 환지처분일	현재 추진단계	주택건설 공사 중

○ (추진사항)

- 2013. 8. : 조합설립인가
- 2014. 12. : 실시계획인가
- 2016. 8. : 환지계획인가

○ (현안사항)

- 김포골드라인 사우역과 약400m거리에 위치, 미분양분 계약 진행중

○ (향후계획)

- 2029. 4. ~ : 입주 및 준공

6 사우5A구역 도시개발사업

○ (사업개요)

위 치	사우동 331-2번지 일원	면 적	194,807m ²
시행자	사우5A 도시개발조합	조합장	김병성
계획세대	2,908세대(6,979명)	사업방식	도시개발사업(환지 방식)
사업기간	실시계획인가일 ~ 환지처분일	현재 추진단계	환지계획인가 완료

○ (추진사항)

- 2017. 6. : 조합설립인가
- 2017. 10. : 실시계획인가
- 2021. 1. : 환지계획인가

○ (현안사항)

- 지주택조합 추가분담금 분쟁으로 인한 사업지연 → 사업부지 공매 진행(유찰)

○ (향후계획)

- 2027. 3. : 착공
- 2030. 6. ~ : 입주 및 준공

⑦ 풍무구역 도시개발사업

○ (사업개요)

위 치	풍무동 30-1번지 일원	면적	45,943.8m ²
시행자	김포풍무도시개발조합	조합장	양병열
계획세대	720세대(1,728인)	사업방식	도시개발사업(환지 방식)
사업기간	실시계획인가일 ~ 환지처분일	현재 추진단계	주택건설 공사중

○ (추진사항)

- 2022. 3. : 조합설립인가
- 2022. 12. : 실시계획인가
- 2023. 3. : 환지계획인가

○ (현안사항)

- 풍무구역 도시개발사업 기반시설 확충을 위한 대(보) 2-2호선 실시계획인가 및 도로확장사업 추진

○ (향후계획)

- 2028. 7. ~ : 입주 및 준공

⑧ 사우북변구역 도시개발사업

○ (사업개요)

위 치	사우동 188-2번지 일원	면 적	19,469m ²
시행자	주식회사 사우북변도시개발	조합장	김병철
계획세대	532세대(1,276인)	사업방식	도시개발사업(수용·사용 방식)
사업기간	개발구역지정일 ~ 공사완료공고일	현재 추진단계	보상 협의 중

○ (추진사항)

- 2023. 12. : 사업시행자 지정
- 2025. 12. : 실시계획인가

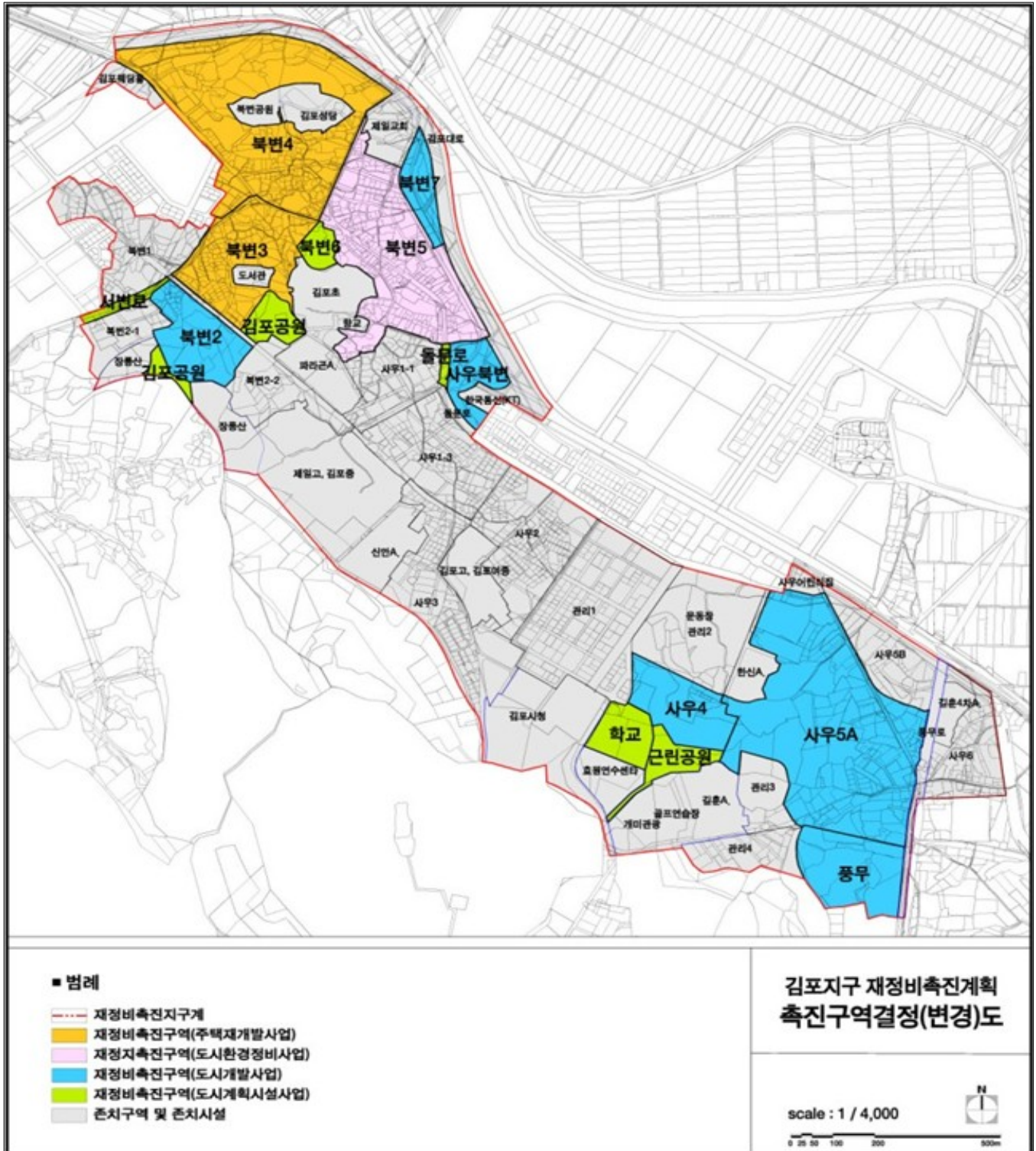
○ (현안사항)

- 토지등소유자 보상협의 진행중

○ (향후계획)

- 2026. 12. : 주택건설사업 승인
- 2030. 1. ~ : 입주 및 준공

□ 재정비촉진구역 총괄도



추진부서

도시디자인과장 김흥수

도시재정비팀장 모상훈 (행 5212)

담당자 한혜영 (행 5213)
담당자 송세진 (행 5214)
담당자 전연수 (행 5215)

- ❖ 체계적이고 효율적인 재정비촉진계획(변경) 수립 및 재정비 사업추진을 통해 원도심 활성화 및 편리하고 쾌적한 주거환경 조성
- ❖ 재정비촉진지구 내 부족한 기반시설 설치를 통한 주거환경 개선
- ❖ 기반시설 설치를 통한 재정비사업의 촉진 및 정주권 확보

□ 재정비촉진계획 현황

- (주요시설) 북변6, 김포공원, 사우근린공원, 서변로, 돌문로
- (총사업비) 117,996백만원 (국 3,807, 도 1,712, 시 112,477)
- (사업기간) 2018년 ~ 2030년

구 분	북변6(어울림센터)	사우근린공원	김포근린공원	서변로	돌문로
사업위치	북변동 361-2 일원	사우동 산15-2 일원	북변동 산29-3 일원	북변동 221-2 일원	북변동 858 일원
사업종류	공공청사 및 문화시설	근린공원	근린공원	도시계획도로	도시계획도로
사업기간	2019.10. ~ 2029.10.	2021.8. ~ 2029.4.	2023.1. ~ 2032.12. (‘29년 공사완료, ‘28~’32년 토지비촉 사업비 납부)	2023.1. ~ 2027.12.	2024.12. ~ 2029.12.
총 사업비	68,800백만원 (국 1,787, 도 500, 시 66,513)	8,896백만원 (국 569, 도 342, 시 7,985)	19,000백만원 (국 941, 도 564, 시 17,495)	9,300백만원 (국 510, 도 306, 시 8,484)	12,000백만원 (시 12,000)
사업비 내역	공사비 : 51,800백만원 보상비 : 17,000백만원	공사비: 3,720백만원 보상비: 5,176백만원	공사비: 3,400백만원 보상비: 15,600백만원	공사비: 1,700백만원 보상비: 7,600백만원	공사비 : 2,300백만원 보상비: 9,700백만원
2025년 기지출액	21,535백만원 (국1,737, 도500, 시19,298)	5,982백만원 (국569 도342 시5,071)	-	1,597백만원 (국60 도36 시1,501)	-
2026년 추가확보 예산	-	-	-	720백만원 (국450 도270)	-
사업량	부지면적 : 6,701㎡ 연 면 적 : 12,768㎡ 행정복지센터: 지하, 지상 어울림센터: 지하, 지상	근린공원 조성 면적 14,615.9㎡	근린공원 조성 면적 17,177㎡	면적: 4,887㎡ (L=238m, B=25m)	면적 2,312㎡ (L=110m, B=20m)

□ 도시계획시설 추진현황

구분	북변6 (어울림센터)	사우근린공원	김포근린공원	서변로	돌문로
2025년	· 7월 : 철거공사 · 11월 : 매장문화재 시굴조사	· 4월: 보상완료	· 10월 : 실시설계용역 착수	· 1월 : 보상 추진	-
2026년	· 8월 : 매장문화재 발굴조사 * 발굴조사 결과에 따라 건립사업 추진 방안 재검토	-	-	· 10월 : 보상 완료 · 11월 : 지중화 공사 시행 관련 한전 협의 완료	· 12월: 실시계획인가
2027년	-	-	· 7월 : 실시계획인가 및 보상 착수	· 1월 : 공사 착공 · 12월 : 공사 준공	· 1월: 보상 착수
2028년	-	· 1월: 공사 착공	· 7월: 공사 착공	-	· 6월: 공사 착공
2029년	-	· 4월: 공사 준공	· 12월: 공사 준공	-	· 12월: 공사 준공

추진부서	도시디자인과장 김흥수	도시재생팀장 이진나 (행 5206) 도시재정비팀장 모상훈 (행 5212)	담당자 강윤주 (행 5207) 담당자 한혜영 (행 5213) 담당자 송세진 (행 5214) 담당자 전연수 (행 5215)
------	-------------	---	--

IV. 2026년도 주요 업무 추진계획

철 도 과

주 요 업 무

1. 서울5호선 김포검단 연장
2. GTX-D
3. 서부권광역급행철도
4. 인천2호선 고양 연장
5. 서울2호선 신정지선 김포 연장
6. 서울9호선 김포 연장
7. 김포골드라인 학운 연장
8. 김포골드라인 운영 및 유지관리
9. 김포골드라인 전동차 증차(한시지원) 및 유치선 증설

1

서울5호선 김포 연장

- ❖ 김포골드라인 혼잡 해소를 위한 궁극 대책
- ❖ 김포한강2 콤팩트시티 광역교통 개선대책

□ 사업개요 (*예타조사 통과 기준)

- (사업구간) 서울 방화차량기지 ~ 인천 검단 ~ 경기 김포
- (사업규모) 연장 25.8km, 정거장10개소[김포7(장래1포함)], 차량기지 1개소
- (총사업비) 37,511억원
- (시행기관) 서울시, 인천시, 경기도, 김포시

□ 추진경과

- 2024. 8. : 제4차 대도시권 광역교통시행계획 변경 고시*(국토교통부고시 제2024-422호)
* 추가 역 신설, 노선경로 등은 향후 기본계획 수립 단계 등에서 관계법령에 따라 검토 후 확정
- 2024. 9. ~ : 신속 예비타당성 조사 착수(KDI)
- 2025. 2. : 예비타당성조사 대응 연구용역 착수
- 2025. 6. : 기재부 1차 점검회의 참석(기재부,KDI,대광위,경기,서울,김포,인천,강서)
- 2025. 6. ~ 2025. 11. : 기재부 예비타당성조사 점검회의관련 관계기관 회의(대광위,경기,서울,김포,인천,강서)
- 2026. 1. : 기획예산처 2차 점검회의 참석(기재부,KDI,경기,서울,김포,인천,강서)
- 2026. 3. : 예비타당성조사 분과위원회 개최(기획예산처)
☞ 대광위 조정안으로 기획예산처 예비타당성조사 통과
- 2026. 5. : 예비타당성조사 대응 연구용역 준공

□ 추진계획

- 2026.(하) : 기본계획 수립 용역 추진 예정(경기도)

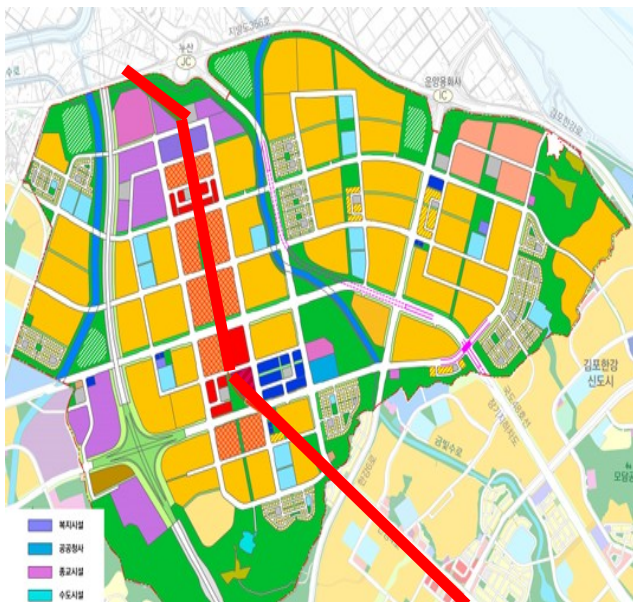
- (주관기관) 경기도 철도건설과 / (관련규정) 광역철도사업 업무처리지침
- (총용역비) 약 51억원, 1차예산 7억원 (2026.5. 경기도 제1회 추경)

□ 현안사항

- 김포 3개(풍무2역,김포경찰서역,통진역), 인천 1개(원당역) 추가 정거장 요구
- (인천시) 아파트 하부통과로 인한 원당사거리 우회 노선 요구
 - ☞ 기본계획수립 시 지자체 요구사항 등으로 인한 사업 지연 우려
- 김포시와 LH 노선 관련 업무협의 필요



경단 노선안

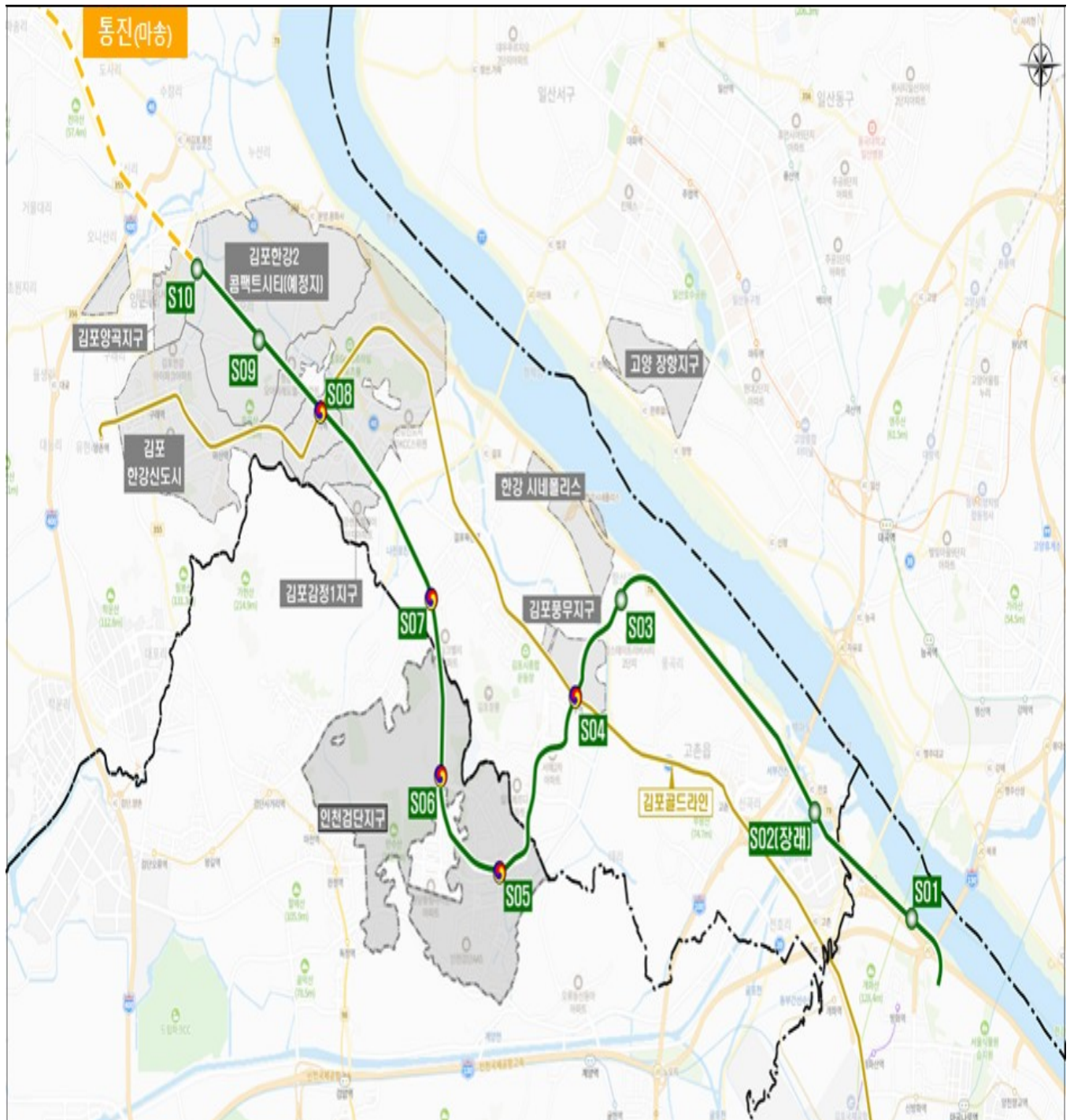


김포한강2 공공택지지구 - LH 노선계획안



김포한강2 공공택지지구 - 김포시 노선안
(예타조사 통과 노선안)

□ 노선도 (출처 : 대광위 중재노선)



* 노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
협조부서	미래도시건설과		

❖ 수도권 동~서를 연결하는 광역급행철도 신설

☞ 수도권 서부지역의 극심한 교통난 해소 및 지역 불균형 해소

□ 사업개요

- (사업구간) 김포 장기/인천공항~부천 부천종합운동장~서울 상성~하남(교산)/원주
- (사업규모/총사업비) 미발표
- (시행기관) 국토교통부

□ 추진경과

- 2022. 6. ~ 2023. 12. : 수도권광역급행철도 확충 통합기획 연구용역(국토부)
- 2024. 1. : GTX-D 노선계획안 발표(국토부)
- 2024. 2. : 제1차 지자체 GTX 설명회(국토부)
- 2026. 3. : 제5차 국가철도망 구축계획 관련 회의(경기도)

□ 추진계획

- 2026.(하) : 제5차 국가철도망 구축계획(2026 ~ 2030) 확정·고시 예정(국토부)

<상위계획 반영시 >

- ▶ 2027.(상) : 사전타당성조사 용역 발주 예정(국토부)
- ▶ 2028.(상) : 예비타당성조사 대상사업 신청(국토부)

□ 현안사항

- 국토교통부(철도정책과)에서 제5차 국가철도망 구축계획(GTX-D 노선 등) 수립中
- 국토교통부(광역급행철도기획과)에서 기본계획 수립용역, 기본 및 실시설계 용역추진, 공사착·준공 및 개통 등을 추진하게 됨
 - 주무부처 국토교통부 → 사업추진(기본계획부터 개통시까지) 전반을 관장
 - 협조기관 김포시, 경기도, 인천시, 서울시 → 행정절차(업무협약) 협조

□ 노선도 (출처 : 국토교통부)



* 노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
협조부서	-		

3

서부권 광역급행철도

❖ 수도권 서북부지역의 서울 도심 접근성 개선

□ 사업개요

- (사업구간) 김포 장기 ~ 부천 부천종합운동장 (신설)
부천 부천종합운동장 ~ 서울 청량리 (GTX-B 노선 공용)
- (사업규모) 연장 52.8km[신설20.7, 공용32.1], 정거장 10개소[신설4, 공용6], 차량기지 1개소
- (총사업비) 26,710억원
- (시행기관) 국토교통부

□ 추진경과

- 2021. 7. : 제4차 대도시권 광역교통시행계획 반영
- 2023. 6. : 예비타당성조사 착수(KDI)
- 2025. 7. : 제7차 재정사업평가위원회 개최 📌 예비타당성조사 통과

□ 추진계획

- 2026.(하) : 기본계획 및 타당성평가 용역 추진(국토교통부)

· 과 업 명 : 서부권 광역급행철도 건설사업 기본계획 및 타당성 평가	
· 발 주 처 : 광역급행철도기획과(국토교통부)	· 과업기간 : 착수일로부터 12개월
· 과업금액 : 4,970백만원	· 과업수행자 : 주식회사 유신

□ 현안사항

- 국토교통부(광역급행철도기획과)에서 기본계획 수립용역, 기본 및 실시설계 용역추진, 공사착·준공 및 개통 등을 추진하게 됨
 - 주무부처 국토교통부 → 사업추진(기본계획부터 개통시까지) 전반을 관장
 - 협조기관 김포시, 경기도, 인천시, 서울시 → 행정절차(업무협약) 협조
- 차량기지를 서울5호선 김포연장사업 차량기지 인접 부지와 통합조성(개별부지) 필요
📌 민원 최소화 및 부지활용 효율성 제고



* 노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
협조부서	-		

4

인천2호선 고양 연장

❖ 킨텍스에서 GTX-A 노선 환승으로 강남권 이동 편의 제공

□ 사업개요 [예타조사 신청 기준]

- (사업구간) 인천(서구)~김포(감정~걸포북변~한강시네폴리스)~고양(탄현·중산지구)
- (사업규모) 연장 19.63km, 정거장 12개소[김포3, 인천2, 고양6], 차량기지 1개소
- (총사업비) 20,830억원
- (시행기관) 경기도, 김포시, 고양시, 인천시

□ 추진경과

- 2024. 1. : 예비타당성조사 대응 연구용역 착수보고회 개최
- 2025. 1. : 기재부 1차 점검회의 참석(기재부, KDI, 경기, 김포, 고양, 인천)
- 2025.11. : 예비타당성조사 관련 경제성 향상방안 제출(市→KDI)
- 2026. 1. ~ : 정책성자료 분석 검토(경기, 김포, 고양, 인천)

□ 추진계획

- 2026.(하) : 예비타당성조사 2차 점검회의(KDI) 및 분과위원회 개최(기획예산처) 예정
- 2026.12. : 예비타당성조사 대응 연구용역 준공

[용역 개요]

- (용역명) 인천2호선 고양 연장사업 예비타당성조사 대응 연구용역
 - (용역기간) 2023. 11. ~ 2026. 12.
 - (용역비) 218,601천원(고양 40%, 김포·인천 30%)
 - (용역내용) 인천2호선 고양 연장사업 예비타당성조사 수행(KDI) 대비 정책성·경제성 평가 대응 체계(전략) 수립 및 관계부처(기관) 협의 지원
- ※ 예타조사 지침 개정(2025. 7.)에 따른 정책성 추가분석 등 대응기간 연장

□ 노선도 (출처 : 김포시)



* 노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 이아름 (행 5517)
협조부서	-		

5

서울2호선 신정지선 김포 연장

❖ 광역철도망(직결) 서비스 확충으로 대중교통 사각지대 해소 및 교통복지 제공

□ 사업개요 (*제5차 대도시권 광역교통시행계획 건의 기준)

- (사업구간) 서울 까치산역(서울2호선 신정지선) ~ 경기 김포
- (시행기관) 경기도(김포시), 서울시
- (총사업비) 상위계획 고시 후 확정 예정

□ 추진경과

- 2024. 3. : 서울2호선 신정지선 김포연장 협약 체결(김포시-양천구)
- 2024. 7. : 사전타당성조사 용역 계약 및 착수(주관 김포시, 공동 양천구)
- 2024. 9. : 용역착수보고회 개최
- 2024.11. : 용역중간보고회 개최
- 2024.12. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 신규사업 신청(市→道→대광위)
- 2025. 6. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 간담회(수도권 서북부) 개최
- 2025.12. : 사전타당성조사 용역 준공

□ 추진계획

- 2026.(하) : 제5차 대도시권 광역교통시행계획(2026~2030) 확정·고시(예정)

<상위계획 반영시 >

- ▶ 2027.(상) : 사전타당성조사 용역 발주 예정(市)
- ▶ 2028.(상) : 예비타당성조사 대상사업 신청(市→道→대광위)

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
협조부서	-		

6

서울9호선 김포 연장

❖ 교통이동 편의증진과 교통복지 실현을 위한 광역철도망(직결)노선의 다양화

□ 사업개요 [*제5차 대도시권 광역교통시행계획 건의 기준]

- (사업구간) 서울 개화차량기지 ~ 경기 김포
- (시행기관) 경기도(김포시), 서울시
- (총사업비) 상위계획 고시 후 확정 예정

□ 추진경과

- 2024. 6. : 용역 계약 및 착수
- 2024. 8. : 용역 착수보고회 개최
- 2024.11. : 용역 중간보고회 개최
- 2024.12. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 신규사업 신청(市→道→대광위)
- 2025. 6. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 간담회(수도권 서북부) 개최
- 2025.12. : 사전타당성조사 용역 준공

□ 추진계획

- 2026.(하) : 제5차 대도시권 광역교통시행계획(2026~2030) 확정·고시(예정)

<상위계획 반영시 >

- ▶ 2027.(상) : 사전타당성조사 용역 발주 예정(市)
- ▶ 2028.(상) : 예비타당성조사 대상사업 신청(市→道→대광위)

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5516)
협조부서	-		

❖ 김포시와 인천 서구 간 철도망 구축으로 이동성 및 접근성 향상

□ 사업개요 [제2차 경기도 도시철도망 구축계획 고시 기준]

- (사업구간) 김포 양촌(김포골드라인)~김포골드밸리~인천 검단오류(인천2호선)
- (사업규모) 연장 7.04km, 정거장 4개소(김포3, 인천1)
- (총사업비) 7,395억원
- (시행기관) 경기도, 김포시

□ 추진경과

- 2024. 2. : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획(안) 도의회 보고
- 2024. 7. : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획('26~'35) 승인 요청(道→국토부)
- 2025. 7. : 국가교통실무위원회 개최(국토부)
- 2025. 11. : 국가교통위원회 개최(국토부)
- 2025. 12. 12. : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획('26~'35) 확정 고시(국토부)

□ 추진계획

- 2026.(하) : 2027년 본예산 확보(사전타당성조사 용역)
- 2027.(하) : 사전타당성조사 용역 발주 예정(市)
- 2028.(하) : 예비타당성조사 대상사업 신청(市→道→대광위)

□ 현안사항

- 사전타당성조사 용역시 인천시(인천구간 1.2km)와 노선 협의 필요

□ 노선도 (출처 : 경기도)



* 노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 이아름 (행 5517)
협조부서	-		

8

김포골드라인 운영 및 유지관리

- ❖ 김포골드라인 안전관리 역량강화와 이용환경·시설개선사업 추진하여
대시민 서비스 질과 안전관리 수준 향상

□ 사업개요

- (사 업 명) 김포골드라인 운영 및 유지관리 민간위탁
- (위탁내용) 운영 및 유지관리, 부대사업 (상가, 광고, 편의시설물 등)
- (운영기관) 현대로템㈜ 자회사 김포골드라인SRS(주)
- (위탁기간) 2024. 9. ~ 2029. 9. (5년간)
- (위탁비용) 총 1,596억원

□ 추진경과

- 2023.10. : 김포골드라인 민간위탁 차기운영자 선정 안건 시의회 동의
- 2024. 1. : 민간위탁 차기운영 우선협상대상자 선정 (현대로템)
- 2024. 4. : 차기운영자 협약체결 (현대로템, 자회사 김포골드라인SRS)
- 2024. 9. : 차기운영자 운영관리기간 개시 (5년간)

□ 주요업무

- (안전관리 성숙도 강화) 운영사 임직원 자율·사전적 안전관리 역량 강화
- (역사 이용환경 개선) 교통약자 이용편의, 혼잡안전 및 질서유지 강화
- (시설개선사업 추진) 중앙부처 지적사항 조치, 법령준수·개정 관련 시설물 추가
(단위:백만원)

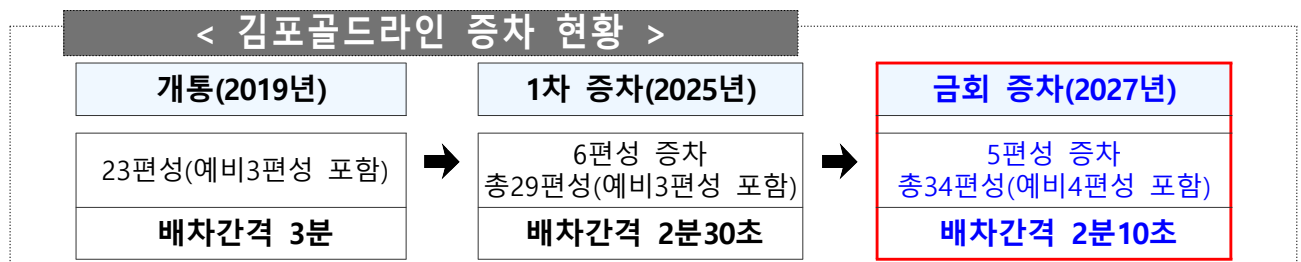
사업명	연차별 사업내역					
	총계	2025년까지	2026년	2027년	2028년	2029년
김포골드라인 운영 및 유지관리	(운영비)178,410	39,676	32,403	33,989	35,375	36,967
	(도 비) 18,037	3,006	3,010	3,462	3,981	4,578
	(시 비)160,373	36,670	29,393	30,527	31,394	32,389

추진부서	철도과장 권재욱	철도운영팀장 하대용(행 5523)	담당자 이승학(행 5506)
협조부서	-		

- ❖ 김포골드라인 전동차 증차를 통한 배차간격 단축 및 혼잡률 감소
- ❖ 전동차 증차에 따른 유치선 확장

□ 사업개요

- (기 간) 2024년 ~ 2026년
- (예 산) 510억 원 [국비 153억, 지방비(시비) 357억]
 - 전동차 증차 5편성 : 376억 → 市 추진
 - 유치선 증설 및 시스템 확장 : 134억 → 운영사 위탁 추진
- (규 모) 전동차 추가(5개 편성) 증차, 유치선 증설 및 시스템 확장
- (기대효과) 첨두시간 배차간격 단축(2분 10초) 통한 혼잡률 감소



□ 추진현황

- 2023.12. : 국회예산안 심의 및 신규 보조사업 결정
- 2024.10. : 지방재정투자심사 협의 면제 결정(행안부)
- 2024.11. : 전동차 증차 차량 제작 계약
- 2024.12. : 유치선확장 시설개선 사업 추진(운영사 : 김포골드라인SRS)

□ 추진계획

- 2026.12. : 유치선 및 시스템 확장 준공 및 전동차 증차 영업 투입*

* 2026. 12.말 초도차량 투입 이후 순차 투입 예정

□ 문제점 및 대책

- 현재 국비보조사업(국비 30%, 지방비 70%)으로 추진 중이나, 지방비에 대한 도비 지원 근거*가 마련되었음에도 현재까지 경기도의 지원이 전혀 없는 상태로 우리 시 재정 여건상 도비 지원 필요

* 2025. 1. 20. : 경기도 철도사업 추진에 관한 조례 개정 / 제10조 (도 보조금 지원 기준)

□ 기대효과

- 김포골드라인 배차간격 단축으로 인한 혼잡률 감소

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2025년까지	2026년	2027년	2028년	이후
김포골드라인 전동차 증차(한시지원) 및 유치선증설	(총사업량) 1개소	1개소	1개소			
	(총사업비) 51,000	30,600	20,400			
	(국 비) 15,300	9,180	6,120			
	(도 비) -	-	-			
	(시 비) 35,700	21,420	14,280			

추진부서	철도과장 권재욱	철도기술팀장 김광성 (행 5511)	담당자 이기만 (행 5513)
협조부서	-		