

- 경쟁력 1위 일등 도시공사 달성을 위한 -

# 2016년도 업무계획

2016. 2.

# CONTENTS



<b>I</b>	<b>2015년 업무실적</b>	1
<b>II</b>	<b>2016년 중점추진 방향</b>	5
<b>III</b>	<b>2016년 업무계획</b>	6
	<b>1. 경영목표</b>	6
	<b>2. 성장형 조직기반 구축</b>	8
	<b>3. 신뢰의 기업문화 구현</b>	10
	<b>4. 도시브랜드 가치 향상</b>	12
	<b>5. 추진사업 현황</b>	
	가. 신곡7지구 도시개발사업	13
	나. 한강시네폴리스 일반산업단지	14
	다. 한강신도시Ac-07a블록 주택건설사업	15
	라. 신규사업 추진	16
<b>IV</b>	<b>참고자료(일반현황)</b>	18

# I

## 2015년 업무실적

### 1 경영 성과

#### ○ 사업실적

연 도	매출액	당기순손익	부채비율	계룡제외시 부채비율
2013년	1,176억원	△258억원	294%	199%
2014년	1,978억원	1억원	231%	136%
<b>2015년</b>	<b>893억원</b>	<b>15억원</b>	<b>256%</b>	<b>150%</b>

※ 2015년 손익은 추정치임(자본금감자 △58억)

#### ○ 차입금 상환 : 700억원



#### ○ 분양실적

(기준일 : '15.12.31)

구분	사업명	공급세대 / 면적(m <sup>2</sup> )	2015년 분양실적	실 적 누 계		분양률
				분양실적	미분양	
신규	신곡7지구	420	420	420	0	100.0%
신규	Ac-07a블록	807	268	268	539	33.2%
기존	학운2산단	441,864	134,230	407,804	34,060	92.3%

## 2 경쟁력 있는 조직 구축

### ○ 창조 & 윤리경영

- ▶ 지방공기업 경영평가 '우수' 등급 선정('14년 "다"등급 → '15년 "나"등급)
- ▶ 성과관리 강화 : 부서 성과관리, 제도개선평가
- ▶ 경영혁신 활성화 : 경영혁신TF, 주니어보드, 제안활동, 학습동아리(CoP)  
창의역량 강화 계층별 교육
- ▶ 청렴의식 강화 : GUC 모바일 클린센터 운영, 청렴메시지(청렴문화 확산)
- ▶ 인력채용프로세스 개선 : 채용사유 사전검토(인력충원요청서, 업무량 산출내역서)  
→ 필요인력 확보 및 채용업무 감소(정기채용)

### ○ 직원역량 강화

- ▶ 인적자원개발 우수기관(best-HRD) 인증
  - 인증주체 : 고용노동부, 교육부, 산업통상자원부, 중소기업청 공동
- ▶ 신규직원 육성프로그램 도입(일학습병행제)

구 분	현 행	개 선
운영방법	1~3일 집합교육 OJT(현장교육) : 1개월	OFF-JT(집합교육) : 90시간 OJT(현장교육) : 6개월(210시간)
교육과목	공사 운영 일반 현장부서 개별과목 선정 교육	지방공기업개론, 사무행정 계약, 예산, 회계 등 과목 확대
교육강사	집합교육 : 부서별 강사 지원 OJT : 해당부서 멘토지정(수동적)	지원자 선발후 교수법 교육으로 전문성 강화(능동성 강화)

- ▶ 창의역량 강화 위한 계층별 집합교육(140명 5기수 운영)
  - 창의적 시각·사고 역량강화 통한 창조적 협업문화 구축
- ▶ 주니어보드/혁신실무단 역량강화교육(22명)
  - 발상전환 통한 창조성의 내재화로 조직의 변화와 경영혁신 선도

### 3

## 안전하고 효율적인 시설관리

### ○ 시설관리실적 증대 (총 145백만원)

시설이용실적 증대내역	증대액
시민회관 전시실 공휴기간 활용한 세미나 등 행사 유치	4백만원
체육시설 신규프로그램 운영(희망프로그램 사전조사)	94백만원
김포생활체육관 보조경기장 사용방식 개선 : 코트지정제 → 순환제로 회전을 상승, 사용자 불만 해소	7백만원
버스승강장 광고운영 변경 - 광고료 금지제 도입 : 선호도에 따라 3개 급지로 분류 - 금연포스터를 버스노선도에 통합하여 추가 광고면 확보	40백만원

### ○ 시설관리비용 절감 (총 103백만원)

시설관리비용 절감내역	절감액
수영장 약품 구매 방식 변경 (약품업체 입찰 → 소금공장 직접 구매)	4백만원
지하차도 터널등 비상 및 야간회로 수정 등으로 전기료 절감	55백만원
태산패밀리파크 목공예체험장 내부 리모델링 자체 추진	17백만원
통진도서관 찾아가는 북수레 제작 등 시설물 자체보수	27백만원

### ○ 안전사고 예방 강화

- ▶ 사고예방을 위한 안전시설 설치
  - 사각지대 CCTV추가, 체육시설 저출력심장충격기 설치
  - 실내체육관 화재예방 불꽃감지기 설치, 운동장 조명탑 낙뢰보호기 설치
- ▶ 재난·안전교육을 통한 초동대처능력 향상
  - 전기안전 기술세미나 참여, 재난관리사 교육, 재난사고 가상훈련
- ▶ 사업장 무재해 달성을 위한 안전점검 활동
  - 합동점검반 구성 및 시설물 안전사고 사전예방 활동

### ○ 시설물관리 효율화

- ▶ 시설관리시스템(FMS) 자체개발 추진 : 시설물 이력관리, 자료공유

## 4 고객가치 증대

### 1) 시설이용 편의성 개선

- ▶ 찾아가는 서비스
  - 소상공인 대상 북수레 이동도서관 서비스 실시
  - 국립도서관 서비스 연계한 책나래(장애인 무료택배) 서비스 실시
- ▶ 이용시설 쾌적성 제고
  - 체육시설 공기질 개선(공조기 필터교체, 공기청정기 설치)
  - 통진문화회관 탈의실 로커 전자키시스템 구축, 수영장 천정마감재 교체
- ▶ 시설설치 및 교체 : 무지개 뜨는 언덕 휴게실 설치
- ▶ 정보제공 : 체육시설 통합 가이드북 제작 배포, 안내문 개선

### 2) 직원 고객서비스 향상

- ▶ 직원 친절도 모니터링 : 고객접점 서비스직원(개인평가 반영)
- ▶ 직원 금연프로그램 운영

### 3) 문화 및 체험 공익프로그램 지원

- ▶ 다문화가족 지원사업



내고장 김포 체험행사

사랑의 집수리 봉사활동

학습프로그램 지원

- ▶ 공모사업 선정을 통한 도서관 프로그램 확대

공모사업명	대 상	참여인원	지원금(천원)
계		1,432	27,930
신바람 어르신 문화활동가 양성	50세이상	743	10,000
도서관 다문화서비스	다문화어린이	26	1,430
생활문화동호회 활성화 지원사업	제한없음	510	13,000
『유쾌한 인문학』특별프로그램	청소년이상	153	3,500

- ▶ 태산패밀리파크 체험프로그램 : 희망터널 풍경종 소원문구쓰기, 목공예체험
- ▶ 장애인 수영교실 및 초등학생의 수상재난대처능력을 위한 수영교실 운영

### 4) 고객신뢰도 대외 인증

- ▶ 고객만족경영시스템 인증(ISO10002) 획득

## 1. 경영목표

- ✓ 경상이익 110억원 달성
- ✓ 차입금 200억원 상환
- ✓ 분양률 100% 달성

## 2. 성장형 조직기반 구축

- ✓ 전략적 성과관리 운영
- ✓ 인적자원의 핵심역량 강화
- ✓ 직무능력중심의 인재선발

## 3. 신뢰의 기업문화 구현

- ✓ 청렴한 조직문화 조성
- ✓ 고객서비스 향상 및 지역사회 공헌
- ✓ 노사관계 협력 증진

## 4. 도시브랜드 가치 향상

- ✓ 차질없는 개발사업 추진
- ✓ 지역 특화사업 개발
- ✓ GB해제 등 공사 강점 활용사업

### Ⅲ

## 2016년 업무계획

### 1 경영목표

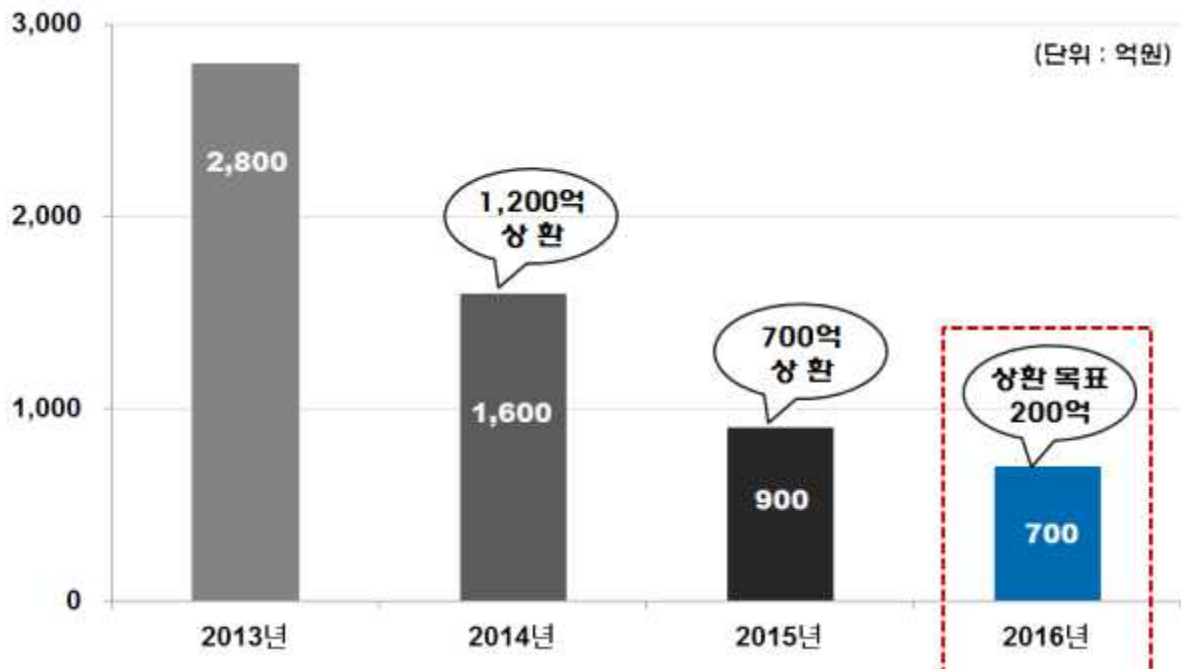
#### □ 사업목표

(단위 : 억원)

2015년 실적		2016년 목표		증 감	
매출액	경상이익	매출액	경상이익	매출액	경상이익
893	19	2,057	110	1,164	91

#### □ 차입금 상환

##### ○ 연도별 차입금 상환



※ 신규사업 추진에 따라 차입금 200억 상환

## □ 분양 총력

### ○ 분양목표

구 분	공급세대 / 면적(m <sup>2</sup> )	분양실적	분양목표	분양률
Ac-07a블록	807 (100%)	268 (33.2%)	539 (66.8%)	100%
학운2산단	441,864 (100%)	407,804 (92.3%)	34,060 (7.7%)	100%

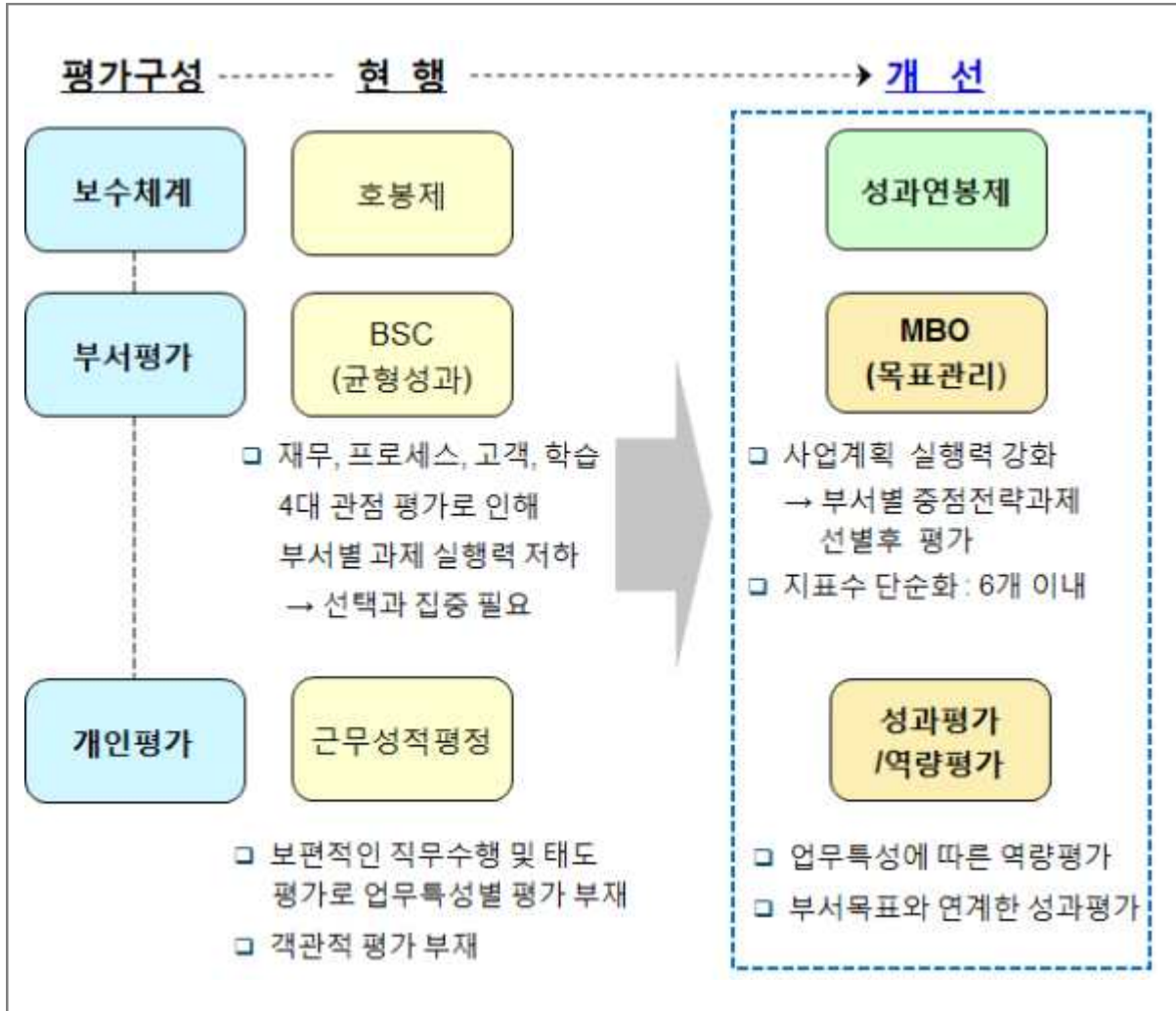
### ○ 분양대책

구 분	분 양 전 략
Ac-07a블록	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 분양조직 개선 : 전문상담사 운영</li> <li>✓ 타깃대상 선정 및 영업전략 수립 : 기업 및 지역</li> </ul>
학운2산단	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ 지원용지 분양활성화 대책 수립</li> <li>✓ 홍보 강화 및 분양 조건 제고               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 항공사진 및 미래도 제작을 통한 홍보 강화</li> <li>- 분양알선사 확대</li> </ul> </li> <li>✓ 분양 특화 전략 제고               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 중·대형 공구상가 도입 검토 추진</li> <li>- 필지분할 및 용지 위치변경 등 수요에 맞춘 공급</li> </ul> </li> <li>✓ 가격 경쟁력 제고               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 적절한 가격책정을 위한 감정평가 시행</li> </ul> </li> </ul>

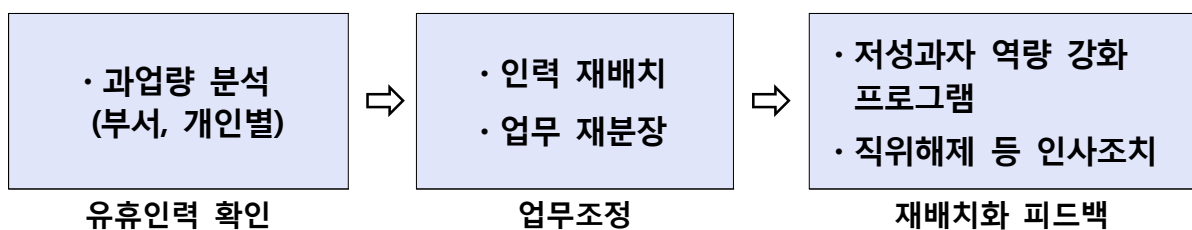
## 2 성장형 조직기반 구축

### □ 전략적 성과관리 운영

#### ○ 성과중심 조직체계 구축



#### ○ 능력중심의 업무재배치



## □ 핵심역량 중심의 맞춤형 교육훈련 강화

○ 비전/경영전략 연계한 계획 수립 : 인재육성계획, 경력개발계획(CDP)

○ 직무역량 전문성 향상

공통역량	· 인성가치 : 혁신마인드, 윤리경영, 고객서비스, 직무기초(OA)
직무역량	· 직무별 필수과정 이수제 운영 - 수요자 : 자율선택 → 직무별 필수 이수과목 중 선택 · 공사 맞춤형 교육과정 연구(자체강좌 개설)

○ 교육지원 인프라 구축 : 학습동아리(CoP), 자격취득 포상제 운영

○ 핵심인력 육성

신입사원 조기양성 및 핵심인력화	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 일학습병행제 운영 : 300시간</li> <li>· 분야 : 행정사무분야(예산/회계/규정/문서작성 등)</li> <li>· 방법 : OJT, 기본실무, 멘토링제, OA역량</li> </ul>
핵심분야별 사내강사 육성체계 확립	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 분야별 맞춤형 역량강화 및 양성교육 지원</li> <li style="text-align: center;">↓</li> <li>· 위탁교육 최소화 → 사내강사 대체</li> </ul>

## □ 직무능력중심의 인재선발

○ 국가직무능력표준(NCS<sup>1</sup>, national competency standards)기반 채용도입

구분	AS - IS	TO - BE
채용방법	스펙(학력, 어학 등)중심 채용	직업기초능력, 직무수행능력 평가채용

1) 직무수행에 요구되는 지식, 기술, 소양 등의 능력을 국가에서 산업부분별로 체계화·표준화한 것

### 3 신뢰의 기업문화 구현

#### □ 청렴한 조직문화 조성 → 윤리경영

##### ○ 청렴도 향상

- 청렴도 평가 : 2016년 10위권 진입(31개 기관), 2등급 목표
- 청렴마일리지제, 청렴마인드 교육 확대, 청렴관 제도, 찾아가는 감사실

##### ○ 문제해결 위주의 예방감사 실시

- 문제발생 사전차단, 취약요소 지속 보완

##### ○ 내부 IR(경영설명회) 활성화

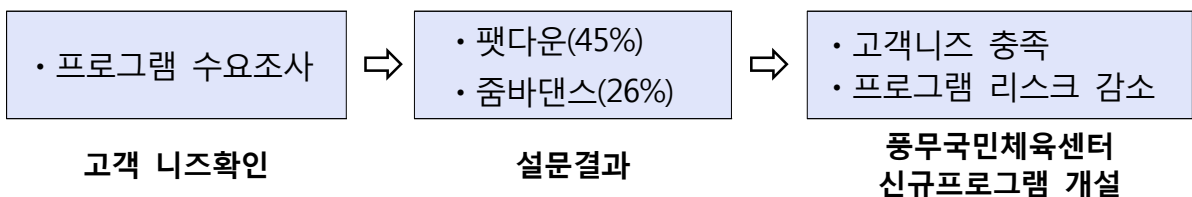
- 직원의 경영활동 이해도 제고 및 소통을 위한 온라인카페 운영  
→ 지원 및 사업부서간 쌍방향 경영정보 수시 업데이트

#### □ 고객중심 서비스 제고

##### ○ 고객서비스 응대 역량 강화

- 현장별 맞춤형 교육, 친절도 모니터링 연 2회, 고객서비스현장 이행평가

##### ○ 고객니즈 프로그램 개설



##### ○ 프로그램 활성화

- 통진도서관 독서회 및 도서동아리 : 독서지도 특강, 구성원 연령대 다양화 등
- 태산패밀리파크 : 목공예체험장 정규반 개설, 진달래 군락지 조성

##### ○ 고객서비스 운영체계 개선

- 특별교통수단 : 콜상담 인력 양성, 차량증차에 따른 즉시콜(2시간전) 확대 운영
- 공영주차장 : 미납요금 차량 고지서 발급(1천원 이상)

## □ 지역사회 공헌 활동 → 나눔경영

### ○ 다문화가족 지원 프로그램 운영

### ○ 공익활동 프로그램 지원

- 자원봉사활동 지원 : 급식지원, 연탄배달, 김치담그기, 복지시설 물품지원  
→ 자체봉사단 구성
- 사회적 약자 지원 : 장애우 무료수영 강습, 65세 시설물 무료 이용
- 관내기업 지원 : 관내기업 제품 우선 구매, 마을기업 물품 구매

## □ 재난재해 사고 예방 강화

### ○ 시설물 유지관리 체계화

- 사우문화체육광장외 13개소 LED조명 교체 : ESCO<sup>2)</sup>사업방식(사업비 15억)
- 시민회관 소방펌프 교체, 종합운동장 조명탑 노후 등기구 교체
- 대명항 주차장 280면 주차선 신규 및 재도색

### ○ 안전시설물 개선 및 설치

- 대명항 : 수산물직판장 전기실 전력량계함 분할이설 공사, 발열케이블 교체
- 지하차도 : 정전대비 비상발전기 및 무정전전원장치 교체·점검

## □ 노사화합과 일체감 강화

### ○ 노사문화 선진화 목표 단기 실천전략 이행

- 노사이해증진 프로그램 운영, 노사협력 파트너십 구축(열린경영)

### ○ 노사갈등 예방, 생산적 조직문화 조성

- 공감대 형성채널 다변화 : 공식(노사협의회, 노조간담회 등), 비공식(소통DAY)
- 고용노동부 노사문화우수기업 인증 추진

### ○ 퇴직예정자 지원 프로그램 : 재취업 및 창업 컨설팅(노사발전재단)

2) 에너지절약전문기업(Energy Service Company)이 사업자금을 융통해 주고 에너지 절감액으로 투자비 회수.

## 4 도시브랜드 가치 향상

### □ 차질없는 개발사업 추진

- 신곡7지구 도시개발사업
- 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업
  - 경기도 지방산업입지 심의위원회 재심의 등 행정절차, 용지보상
- 한강신도시 Ac-07a블록 주택건설사업

### □ 지역 특화사업 개발

- 고촌역세권 개발사업(김포관문), 풍무역세권 개발사업
- 신곡의료복합단지 도시개발사업
- 종합스포츠타운 조성사업

### □ 지속성장가능 사업 추진

- 풍무2지구내 환지자산 개발사업
- 장기동 주차장부지 활용 개발사업
- 고정수입 창출사업 발굴(임대 등)

### □ 공사강점 활용사업(공공성 강화)

- 첨단산업단지 및 농공단지 구상
- 사우동 188-2번지 일원 주택건설사업

## 5-가 신곡7지구 도시개발사업

### □ 사업현황

- 위 치 : 고촌읍 신곡리 1079번지 일원
- 사업규모 : 구역면적 26,286m<sup>2</sup>(연면적 73,491m<sup>2</sup>)

구 분	연면적	주요시설
공동주택	59,998m <sup>2</sup>	420세대(64m <sup>2</sup> 94세대, 76m <sup>2</sup> 222세대, 84m <sup>2</sup> 104세대)
공공청사	9,498m <sup>2</sup>	읍사무소, 보건소, 다목적강당, 도서관, 주민자치센터
공원/녹지	3,995m <sup>2</sup>	공영주차장 108대, 공공청사 61대

- 사업기간 : 2013. 10월 ~ 2018. 2월
- 사 업 비 : 1,371억원 (공공청사 205억원 별도)

### □ 추진일정

- 2015. 03월 : 공동주택 사업계획변경 승인
- 2015. 05월 : 공동주택 분양 공고  
100% 분양 완료
- 2015. 06월 : 공동주택 공사착공
- 2015. 11월 : 임시청사 착공
- 2016. 03월 : 임시청사 준공
- 2016. 04월 : 공공청사 건축허가 완료
- 2016. 07월 : 공공청사 착공
- 2017. 07월 : 공동주택 준공
- 2017. 12월 : 공공청사 준공
- 2018. 02월 : 사업 준공



## 5-나 한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업

### □ 사업현황

- 위 치 : 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 사업면적 : 1,121,000m<sup>2</sup>
- 사업방식 : SPC 민관공동개발
- 사 업 비 : 9,900억원
- 사업기간 : 2008. ~ 2018.
- 시 행 자 : (주)한강시네폴리스개발

### □ 추진일정

- 2016. 4월 : 경기도 산업단지 계획변경 통합 심의 (재심의)
- 2016. 5월 : 한강시네폴리스 일반산업 단지계획 변경승인 고시
- 2016. 하반기 : 부지조성공사 착공
- 2018. 하반기 : 준공



### □ 문제점 및 대책

문 제 점	대 책
○ 경기도 산업단지 계획변경 통합심의 보류	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 통합심의 일정조율 (경기도 산업정책과 협조)</li> <li>○ 심의결과(2월) 반영한 산업단지계획 변경 후 통합심의 위원 방문설명 (필요시 관계부서 재협의)</li> <li>○ 경기도 일반산업단지계획 심의위원회 심의</li> </ul>

## 5-다 한강신도시 Ac-07a블록 주택건설사업

### □ 사업현황

- 위 치 : 김포시 마산동 672-3
- 사업면적 : 41,995m<sup>2</sup>
- 사업규모 : 공동주택 807세대(74m<sup>2</sup> : 304세대 / 84m<sup>2</sup> : 503세대)
- 사업방식 : 민관공동개발(공사 45%, 삼호 55%)
- 사 업 비 : 2,458억원
- 사업기간 : 2013. 12월 ~ 2018. 5월

### □ 추진일정

- 2015. 02월 : 설계용역 착수
- 2015. 06월 : 민간사업자 제공모
- 2015. 08월 : 사업협약체결 - (주)삼호
- 2015. 09월 : 주택사업계획승인
- 2015. 10월 : 분양공고 및 공사착공
- 2018. 05월 : 공사준공, 사업정산



### □ 문제점 및 대책

문 제 점	대 책
○ 관내 분양시장 과잉공급에 따른 초기 분양률 저조	○ 민간사업자의 판촉강화 독려 ○ 분양전략 재수립(전문상담사 운영 등)

## 5-라 신규사업 추진

### □ 김포 관문벨트 사업

#### ✓ 신곡의료복합단지 도시개발사업

사업내용	추진일정
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 고촌읍 신곡리 일원</li> <li>○ 사업규모 : 287,933m<sup>2</sup></li> <li>○ 지역지구 : 도시지역, GB, 고도지구</li> <li>○ 사업방식 : 도시개발사업 / SPC</li> <li>○ 사 업 비 : 2,330억원</li> <li>○ 사업기간 : 2013.10월 ~ 2020.04월</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2016. 01월 : GB해제 및 구역지정신청</li> <li>○ 2016. 02월 : 민간사업자 공모</li> <li>○ 2016. 12월 : GB해제 및 SPC설립</li> <li>○ 2017. 11월 : 보상 착수</li> <li>○ 2018. 03월 : 실시계획인가</li> <li>○ 2018. 04월 : 착공 및 분양</li> <li>○ 2020. 04월 : 공사 준공</li> </ul>

#### ✓ 신곡A지구 도시개발사업

사업내용	추진일정
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 고촌읍 신곡리 일원</li> <li>○ 사업규모 : 24,374m<sup>2</sup> (공동 400세대)</li> <li>○ 사업방식 : 도시개발사업 / 민관공동</li> <li>○ 사 업 비 : 1,265억원</li> <li>○ 사업기간 : 2016.04월 ~ 2019.04월</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2016. 02월 : 이사회 의결</li> <li>○ 2016. 03월 : 시의회 의결</li> <li>○ 2017. 01월 : 실시계획인가</li> <li>○ 2017. 04월 : 착공 및 분양</li> <li>○ 2019. 04월 : 공사 준공</li> </ul>

#### ✓ 고촌역세권(UEC) 개발사업

사업내용	추진일정
<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 고촌읍 신곡리 일원</li> <li>○ 사업규모 : 231,273m<sup>2</sup></li> <li>○ 지역지구 : 도시지역, GB, 고도지구</li> <li>○ 사업방식 : 도시개발사업 / SPC</li> <li>○ 사 업 비 : 1,778억원</li> <li>○ 사업기간 : 2015. ~ 2021.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 2016. 02월 : 민간사업자 공모</li> <li>○ 2016. 06월 : GB해제 및 구역지정 신청</li> <li>○ 2017. 12월 : GB해제 및 SPC설립</li> <li>○ 2018. 03월 : 보상착수</li> <li>○ 2019. 06월 : 실시계획인가</li> <li>○ 2019. 07월 : 착공 및 분양</li> <li>○ 2021. 12월 : 공사 준공</li> </ul>

## □ 풍무역세권 개발사업

사업내용	추진일정
○ 위 치 : 풍무동 일원	○ 2016. 01월 : 민간사업자 공모
○ 사업면적 : 883,467m <sup>2</sup>	○ 2016. 10월 : 의회 의결
○ 지역지구 : 도시지역, 생산녹지지역, 농업진흥구역	○ 2016. 12월 : SPC설립
○ 사업방식 : 도시개발사업/ SPC사업	○ 2017. 12월 : 구역지정 및 개발계획 수립
○ 사 업 비 : 9,590억원	○ 2018. 01월 : 보상착수
○ 사업기간 : 2015.10월 ~ 2020.12월	○ 2018. 06월 : 착공
	○ 2020. 12월 : 준공

## □ 종합스포츠타운 조성사업

사업내용	추진일정
○ 위치 및 면적 - 공설운동장부지 : 사우동 290번지 일원 / 66,711m <sup>2</sup> - 종합스포츠타운 : 미 정	○ 2015. 05월 : 기본구상, 타당성 및 연계사업화방안 용역
○ 사 업 비 : 미 정	○ 2015. 07월 : 용역 착수보고
○ 사업기간 : 2016. ~ 2021.	○ 2015. 9~12월 : 용역 중간 보고(2회)
○ 사업방식 : 미 정	○ 2016. 01월 : 시의회 보고
○ 시 행 자 : 미 정	○ 2016. 02월 : 용역 준공
	○ 2016. 03월 : 민간사업자 공모 검토
	○ 2016. 상반기 : 이사회 및 의회 의결
	○ 2016. 하반기 : 구역지정 및 개발계획 수립
	○ 2019. 상반기 : 착공 및 분양
	○ 2021. 하반기 : 기반시설공사 준공

## □ 신곡 일반산업단지 조성사업

사업내용	추진일정
○ 위 치 : 고촌읍 태리 일원	○ 2015. 01월 : MOU 체결 (주고산)
○ 사업면적 : 291,676m <sup>2</sup>	○ 2015. 10월 : 경기도 지방산업입지 심의위원회 심의
○ 사 업 비 : 1,836억원	○ 2016. 상반기 : GB해제 신청, 이사회 및 시의회 의결
○ 사업방식 : SPC 민·관 공동개발 (공공 50% 초과)	○ 2016. 하반기 : SPC 설립
○ 사업기간 : 2014년 ~ 2022년	○ 2017. 상반기 : GB해제
○ 시 행 자 : (주)고산, 김포도시공사	○ 2017. 하반기 : 산업단지계획 승인
	○ 2018. 상반기 : 토지보상 및 공사 착공

# IV

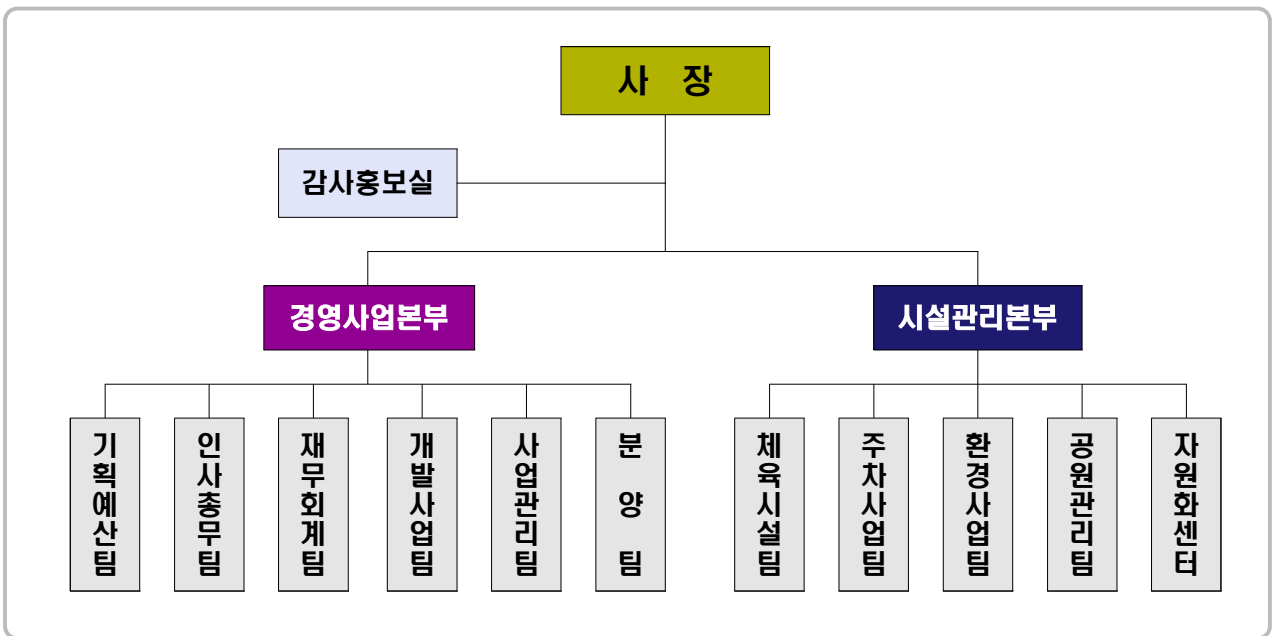
## 참고자료(일반현황)

### 연혁

○ 2011. 3월 : 김포도시공사(도시개발공사·시설관리공단 통합) 설립

### 조직

○ 기 구 : 1실 2본부 11팀



### 정·현원

(2015. 1. 20.)

구분	계	임원	일반직	기능직	전문직	비고
정원	211	2	128	65	16	
현원	152	1	110	28	13	
결원	△59	△1	△18	△37	△3	자원화센터 채용예정

※ 현원 : 무기계약 포함 총 331명

□ 자본금 : 1,641억원 (현금 90억원, 현물 1,551억원)

□ 예산규모 : 1,366억원 (일반회계 1,114억원, 특별회계 252억원)

□ 금융부채 : 900억원

## □ 수탁사업 추진 현황

### ○ 도시개발 수탁사업 추진현황

애기봉 평화생태공원	친환경녹색마을조성사업
<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치 : 월곶면 조강리 산1번지 외 4필지</li> <li>· 규 모 : 49,500m<sup>2</sup></li> <li>· 사 업 비 : 273억원</li> <li>· 사업기간 : 2013년 ~ 착공후 30개월</li> <li>· 주요시설 : 전적기념비, 평화·생태전시관</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위 치 : 월곶면 용강리, 성동리</li> <li>· 규 모 : 1,050m<sup>2</sup></li> <li>· 사 업 비 : 27억원</li> <li>· 사업기간 : 2012년 ~ 2016년</li> <li>· 주요시설 : 메주간장마을가공시설, 체험관</li> </ul>

### ○ 시설관리사업 현황

구 분	사업장명(25개)
문화시설(3)	시민회관, 사우문화체육광장, 통진도서관
체육시설(8)	종합운동장, 사계절스케이트, 풍무국민체육센터, 걸포다목적체육관, 김포생활체육관, 통진문화회관, 김포시농어민센터, 양촌다목적체육관
공원시설(5)	태산패밀리파크, 하동천생태탐방로, 산림욕장, 덕포진사적지, 김포함상공원
생활시설(9)	공영주차장, 버스승차대기소, 특별교통수단, 지하차도관리, 재활용수집소, 공설봉안당, 버스공영차고지, 김포대명항(직판장 및 주차장), 자원화센터