

의안 번호	제3510호
----------	--------

2024년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 [한강어촌체험장 부지 매입]

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2024년 8월 23일 김포시장
- 나. 상 정 일 자 : 2024년 11월 4일
- 다. 의 결 일 자 : 2024년 11월 4일

2. 제안이유

- 2024년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 사업목적
 - 코로나19로 인한 지속적인 매출 감소 등에 따른 한강어촌체험장 장기 미운영 및 한강어촌체험마을 영어조합법인 해산에 따라,
 - 체험장 부지 매입을 통해 토지(법인 소유) 및 건물(시 소유)에 대한 소유권을 일원화하여 향후 체험장 건물의 체계적 관리 및 활성화 방안을 모색하고자 함.

○ 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	토지	필지	1,184	<input type="checkbox"/> 제 목 : 한강어촌체험장 부지 매입 · 소재지 : 김포시 하성면 전류리 67-18,-20,-21 · 취득규모 : 총 3필지 1,184㎡ · 기준가격 : 549,494천원 (공시지가 2024.1. 기준) · 취득예상가격 : 1,245,360천원 (탁상감정가 2024.7. 기준)	해양 하천과

4. 검토의견

- 본 안건은 하성면 전류리 67-18, -20, -21번지 일원에 위치한 한강어촌체험장 부지에 대한 취득을 공유재산 관리계획에 반영하여 의회의 의결을 받고자 하는 사안으로 토지 및 건물에 대한 소유권을 시 소유로 일원화하여 체험장을 체계적이고 효율적으로 운영하고자 하는 것은 타당한 것으로 검토됨.
- 다만 해당 체험장은 2016년 12월 국·도비 및 시비를 포함하여 총 15억 원의 예산을 투입해 조성되었으나 장기간 정상적인 운영이 이루어지지 못한바, 한강에 마지막 남은 포구인 전류리포구 활성화 및 어촌 체험 관광객 유치 등 한강어촌체험장의 본래 목적 달성을 위해 기존 체험장의 미운영 및 방치 사유를 면밀하게 분석하여 재발 방지 대책을 수립하고 체험장의 체계적인 관리와 프로그램 내실화 방안을 모색하여야 할 것으로 검토됨.

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : **부 결**

9. 소수의견의 요지 : 생략

10. 주문사항

- 한강어촌체험장 부지 매입의 필요성은 이해되나 많은 예산이 소모되는 만큼 매입이 아닌 매각 등 한강어촌체험장 부지에 대한 다각적인 활용방안에 대한 검토가 먼저 필요할 것으로 보임.

11. 결과보고서 첨부서류 : 없음