

# 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안 검토보고서

## 【 운영 게이트볼장 신축 변경 】

의안 번호	제3062호
----------	--------

제출년월일 2022. 10. 4.  
제출자 김포시장

### 1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 10월 4일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

### 2. 제안이유

- 2023년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 3. 주요내용

- 공공체육시설 확충사업으로 추진 중인 「운영 게이트볼장 건립」 사업은 2021년 제8회 공유재산심의회에서 안건으로 원안가결 되었으나,
- 실시설계 결과 게이트볼장 측면 판넬 추가 및 편의시설의 면적이 증가와 자재 단가의 상승으로 사업비가 30% 이상 증액됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.
- 의결대상 재산

구분	물건종류	단위	면적(m <sup>2</sup> )	내역		부서명
취득	건물	동	594	당초	<input type="checkbox"/> 제목 : 운영 게이트볼장 신축 · 소재지 : 김포시 운양동 1247-1 · 취득규모 : 연면적 594m <sup>2</sup> · 구조 : 막구조 · 기준가격 : 583,000천원(사업비)	체육과
	기타 (공작물)	동	21		<input type="checkbox"/> 제목 : 운영 게이트볼장 신축(화장실) · 취득규모 : 공공화장실(연면적 21m <sup>2</sup> ) · 구조 : 컨테이너 · 기준가격 : 58,000천원(사업비)	

구분	물건종류	단위	면적(m <sup>2</sup> )	내역	부서명
		식	125	<input type="checkbox"/> 제목 : 운양 게이트볼장 신축(주차장) · 취득규모 : 주차장 연면적 125m <sup>2</sup> (주차면수 10) · 기준가격 : 59,000천원(사업비)	
	건물	동	514.8	<input type="checkbox"/> 제목 : 운양 게이트볼장 신축 · 소재지 : 김포시 운양동 1247-1 · 취득규모 : 연면적 514.8m <sup>2</sup> · 구조 : 막구조 · 사업비 : 780,000천원  <input type="checkbox"/> 제목 : 운양 게이트볼장 신축(화장실) · 취득규모 : 공공화장실(연면적 29.75m <sup>2</sup> ) · 구조 : 컨테이너 · 사업비 : 70,000천원  <input type="checkbox"/> 제목 : 운양 게이트볼장 신축(휴게실) · 취득규모 : 휴게실(연면적 21m <sup>2</sup> ) · 구조 : 컨테이너 · 사업비 : 30,000천원  <input type="checkbox"/> 제목 : 운양 게이트볼장 신축(주차장) · 취득규모 : 연면적 544m <sup>2</sup> (주차면수 10) · 사업비 : 120,000천원	
	기타 (공작물)	동	29.75		변경
		동	21		
		식	544		

#### 4. 검토의견

- 본 안건은 운양 게이트볼장 신축에 있어 사업비가 30% 이상 증액됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 하는 사항으로, 게이트볼장 측면 판넬 추가·편의시설 면적 증가·자재단가 상승 등으로 사업비 증가한 것으로 보임.
- 게이트볼장 신축 연면적은 감소하였으나 사업비는 증가한 것과 관련하여 '게이트볼장 측면 판넬 추가' 건과의 연관성에 대해 논의할 필요 있음.
- 또한 휴게실을 새로 설치하게 된 경위 및 주차장 면적이 4배 이상 증가하였으나 주차 면수(10면)는 동일한 이유에 대한 검토 필요.
- 아울러, 같은 부서(체육과) 안건임에도 불구하고 앞선 공유재산 관리계획 변경안과 작성방식에 차이(의결대상재산 표 작성)가 있어 검토 시 착오가 발생할 소지가 있었음. 가능하면 같은 종류의 안건일 경우 작성방식 통일할 필요 있음.