
도 시 주 택 국

2021년도 제1회 추가경정예산안
사업설명서

도시계획과



(도시계획 수립의 효율적 지원) (P - 177)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021.05~2021.12. ○ 위 치 : 해당없음
- 사업목적 및 기대효과 : 도시계획 관련 각종 보고에 필요한 자료제작을 통해 원활한 도시계획업무 추진
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계		3,600	1,600	2,000	2,000	
국 비						
도 비						
시 비		3,600	1,600	2,000	2,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 도시계획 관련 각종 보고에 필요한 자료제작

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 채정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 도시계획 관련 각종 보고에 필요한 자료제작을 통해 원활한 도시계획업무 추진
 - 상급기관[경기도 및 관련기관(중앙부처)] 협의에 따른 추가 자료 및 보고자료 제작
 - 기존자료에 대한 추가제출요청 시 자료제본(장기미집행시설 관리대장 등)

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비 고
		○ 단카(원)×인원(명)×개소×회수(회)×일수(일)×비율(%)	2,000
자료관 운영	201-02 공공운영비	·복사/제본(컬러, A4) : 500원*1100매 =	550
		·복사/제본(컬러, A3) : 2,000원*500매 =	1,000
		·복사/제본(컬러, B5) : 1,500원*300매 =	450

□ 사업 추진계획

- 도시관리계획 결정(변경) 관련 자료 등 제본, 도시계획 관련 정보도서 및 물품 등 구입

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	도시계획팀장 장규선	담당자	시설7급 권성준	전화	2440
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 금회 국방부 고시로 해제 및 완화되는 면적을 확인·수정·등재작업 등을 거쳐 부동산종합공부시스템 (KRAS)에 등재하여 민원인의 토지이용계획확인서 확인·발급 및 김포시 인허가 등의 원활한 행정서비스 제공에 필요

□ 사업비 산출내역 (197,236천㎡ 기준)

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비 고
	계		22,000
군사시설보호구역도 작성 용역	401-01 시설비	·인건비(위치, 면적, 선형환적도시, 검토정리)	= 7,972
		·제경비	= 8,695
		·기술료	= 3,333
		·부가세	= 2,000

◆ 산출근거 : 국토개발계획 표준품셈, 제3장 제5절 지형도면고시 계획 응용 (개정 2015. 07.)

□ 투자사업 추진계획

- 투자사업 공정별 내역

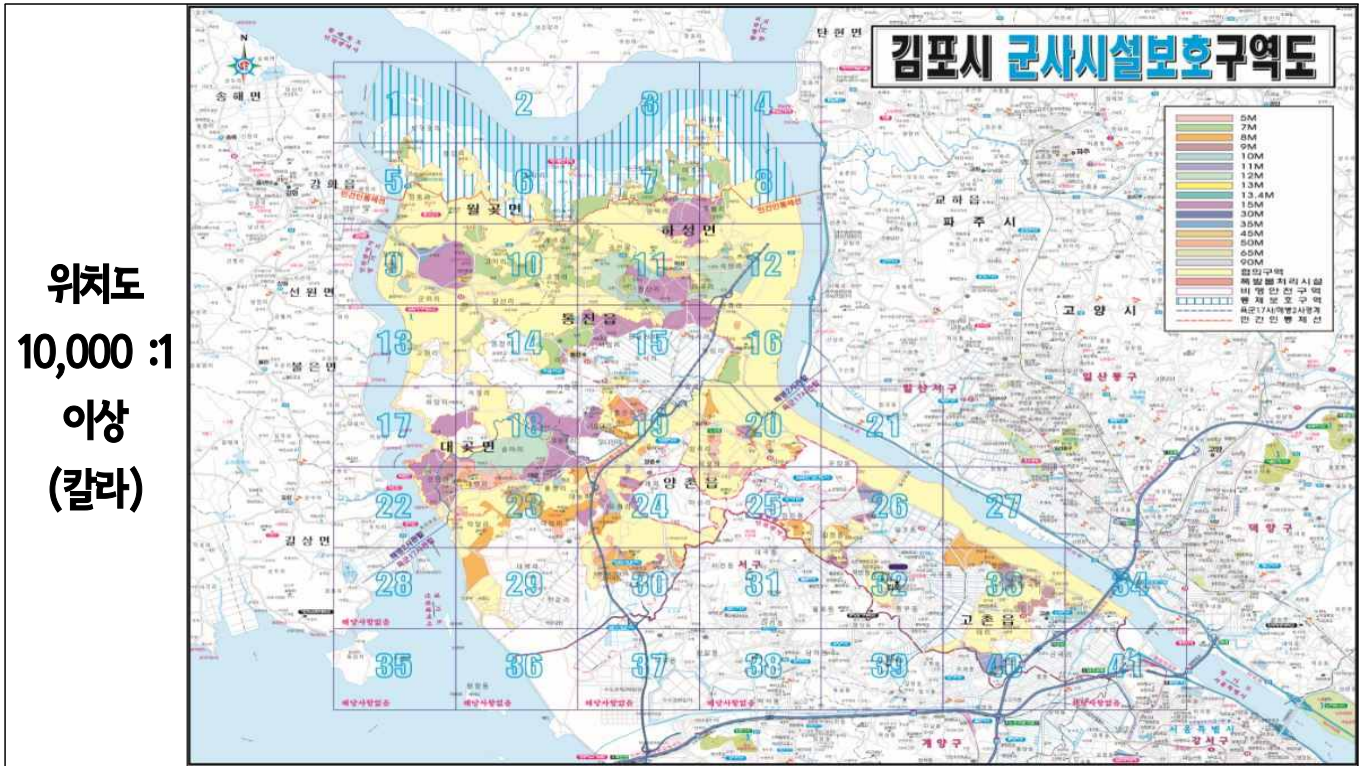
(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2021년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B+C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	22,000		22,000		22,000		
공 정 별	설계비	22,000	22,000		22,000		
	보상비						
	공사비						
	감리비						
	부대비						

- 추진 경위 및 향후계획

- 2021. 05. : 용역계약 및 착수
- 2021. 05. ~ 2021. 11. : 군사시설보호구역도 작성
- 2021. 12. : 용역준공

□ 위치도 (국방부고시제2021-2(2021.01.19)호 미반영 도면)



위치도
10,000 : 1
이상
(칼라)

□ 2021년 군사시설 보호구역 해제 현황 (국방부고시제2021-2(2021.01.19)호 반영)

구분	행정구역 (천㎡)	군사시설 보호구역 (천㎡)			비행안전 구역 (천㎡)	행정위탁 (천㎡)	보호구역 비율 (%)	비고
		소계	통제보호	제한보호				
김포시	276,597	197,236	38,590	158,646	1,367	73,519	71.31	-
해병2사단	154,516	131,268	38,426	92,842		52,710	-	-
육군17사단	120,713	64,601	-	64,601		20,809	-	-
공군3175	1,367	1,367	164	1,203	1,367		-	-

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	도시상임기획팀장 권상우	담당자	시설9급 이승훈	전화	2536
-----	-------	--------------	-----	----------	----	------

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비고
개발제한구역 관리	201-01 사무관리비	· 사무관리비(현수막, 인쇄비 포함) =	5,583	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획(계획수립, 사업추진절차 및 내용 자세히 작성)

- 2021.01~2021.12 : 개발제한구역 불법 단속 및 예방을 위한 관리비 등(현수막, 인쇄비 등)지출

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2021년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B+C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	5,583		5,583		5,583		
관리비	5,583		5,583		5,583		

○ 추진 경위 및 향후계획(법적절차 이행상황부터 준공일 까지 자세히 작성)

- 2020.03.31. : 2021년도 개발제한구역 관리(보조)비 예산편성 자료제출(김포시→경기도)
- 2020.09.23. : 2021년도 개발제한구역 관리(보조)비 지원 금액 결정(경기도→김포시)
- 2021.02.15. : 2021년도 개발제한구역 관리(보조)비 교부결정 및 자금교부(경기도→김포시)

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2019년	경계표식·안내표지 등 설치·유지비, 관리비(사무관리비 등) 지출	
2020년	경계표식·안내표지 등 설치·유지비, 관리비(사무관리비 등) 지출	
2021년	경계표식·안내표지 등 설치·유지비, 관리비(사무관리비 등) 지출	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연도	예산현액 (예산액+이월액)	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2019년	4,334	4,334	-	-	
2020년	4,623	4,623	-	-	
2021년	5,583	-		5,583	2.28일 기준 실 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	녹지관리팀장 김정일	담당자	시설9급 강길상	전화	2452
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

(감정로 경관개선사업) (P - 177)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 5. ~ 2021. 9. ○ 위 치 : 감정로 일대(독자골 입구 사커라~센트럴헤센1단지 아파트)
- 사업규모 : 감정로 약 1km 구간
- 사업목적 및 기대효과 : 열악한 주거환경 등으로 인해 야간보행 및 안전에 대한 주민 불편이 가중됨에 따라 쾌적하고 안전한 주거환경을 조성하기 위한 경관개선 사업을 추진하여 시민들의 삶의 질 향상에 기여하고자 함

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	70,000	70,000		70,000		
국 비						
도 비						
시 비	70,000	70,000		70,000		
기 타						

□ 법적근거

근거법령	김포시 경관 조례	제9조 제3호
근거내용	경관의 보전·관리 및 형성을 위한 사업은 다음 각 호와 같다. - 도시의 주요 공간 및 시설물 설치·관리를 위한 경관사업	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출연·출자 의회의결
경상□	자본■	(예시) 비대상	(예시) 비대상	(예시) 비대상	(예시) 비대상	(예시) 비대상	(예시) 비대상	(예시) 의결
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 감정로 일대는 「감정4지구 도시개발사업」이 추진 중인 지역으로 골목길, 이면도로, 법면, 나대지 등 어둡고 낙후된 공간이 산재해 있어 야간에 심리적 불안감 증대
- 수풀이 우거진 법면, 지저분한 옹벽과 담장, 방치된 쓰레기 등 낙후된 시설물로 인해 마을 전체적으로 침체된 분위기 조성
- 야간조명, 조명, 아트월 등 주민을 위한 보행로 조성

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비고
감정로 경관개선사업	401-01 시설비	◎ 감정로 경관개선사업 · 옹벽 부조물 설치 1개소 = 23,000 · 담장 부조물 및 벽화 1개소 = 7,000 · 담장 루버설치 1개소 = 8,000 · 법면 정리 1개소 = 2,000 · 디자인 시설물 설치 1식 = 10,000 · 보행등 설치 3개소 = 2,000 · 고보조명 3개소 = 5,000 · 경관조명 1식 = 13,000 (옹벽, 담장, 수목투사등 등)	70,000	

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2021년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	70,000		70,000		70,000		
공 정 별	설계비						
	보상비						
	공사비	70,000		70,000	70,000		
	감리비						
	부대비						

○ 추진 경위 및 향후계획(법적절차 이행상황부터 준공일 까지 자세히 작성)

- 2021.04. : 공사 계약 및 착공
- 2021.07. : 설치공사 완료 및 준공

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 : 신규사업으로 해당없음

□ 위치도 및 현장사진

위치도
10,000 : 1
이상
(칼라)

Key Map
N
김포시청

사업대상지 (감정로)

신한아파트 202세대/ 1992.2월
독자골입구 사거리

감정중학교

푸른실크밸리1차 1,786세대/ 2001.4월

신안실크밸리2차 206세대/ 2001.12월
센트럴헤센 2단지 145세대/ 2020.8월
센트럴헤센 1단지 700세대/ 2020.4월

2018. 12. : 감정4지구 도시개발사업 제안서 접수
2020. 07. : 도시개발구역 지정 제안(7.31)
2020. 12. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 승인 신청
2021. 10. : 도시개발구역 지정 및 개발계획수립 승인
2022. 06. : 실시계획 인가
2022. 10. : 공사 착공

옹벽 및 법면으로 인해 가장 열악한 구간(약 200m)

현장사진
(칼라)

1. 도로 교차로

2. 횡단보도

3. 어두운 조명으로 불안감을 주는 골목길

4. 가로등

5. 지저분한 썩크공장 담장

6. 수풀이 무성하여 음침한 법면

7. 가로에 방치된 쓰레기

8. 160m 길이의 옹벽과 법면

9. 조명이 설치되지 않은 버스정류장

10. 사용하지 않아 방치된 버스정류장

11. 정리되지 않은 법면

12. 고보조명, 비상벨 설치

13. 신설 도로구간(조도확보)

14. 조경수가 무성한 아파트 조경

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	도시경관팀장 구시문	담당자	시설7급 노지현	전화	2356
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

2021년도 제1회 추가경정예산안
사업설명서

도시개발과



(한강시네폴리스 공업용수도 건설지원) (P - 178)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 11. ~ 2023. 01.
- 위 치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 ~ 향산리
- 사업규모 : 배수지 V=5,000m³, 송·배수관로 D500 L=5.3km
- 사업목적 및 기대효과 : 안정적인 용수공급을 통한 입주기업들의 산업활동 여건 제공 및 산업단지 경쟁력 확보

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	4,000,000	3,993,000	2,543,000	1,450,000	-7	
국 비	-	-	-	-	-	
도 비	3,000,000	2,493,000	1,043,000	1,450,000	-507	
시 비	-	-	-	-	-	
기 타	1,000,000	1,500,000	1,500,000	-	500	민간부담금

□ 예산 증감사유

- 경기도(2021년 2회 추경 반영) 내시에 따른 사업비 증액

□ 법적근거

근거법령	산업입지 및 개발에 관한 법률	제29조
근거내용	제29조(기반 시설 지원) 산업단지의 원활한 조성을 위하여 필요한 항만·도로·용수시설·철도·통신·전기시설 등 대통령령으로 정하는 기반 시설은 국가 또는 지방자치단체 및 해당 시설을 공급하는 자가 우선적으로 지원한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상□	자본■	대상	비대상	대상	대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	2017.11.	-	2016.4.	2019.6.	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 추가경정예산 1,450백만원을 확보하여, 공사비(기성금) 집행 및 관급자재구매
- 사업기간 내 배수지 및 송·배수관로 공사를 완료하여 김포한강시네폴리스 산업단지 입주기업들에게 안정적인 용수공급을 통한 산업활동 여건 제공

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역 (자세하게 작성)	1회추경 요구액	비고
		합 계	= 1,450,000	
한강시네폴리스 공업용수도 건설지원	401-01 시설비 (공사비)	· 배수지 V=5,000㎡ (진입도로 포함)		
		- 공사비(기성금) 집행 : 공정률 20%에 따른 기성금 지급	=	600,000
		- 관급자재구매 : 관, 방수 등	=	850,000

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2021년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B+C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	13,329,000	5,103,000	3,993,000	2,543,000	1,450,000	4,233,000	
공 정 별	설계비	536,000	536,000				
	보상비	2,311,000	2,311,000				
	공사비	9,585,000	2,081,000	3,595,000	2,145,000	1,450,000	3,909,000
	감리비	872,000	160,000	393,000	393,000		319,000
	부대비	25,000	15,000	5,000	5,000		5,000

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2014.11. : 산업단지 공업용수도 건설지원 국비교부결정 및 자금교부
- 2016.12. : 공업용수도 실시설계 및 소규모환경평가 준공
- 2019.03. : 도시계획시설결정 및 지형도면 고시
- 2019.11. : 공업용수도 실시계획인가 승인
- 2019.12. : 토지보상 착수
- 2020.07. : 토지보상 완료, 공사착공
- 2020.11. : 건설사업관리용역 착수
- 2021.02. : 총사업비 변경 협의완료(경기도)

※ 7,839백만원→13,329백만원(국·도비:7,839백만원, 민간부담금:5,490백만원)

- 2023.01. : 공업용수도 건설공사 준공 및 용수공급

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2019년	· 도시계획시설결정 및 지형도면 고시 · 실시계획인가종인	
2020년	· 공업용수도 토지보상 완료 · 공사착공 · 건설사업관리용역 착수	
2021년	· 총사업비 변경	3.31일기준

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2019년	567,000	567,000	-	-	
2020년	4,000,000	2,580,874	1,419,126	1,419,126	
2021년	3,962,126	1,304,323	-	2,657,803	3.31일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

<p>위치도 10,000 : 1 이상 (칼라)</p>	
<p>현장사진 (칼라)</p>	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시개발과	특화사업팀장 김영운	담당자	시설9급 윤상원	전화	4129
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

2021년도 제1회 추가경정예산안
사업설명서

도시관리과



김포한강신도시 등 기반시설(공공용지) 재정비 (P - 179)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 8. ~ 2022. 8.
- 위 치 : 장기동, 운양동, 구래동, 마산동, 양곡리, 마송리 일원
- 사업규모 : 공공시설용지(2,344,000㎡)
- 사업목적 : 김포한강신도시 등 택지개발 시 계획된 기반시설(공공용지)중 현재까지 미매각 된 부지를 중심으로 기반시설(공공용지) 재검토 및 지구단위계획 재정비 용역 진행
- 기대효과 : 종합적인 관리방안 수립으로 도시기능 강화와 주민편익을 높이고자 함.
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	0	1,152,172	0	1,152,172	1,152,172	
국 비						
도 비						
시 비	0	1,152,172	0	1,152,172	1,152,172	
기 타						

□ 법적근거

근거법령	국토의 계획 및 이용에 관한 법률	부칙 제6655호 제8조 제2항
근거내용	제8조(도시관리계획의 정비에 관한 특례) 관할구역의 전부가 종전의 도시계획법 제30조의 규정에 의한 도시계획구역에 해당하는 지방자치단체의 장은 제34조 및 제1항의 규정에 불구하고 종전의 도시계획법 제28조의 규정에 의한 도시계획의 재정비 기한에 맞추어 도시관리계획을 전반적으로 재검토하여 이를 정비하여야 한다.	
근거법령	도시·군관리계획 수립지침	제9장 제1절 일반원칙 4-9-1-1
근거내용	제9장(도시·군관리계획시설의 재검토) 5년마다 도시·군관리계획을 재검토하는 때에 재정비에 착수하는 날 현재 도시·군계획시설결정 고시일부터 3년 이내에 집행되지 아니한 모든 시설을 대상으로 한다. 다만, 재검토 대상시설에 인접하여 함께 검토가 요구되는 경우 등 필요한 경우에는 도시·군 계획시설결정 고시일부터 3년이 지나지 아니한 시설도 포함할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 택지개발계획 수립 시 적정 수요분석 후 필요한 용지가 계획되었으나 개별적인 용도변경 요청과 관련 기관(부서)에서는 재정여건 및 시급성 등의 사유로 토지 미매입 또는 사업계획변경 발생
- 공공시설 용지에 대한 용도변경 요구에 따른 객관적인 자료 검토
- 한강신도시 현안업무 해결을 위한 T/F팀 운영 시 부서별 관련사업 재검토 요청 및 통합관리 필요성 제기
- 기반시설(공공시설 용지)별 보완 강화 기능 검토, 지구단위계획 재정비, 주민의견 수렴·종합 분석, 공공시설 용지 변경 시 미치는 영향 및 타지역 사례 분석

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비 고
		총 계	1,152,172	
김포한강신도시 등 기반시설(공공용지) 재정비 용역	401-01 시설비	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구단위계획 : 835,715 ○ 지형도면 고시 : 22,012 ○ 환경성 검토 : 78,376 ○ 교통성 검토 : 81,539 ○ 경관성 검토 : 74,440 ○ 재해성 검토 : 60,090 	= 1,152,172	

□ 사업 추진계획

- 추진 경위 및 향후계획
 - 2021. 4. : 제1회 추경예산 편성
 - 2021. 5. ~ 7. : 입찰 및 사업수행능력 평가
 - 2021. 8. : 계약 및 착수보고회
 - 2021. 9. ~ 2022. 7. : 용역추진 및 중간보고회
 - 2022. 8. : 용역 준공 및 최종보고회

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	신도시지원팀장 연구환	담당자	시설9급 유성호	전화	5508
-----	-------	-------------	-----	----------	----	------

(사우근린공원 조성 공사) (P - 300)

- 도시재정비촉진특별회계 -

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 위 치 : 사우동 산15-2번지 일원
- 사업규모 : 주제공원(근린공원 14,965㎡/ 1개소, 총 46,277㎡)
- 사업목적 및 기대효과 : 김포 재정비촉진지구 내 사우근린공원 조성으로 원도심의 휴식공간 제공
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비 고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	0	500,000	0	500,000		
국 비	0	100,000	0	100,000	100,000	
도 비	0	120,000	0	120,000	120,000	
시 비	0	280,000	0	280,000	280,000	
기 타	0	0	0	0	0	

※ 근린공원 용역비 분담이행각서에 따라 사우5A도시개발조합에서 250,000천원 부담(제206회 김포시의회 정례회 의결사항)

□ 예산 증감사유

- 김포 재정비촉진지구 내 김포시와 사우4구역, 사우5A구역과 연계되어 있는 사우근린공원의 공원조성계획 용역을 공공시설의 수립 주체인 김포시가 주도하여 수행하고 향후 관련 지구와 면적 비율별로 용역비를 분담.

□ 법적근거

근거법령	도시재정비 촉진을 위한 특별법	제10조
근거내용	제10조(기반시설의 설치계획) 재정비촉진계획에 따른 기반시설의 설치계획은 재정비촉진사업을 서로 연계하여 광역적으로 수립하여야 하고, 재정비촉진지구의 존치지역과 재정비촉진사업의 추진 가능 시기 등을 종합적으로 고려하여 수립하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상□	자본■	대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	2020.11월	2018.2월(시)	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 김포 재정비촉진지구 내 김포시, 사우4구역, 사우5A구역과 연계되어 있는 사우근린공원의 공원조성계획 용역을 김포시가 수행하고 향후 관련 지구와 면적비율로 용역비를 분담하여 세외수입으로 징수 예정
 - 김포시(32.3%):161,500천원, 사우4구역(23.4%):117,000천원, 사우5A구역(44.3%):221,500천원
- 실시설계용역 및 공원조성은 사업 구역별 개별로 실시

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비고
		총 계	500,000	
사우근린공원 공원조성계획 수립 용역	401-01 시설비	○ 공원조성계획 = 210,000,000원 ○ 지형현황측량 = 60,000,000원 ○ 재해영향평가 = 52,000,000원 ○ 문화재지표조사 = 3,000,000원 ○ 전략환경영향평가 = 130,000,000원 ○ 부가가치세 = 45,000,000원	= 500,000	

※ 산출내역근거 : 국토개발계획 표준품셈 적용

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2020. 04. : 김포 재정비촉진지구 재정비촉진계획 변경(4차)결정
- 2020. 11. : 김포시의회 의결(분담이행각서 동의안)
- 2021. 02. : 용역비 분담이행각서 작성 및 교환(김포시, 사우5A)

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2021년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	5,696,000	0	500,000	0	500,000	5,196,000	
공 정 별	설계비	1,200,000	500,000		500,000	700,000	
	보상비	2,743,000	0			2,743,000	
	공사비	1,353,000	0			1,353,000	
	감리비	400,000	0			400,000	
	부대비	0	0				

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2021. 4. : 예산확보(제1회추경)
- 2021. 05. ~ 2021. 12. : 실시설계용역
- 2021. 10. ~ 2022. 06. : 보상
- 2022. 06. : 공사 착공
- 2023. 12. : 공사 준공

(도시재생 예비사업(성립전)) (P - 304)

-도시재생특별회계-

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 5. ~ 2021. 12. ○ 위 치 : 김포시 양촌읍 양곡리 417-1번지 일원
- 사업규모 : 154,318.3㎡
- 사업목적 및 기대효과
 - 공감공유 역량강화 및 선진지 사례 견학, 다문화교류 등을 통한 공동체 활성화
 - 도시재생 뉴딜사업을 추진할 공동체 조직 및 주민참여 확대를 통한 공감대 형성과 추진력 확보
 - 지역 내 다양한 인적자원 네트워크 및 활용을 통한 자생력 있는 도시재생 수행

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	0	200,000	0	200,000	200,000	
국 비	0	100,000	0	100,000	100,000	
도 비	0	30,000	0	30,000	30,000	
시 비	0	70,000	0	70,000	70,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 국토교통부 공모사업인 도시재생 예비사업 선정에 따른 매칭 사업비 예산 수립

□ 법적근거

근거법령	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법	제11조 제1항
근거내용	제11조(도시재생지원 제11조(도시재생지원센터의 설치) ① 전략계획수립권자는 다음 각 호의 사항에 관한 업무를 수행하도록 하기 위하여 도시재생지원센터를 설치할 수 있다. 도지사 및 구청장 등은 필요한 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 도시재생지원센터를 설치할 수 있다. 1. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립과 관련 사업의 추진 지원 2. 도시재생활성화지역 주민의 의견조정을 위하여 필요한 사항 3. 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영 4. 마을기업의 창업 및 운영 지원 5. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 김포시 도시재생전략계획 수립에 양촌읍 일원이 활성화지역 구역으로 계획 중에 있으며 노후 주거지와 상업지역이 혼재한 지역으로 향후 뉴딜사업으로 진행하기 위해 본 예비사업을 통해 공동체 활성화 및 공감대 형성을 하여 추진력을 확보하고 이를 통해 향후 '일반근린형'으로 추진하고자 함.
- 도시재생 예비사업 선정에 따라 국비 50%, 도비 15%, 시비 35% 매칭 예산 수립 필요
- 사업내용

목 표	구 분	세 부 사 업	비 고
상권 활성화	걷고 싶은 골목상권 조성	- 상권마케팅 수립 - 사람풍경, 마을풍경 플리마켓 - 걷는 재미가 있는 가로환경 개선	
주민공동체 강화	함께 살고 싶은 공동체 조성	- 공감공유역량 강화 및 선진사례 견학 - 양촌 다사랑 다문화 교류	
정체성 강화	살기좋은 마을만들기	- 주민해설사 양성 - 공유마을신문 - 지역활성화를 위한 아이덴티티 개발	

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비 고	
도시재생 예비사업 주민역량강화 용역	207-01 연구용역비	총 계	200,000		
		책임연구원의 3명 * 6개월	= 34,585	인건비	
		책임연구원의 3명 * 6개월	= 2,040	인건비성경비	
		소 계	158,395		
		상권마케팅 수립 1식	= 3,150	직접경비	
		플리마켓 1식	= 10,200		
		가로환경개선 1식	= 37,320		
		역량강화 1식	= 14,500		
		다문화교류 1식	= 7,000		
		주민해설사 양성 1식	= 4,000		
		공유마을신문 1식	= 3,600		
		아이덴티티개발 1식	= 11,000		
		설문조사 1식	= 10,000		
		유인물 및 도면작성 1식	= 21,000		
		일반관리비 등	= 23,424		일반관리비등
		부가가치세	= 18,181		부가가치세

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2020. 11. 23. : 국토교통부 사업 공모 신청
- 2020. 12. 23. : 사업 선정
- 2021. 03. : 보조금 교부(국토부, 경기도 →시)

2021년도 제1회 추가경정예산안
사업설명서

주택과



(주거급여) (P - 180)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021년 01월 ~ 12월(연중) ○ 위 치 : 김포시
- 사업규모 : 7,000가구(예상)
- 사업목적 및 기대효과 : 주거가 불안정한 저소득층의 주거비를 지원하여 취약계층의 주거비 부담을 완화하고 양질의 주거수준을 확보하여 저소득층의 실질적인 주거안정 및 주거수준향상에 기여
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	12,990,224	13,686,097	13,686,097	-	695,873	
국 비	10,392,180	12,317,488	12,317,488	-	1,925,308	
도 비	1,299,022	958,026	958,026	-	-340,996	
시 비	1,299,022	410,583	410,583	-	-888,439	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 수선유지급여의 본예산 편성 후 국토교통부 주거약자사업비 상향 계획 반영 및 대상자 변동에 따른 수급대상자 확대 반영으로 통계목 변경을 통한 예산조정 필요

□ 법적근거

근거법령	주거급여법	제7조
근거내용	· 주거급여로서 주거안정에 필요한 임차료는 타인의 주택 등에 거주하는 사람으로서 국토교통부 장관이 정하는 사람에게 지급한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업 <input type="checkbox"/>	계속사업 <input checked="" type="checkbox"/>	중기지방재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상 <input checked="" type="checkbox"/>	자본 <input type="checkbox"/>	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원 <input type="checkbox"/>	보조재원 <input checked="" type="checkbox"/>	2020.11월	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 2021 본예산 편성 시 한국토지주택공사(LH)에서 제출한 수선유지급여 대상가구의 보수범위별 적용률 변경 및 대상가구 변경 등에 따른 통계목을 변경하여 관내 저소득가구의 주거 안정과 주거 수준 향상에 기여

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비고
공 통		○ 단가(원)×인원(명)÷개소(회)×일수(일)÷비율(%)	
기초생활 임차급여	301-01 사회보장적수혜금	· 각 가구특성별 임차료 지급×7,000가구 = 13,536,185	13,536,185 △21,635
기초생활 수선유지급여	404-01 공사·공단 자본전출금	· 기초생활 수선유지급여 = 149,912 - 대보수 : 12,410,000원×2가구×0.9 = 22,338 - 중보수 : 8,490,000원×2가구×0.9 = 15,282 - 경보수 : 4,570,000원×25가구×0.9 = 98,712 - 장애인편의시설 : 3,800,000원×6가구×0.35 = 7,980 - 고령자편의시설 : 500,000원×14가구×0.8 = 5,600	149,912 (21,635)

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2019년	○ 월 평균 5,233가구(7,551명) ○ 월평균 소요예산 773,018천원/가구당 급여액 170,047원 ○ 총예산 9,706,797천원 ○ 수선유지급여 23개 가구 시행	
2020년	○ 월평균 6,000가구(9,052명) ○ 월평균 소요예산 1,140,639천원/가구당 급여액 190,107원 ○ 총예산 12,990,224천원 ○ 수선유지급여 21개 가구 시행	
2021년	○ 월평균 6,167가구(9,277명) ○ 월평균 소요예산 1,235,669천원/가구당 급여액 212,706원 ○ 총예산 13,686,097천원	21.03.31. 기준

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2019년	9,706,797	9,429,795	-	277,002	
2020년	12,990,224	12,920,996	-	69,228	
2021년	13,686,097	3,768,247	-	9,917,850	21.03.31. 기준

□ 사업부서 및 담당자

부서명	주택과	주거복지팀장 최경실	담당자	사회복지 7급 서임범	전화	2416
-----	-----	------------	-----	-------------	----	------

2021년도 제1회 추가경정예산안
사업설명서

건축과



(공공건축물 그린리모델링 지원사업) (P - 181)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 7 ~ 2021. 7.
- 사업규모 : 7개소
- 사업위치 : 김포시 월곶면 애기봉로 455 개곡리보건진료소 외 6개소
- 사업내용 : 에너지 성능향상, 효율개선 및 재실환경개선을 위한 그린리모델링 사업비 지원
- 지원대상 : 준공 후 15년 이상 경과된 어린이집, 보건소(보건지소·보건진료소 포함), 공공의료시설
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	186,645	1,045,335	0	1,045,335	858,690	
국 비	130,652	731,734	0	731,734	601,082	
도 비	16,798	94,081	0	94,081	77,283	
시 비	39,195	219,520	0	219,520	180,325	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 2020년도 후반 공모신청으로 선정된 사업(국비70%, 지방비30%), (지방비=도비:시비=3:7매칭)

□ 법적근거

근거법령	녹색건축물 조성 지원법	제27조부터 제29조
근거내용	제27조(그린리모델링에 대한 지원) 국가 및 지방자치단체는 에너지 성능향상 및 효율 개선 등을 위한 리모델링(이하 "그린리모델링"이라 한다)에 대하여 보조금의 지급 등 필요한 지원을 할 수 있다. 이 경우 국토교통부장관은 지원받을 그린리모델링의 구체적인 대상·범위 및 기준 등을 고시하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
		중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
신규사업□	계속사업■	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
경상□	자본■	-	-	-	-	-	-	-
자체재원□	보조재원■	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 취약계층이 이용하는 공공건축물의 노후화로 단열 저하, 결로·곰팡이 발생 및 미세먼지 확산 등으로 실내환경이 열악함에 따라
- 포스트 코로나 시대의 신성장 동력인 한국형 뉴딜사업(그린뉴딜사업)으로 취약계층이 이용하는 공공건축물 그린리모델링 지원 필요

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비고
계			1,045,335	국도시비총액
공공건축물 그린리모델링 지원사업	401-01 시설비	○ 마조리보건진료소(188,354천원) - 설계비: 19,366천원 - 공사비: 168,989천원	= 188,354	
		○ 송마리보건진료소(203,097천원) - 설계비: 20,487천원 - 공사비: 182,611천원	= 203,097	
		○ 성동리보건진료소(220,170천원) - 설계비: 21,779천원 - 공사비: 198,392천원	= 220,170	
		○ 개곡리보건진료소(196,042천원) - 설계비: 19,800천원 - 공사비: 176,242천원	= 196,042	
		○ 양곡어린이집(141,806천원) - 설계비: 13,750천원 - 공사비: 128,056천원	= 141,806	
		○ 학운리보건진료소(48,602천원) - 설계 및 공사비: 48,602천원	= 48,602	
		○ 보건소(47,264천원) - 설계비: 5,400천원 - 공사비: 41,864천원	= 47,264	

※ 상기 산출내역은 국토부와 LH그린리모델링센터에서 조사 및 확정된 금액임

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2021년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B+C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	1,231,982	186,646	1,045,336	0	1,045,336		
공 정 별	설계비	119,772	19,191	100,581	0	100,581	
	보상비	0	0	0	0	0	
	공사비	1,112,210	167,455	944,755	0	944,755	
	감리비	0	0	0	0	0	
	부대비	0	0	0	0	0	

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2020.07 : 공모사업 신청 대상지 현황조사
- 2020.10 : 국토부 공모사업 신청 및 선정(3차분)
- 2020.11 : 국토부 공모사업 신청 및 선정(4차분), 설계착수
- 2021.04 : 설계용역완료
- 2021.05 : 계약심사 및 공사입찰
- 2021.05~07 : 공사착수 및 준공

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

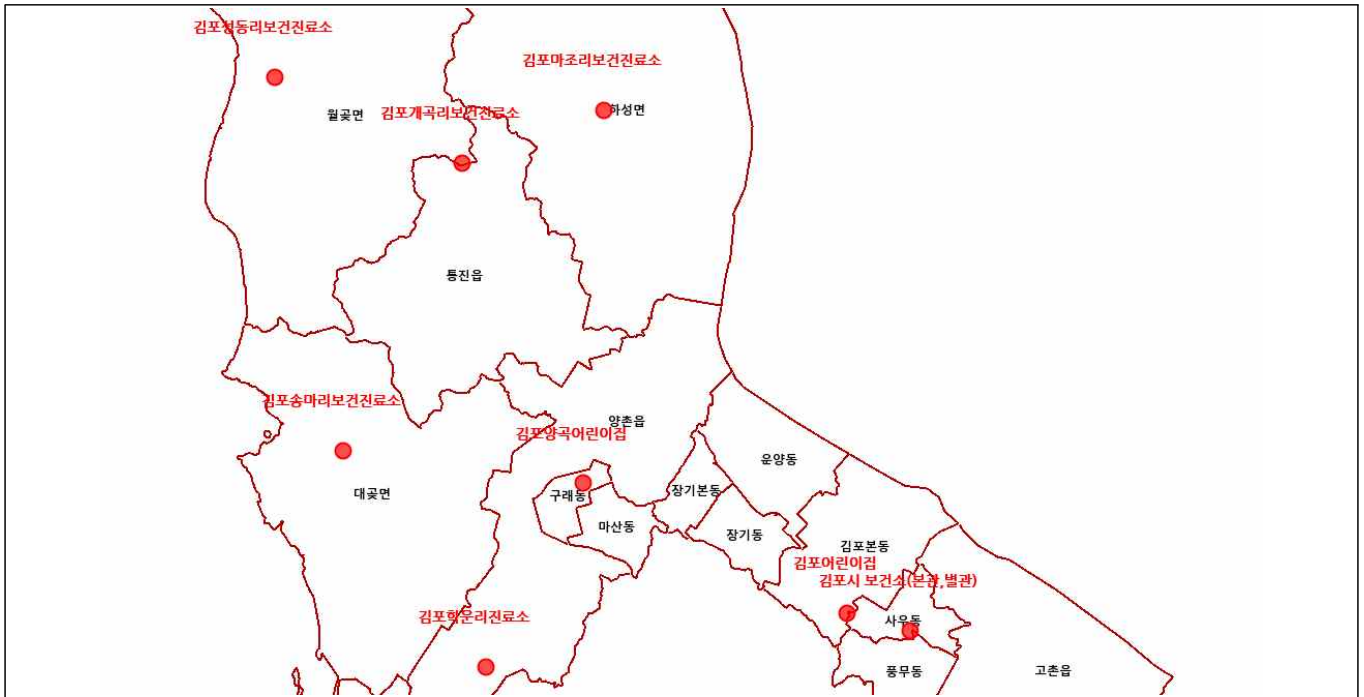
구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2019년		
2020년	- 2020.07 : 공모사업 신청 대상지 현황조사 - 2020.10 : 국토부 공모사업 신청 및 선정(3차분) 1개소 - 2020.10 : 국토부 공모사업 신청 및 선정(4차분) 7개소	
2021년	- 2021.03. : 김포어린이집 그린리모델링 설계안료 - 7개소 설계 추진 중	3.31일기준

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2019년					
2020년	186,645	25,709	186,645	160,936	실시설계완료
2021년					3.31일 기준 실 집행현황

□ 위치도



□ 사업부서 및 담당자

부서명	건축과	건축관리팀장 서진학	담당자	시설7급 정종남	전화	2400
-----	-----	------------	-----	----------	----	------

(건축물관리계획 위탁수수료) (P - 181)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 5. ~ 12. (8개월)
- 사업규모 : 사용승인 예상 건축물 중 8개월분 (약 235건)
- 사업목적 및 기대효과
 - 용도별, 규모별로 다양한 건축물의 전문적인 관리계획의 수립·검토를 위해 관련기관(한국부동산원)과 위탁계약을 체결하여, 김포시 건축물의 안전을 확보하고 사용가치를 유지·향상시켜 시민들의 삶의 질을 향상시키고자 함

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	-	60,160	-	60,160	60,160	
국 비						
도 비						
시 비	-	60,160	-	60,160	60,160	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 건축물관리법 시행(2020.05.01.)에 따라 그 동안 한국부동산원에서 건축물 사용승인 시 필수 제출서류인 건축물관리계획을 무상 검토하였으나 2021.04.30부로 무상검토가 종료되었음.

□ 법적근거

근거법령	건축물관리법	제11조 제1항 제11조 제7항
근거내용	제11조(건축물관리계획의 수립 등) ① 사용승인을 받고자 하는 건축물이 「건설산업기본법」 제41조에 따라 건설사업자가 시공하여야 하는 건축물인 경우 해당 건축물의 건축주는 건축물관리계획을 수립하여 사용승인 신청 시 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장에게 제출하여야 한다 ⑦ 특별자치시장·특별자치도지사 또는 시장·군수·구청장은 제3항에 따른 건축물관리계획의 적절성 검토를 대통령령으로 정하는 기관이나 단체에 위탁 또는 대행하게 할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 건축물 관리법 제정(2019.04.30.), 시행(2020.05.01.)에 따라 건축주가 사용승인시 의무적으로 작성·제출해야하는 건축물 관리계획의 적정여부를 전문기관(한국부동산원)에 위탁계약을 체결하여 건축물의 장수명화 및 안전 확보를 위해 필요함
- 용도별, 규모별로 다양한 건축물의 전문적인 관리계획의 수립·검토를 위해 관련기관(한국부동산원)과 위탁계약을 체결하여, 김포시 건축물의 안전을 확보하고 사용가치를 유지·향상시켜 시민들의 삶의 질을 향상시키고자 함

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비고
공 통		○ 단가(원)×인원(명)개소×회수(회)×일수(일)×비율(%)		
건축물 관리계획 위탁수수료	201-01 사무관리비	· 위탁대행수수료 235건 * 256천원	= 60,160	

※ 경기도 건축디자인과 - 2404(2021.02.01.)호 및 한국부동산원 관련공문 첨부

□ 사업부서 및 담당자

부서명	건축과	건축관리팀장 서진학	담당자	시설7급 정종남	전화	☎2400
-----	-----	------------	-----	----------	----	-------

(건축허가 사전 예고제 추진) (P - 181)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 4. ~ 12.
- 사업규모 : 20,000원 * 100개소
- 사업목적 및 기대효과 : 건축허가 사전 예고제 추진에 따른 주민예고용 현수막 게시를 통해 시민의 알 권리 충족 및 건축행정 투명성 제고

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	-	2,000	-	2,000	2,000	
국 비						
도 비						
시 비	-	2,000	-	2,000	2,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 2020년 시의회 행정사무감사 지적사항(사전 게시 의무 기준이 없음) 반영
- 건축허가(신고) 사전 예고제 운영지침 변경에 따른 현수막 제작비용 편성

□ 법적근거

근거법령	건축기본법	제4조 제1항
근거내용	제4조(국가 및 지방자치단체의 책무) ① 국가는 품격과 품질이 우수한 건축물과 공간환경을 조성하기 위한 종합적인 건축정책을 수립·시행하여야 하며, 지방자치단체는 국가의 건축정책에 맞추어 지역의 실정에 부합하는 건축정책을 수립·시행하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 건축허가(신고) 사전 예고제 운영지침에 근거 시민의 알 권리 충족을 위한 사전 예고문 제작필요
- 예고문 현수막(A1크기) 및 설치용 게시를 제작(연간 100건 사전예고)

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비고
공 통		○ 단가(원)×인원(명)×개소×회수(회)×일수(일)×비율(%)		
건축사 현장조사 활동 지원	201-01 사무관리비	· 현수막 및 게시틀 제작 : 20,000원*100개 =	2,000	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	건축과	건축허가1팀장 박일용	담당자	시설6급 조성주	전화	2880
-----	-----	-------------	-----	----------	----	------

2021년도 제1회 추가경정예산안
사업설명서

토지정보과



(공인중개사 명찰 패용 및 QR코드 부착 추진) (P - 182)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021.04 ~ 12월중(계속사업)
- 사업목적 및 기대효과 : 공인중개사에게 명찰 패용 및 중개사무소 QR코드 스티커를 부착하여 무자격·무등록 자 불법중개행위를 근절하고자 함.
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계		7,350		7,350		
국 비						
도 비		2,205		2,205		
시 비		5,145		5,145		
기 타						

□ 예산 증감사유

- 통계목 변경(사무관리비 -> 자산및물품취득비)

□ 법적근거

근거법령	없음
근거내용	<p>* 경기도 국민신문고 국민제안</p> <p>▶ 국민신문고 국민제안 내용 : 무자격자들에 대한 중개행위 근절 및 부동산 중개 상담을 받는 의뢰인이 믿고 편하게 거래 할 수 있도록 공인중개사가 본인을 확인할 수 있는 명찰을 달도록 제안</p>

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업 <input checked="" type="checkbox"/>	계속사업 <input type="checkbox"/>	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상 <input checked="" type="checkbox"/>	자본 <input type="checkbox"/>	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원 <input type="checkbox"/>	보조재원 <input checked="" type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 경기도 국민신문고 국민제안에 따라 공인중개사에게 명찰 패용 및 중개사무소 QR코드 스티커를 부착하여 무자격·무등록 자 불법중개행위를 근절하고자 함.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비고
공인중개사 명찰 패용 및 QR코드 부착 추진	201-01 사무관리비	· 카드프린터 × 0개 =	0
	405-01 자산및물품취득비	· 카드프린터 × 1개 =	7,350

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	토지정보팀장 조희환	담당자	행정9급 신재은	전화	2147
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

(개발비용 재산정 용역) (P - 182)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1월 ~ 12월
 - 사업규모 : 약 259건
 - 사업목적 및 기대효과 : 개발사업으로 발생하는 개발이익을 정확하고 형평성에 맞게 환수하기 위한 개발비용의 재검토 및 개발부담금 부과로 안정적인 세수확보 기여
 - 예산요구 현황
- (단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	216,900	194,143	233,100	-38,957	-22,757	
국 비						
도 비						
시 비	216,900	194,143	233,100	-38,957	-22,757	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 2021년도 개발부담금 개발비용 재산정 용역 나라장터 입찰 결과에 따른 낙찰차액 반납

□ 법적근거

근거법령	개발이익환수에 관한 법률(시행령)	제12조 제5항
근거내용	국토교통부장관이 제2항에 따라 납부 의무자가 제시한 금액의 사실 여부를 확인하고 제3항에 따른 금액을 산출할 때, 해당 개발사업의 내용·성질 등이 특수하여 그 확인 또는 금액 산출이 곤란한 경우에는 개발비용산정기관에 그 확인 또는 금액 산출을 의뢰할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
		중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출연·출자 의회의결
신규사업□	계속사업■	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
경상■	자본□	-	-	-	-	-	-	-
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 납부 의무자가 제출한 토지개발사업에 투입된 개발비용에 대하여 재검토 과정을 통하여 정확한 공사 원가를 산출·계산하여 형평성 있는 개발부담금을 부과하기 위함.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비고
개발비용 재산정 용역	201-01 사무관리비	· 개발비용 재산정 용역 : 900,000원×259건 = 233,100	

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)		비고
2018년	- (재)한국종합경제연구원 1) 지역 : 김포 전 지역 2) 수량 : 200건	- (사)경일사회경영연구원 1) 지역 : 김포 학운3 일반산업단지 2) 수량 : 1건	
2019년	- (사)한양경제연구원 1) 지역 : 김포 전 지역 2) 수량 : 200건	- (사)경일사회경영연구원 1) 지역 : 김포 전 지역 2) 수량 : 50건	
	- (재)대한산업경제연구소 1) 지역 : 신곡7지구(고촌행정타운) 2) 수량 : 1건	- (사)한양경제경영연구소 1) 지역 : 사우2지구(사우아이파크) 2) 수량 : 1건	
2020년	- (재)한국지식산업연구원 1) 지역 : 김포 전 지역 2) 수량 : 220건	- (사)경기도시개발정책연구원 1) 지역 : 김포한강지구(김포한강신도시) 2) 수량 : 1건	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액 (예상액)	집행잔액	비고
2018년	233,000	204,732		28,268	
2019년	228,100	196,845		31,255	5,000천원 예산 변경(감)
2020년	216,900	209,602		7,298	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지가조사팀장 신영균	담당자	시설7급 이은찬 시설8급 이기욱	전화	2152 2155
-----	-------	------------	-----	----------------------	----	--------------

(보행자용 도로명판 확충) (P - 182)

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 사업규모 : 김포시 관내 도로구간 내 도로명판 40개 확충
- 사업목적 및 기대효과 : 도로명주소 사용 촉진 및 활성화, 시민의 편리성 도모
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	10,000	6,000		6,000	-4,000	
국 비						
도 비						
시 비	10,000	6,000		6,000	-4,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 2021년 보행자 중심 도로명판 확충 특별교부세 6,000천원 교부

□ 법적근거

근거법령	도로명 주소법	제8조의 7
근거내용	시장등은 도로명주소를 안내하기 위하여 필요한 장소에 도로명주소안내시설 (도로명판, 건물번호판, 지역안내판 및 기초번호판)을 설치하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업 <input type="checkbox"/>	계속사업 <input checked="" type="checkbox"/>	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회결
경상 <input checked="" type="checkbox"/>	자본 <input type="checkbox"/>	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원 <input type="checkbox"/>	보조재원 <input checked="" type="checkbox"/>	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 행정안전부 특별교부세가 교부결정(경기도 토지정보과-7094호(2021.3.16.))되어, 사업의 완 성도를 높이고, 조기에 사업을 완료하고자 예산 편성.
- 보행자용 도로명판 확충에 따른 도로명 주소 사용 촉진 및 시민의 편리성 도모

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비 고
공 통		○단가(원)×개 = 6,000	
도로명주소 사업추진	401-01 시설비	· 보행자용 도로명판 150,000원× 40개 = 6,000	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	주소정보팀장 권민성	담당자	시설6급 신현수	전화	2126
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

(지적재조사사업 측량비) (P - 183)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 1. ~ 2022. 12.
- 위 치 : 김포시 대곶면 석정리 일원
- 사업규모 : 747필지/ 889,763㎡
- 사업목적 및 기대효과 : 국토의 효율적 관리 및 국민 재산권 보호
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2020년 예산액 (A)	2021년 예산액			2020년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	193,726	226,934	264,584	-37,650	33,208	
국 비	193,726	226,934	264,584	-37,650	33,208	
도 비						
시 비						
기 타						

□ 예산 증감사유

- 2021년 본예산 대비 국고보조금 감액되어 교부

□ 법적근거

근거법령	지적재조사에 관한 특별법	제2조 제2호
근거내용	“지적재조사사업”이란 「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」 제71조부터 제73조까지의 규정에 따른 지적공부의 등록사항을 조사·측량하여 기존의 지적공부를 디지털에 의한 새로운 지적공부로 대체함과 동시에 지적공부의 등록사항이 토지의 실제 현황과 일치하지 아니하는 경우 이를 바로 잡기 위하여 실시하는 국가사업을 말한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 100여 년 전 일제 강점기에 만들어진 지적도가 오·훼손 및 신축, 토지 이용현황 변경 등의 사유로 인하여 실제 토지경계와 불일치함에 따라, 새롭게 조사·측량하여 면적 및 경계를 현황에 일치시켜 새로운 지적공부로 등록하는 사업으로, 『지적재조사에 관한 특별법』에 따라 2030년까지 전국 지자체에서 일제히 실시하는 국가사업임.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비고
지적재조사 사업	201-01 사무관리비	- 지적재조사사업 측량비 : 216,128,000원 - 지적재조사사업 운영비 : 10,806,000원 = 226,934	국비 100%

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획(계획수립, 사업추진절차 및 내용 자세히 작성)

- 2021. 1. : 실시계획 수립 및 사업지구 지정 검토(시·도 협의)
- 2021. 3. : 지적재조사측량 수행자 선정
- 2021. 2. : 주민설명회 개최
- 2021. 4. ~ 2021. 7. : 현황측량 실시, 토지소유자 동의서 징구
- 2021. 8. ~ 2022. 3. : 경계 및 면적조정, 임시경계점 설치(토지소유자 입회)
- 2022. 3. : 지적재조사 사업지구 지정
- 2022. 4. ~ 2022. 7. : 지적확정예정조서 통지, 경계결정위원회 개최
- 2022. 8. ~ 2022. 10. : 경계결정통지서 통지, 이의신청접수
- 2022. 10. : 사업완료 공고, 기존 지적공부 폐쇄, 새로운 지적공부 작성
- 2022. 10. ~ 2022. 12. : 감정평가 실시, 지적재조사위원회 개최, 조정금 산정
- 2023. 1. ~ : 조정금 지급·징수

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적



구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2019년	『조강지구』: 월곶면 조강리 일원 392필지(340,173㎡) 사업기간 : 2019.4.9. ~ 진행중	
2020년	『마산지구』: 마산동 일원 85필지, 536,259㎡ - 사업기간 : 2020. 7. 30. ~ 진행중 『포내2지구』970필지, 679,656㎡ - 사업기간 : 2020. 2. ~ 진행중	
2021년	『석정지구』: 대곶면 석정리 일원 747필지(889,763㎡) 사업기간 : 2021. 1. ~ 진행중	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연도	예산현액 (예산액+이월액)	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2019년	60,531	60,531	-	-	
2020년	193,726	158,515	35,211	-	
2021년	264,584	-		264,584	2,28일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진(해당없을시 미제출)

위치도	현장사진
	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지적재조사팀장 권호섭	담당자	시설7급 황병우 시설8급 위성은	전화	2130 2129
-----	-------	-------------	-----	----------------------	----	--------------