

2024년도 제3차 수시분 공유재산 관리계획안

【 솔터축구장 북측관람석 건립사업 】

의안 번호	제3539호
----------	--------

제출년월일 2024. 11. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 2024년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 사업목적

- 김포FC 홈구장으로 사용하고 있는 솔터축구장의 북측에 관람석을 건립하여 주요시설을 개선함으로써 김포FC 선수단의 경기력 향상도모 및 시민들에게 보다 수준 높은 스포츠 관람 환경을 제공하고자 함.

3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	동	2,000.0	<input type="checkbox"/> 제목 : 솔터축구장 북측관람석 건립 · 소재지 : 김포시 마산동 642-1번지 · 취득규모 : 1동 2,000㎡(지상2층), 전광판설치 · 주요시설 : 체력단련실, 관람석 등 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 14,500,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 14,500,000천원 (사업비)	체육과
	기타 (공작물 등)	㎡	6.4	<input type="checkbox"/> 제목 : 솔터축구장 북측관람석 건립 · 소재지 : 김포시 마산동 642-1번지 · 취득규모 : 전광판설치 · 기준가격 : 2,000,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 2,000,000천원 (사업비)	

4. 근거법령

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 나. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 다. 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조

- 붙임
1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
 2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
 3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

2024년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	1	2,000	14,500,000	-	-	-	-	-	-
		기타	1	6.4	2,000,000	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신. 증축	건물	1	2,000	14,500,000	-	-	-	-	-	-
		기타	1	6.4	2,000,000	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-
건물			-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타			-	-	-	-	-	-	-	-	-
매각		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
교환		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
기타 처분		토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산

회계 : 일반회계

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지	-	-	-	-	-	-	-
	건물	-	2,000	14,500,000	14,500,000	-	-	-
	기타	-	6.4	2,000,000	2,000,000	-	-	-
1	건물	김포시 마산동 642-1	2,000	14,500,000	14,500,000	2027	솔터축구장 북측관람석 건립	체육과
2	공작물	김포시 마산동 642-1	6.4	2,000,000	2,000,000	2027	전광판 설치	

솔터축구장 북측관람석 건립사업

□ 추진배경 및 필요성

- 김포FC 선수단의 경기력 향상 및 쾌적한 관람환경 조성을 위한 김포 솔터축구장 북측관람석 건립

□ 사업개요

- 위치 : 김포시 마산동 642-1번지
- 규모 : 1개동 신축 (체력단력실, 관람석 등), 전광판 설치
 - 건축면적 : 연면적 2,000.0㎡, 지상2층
- 사업기간 : 2024. 6. ~ 2027. 12.
- 사업비(재원) : 16,500,000천원 (시비100%)
- 층별 시설 계획 [단위 : ㎡]

층 별	용 도	면 적	비 고
지상1층	체력단련실, 샤워실(사우나), 락카, 물리치료실 등	2,000㎡	
지상2층	감독/스태프실, 회의실, 부대시설 등		
관람석	2300석(최대), 전광판		

□ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
16,500,000	-	13,000,000	600,000	1,500,000	1,400,000

- 사업비 예산 자원조달 계획

[단위 : 천원]

재 원 별	연 도 별	합 계	2024년	2025년	2026년 이후
	합 계	16,500,000	-	3,000,000	13,500,000
	국 비	-	-	-	-
	도 비	-	-	-	-
	시 비	16,500,000	-	3,000,000	13,500,000
시비	일반회계	16,500,000	-	3,000,000	13,500,000
	특별회계	-	-	-	-

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2024년	2025년	2026년 이후
합 계	16,500,000	-	3,000,000	13,500,000
부지매입비		-	-	-
공 사 비	13,000,000	-	1,700,000	11,300,000
설 계 비	600,000	-	600,000	-
감 리 비	1,500,000	-	200,000	1,300,000
기 타	1,400,000	-	500,000	900,000

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2024. 6. : 솔터축구장 북측 관람석 건축기획용역 착수
- 2024. 9. : 건축기획용역 중간보고회
- 2024. 10. : 솔터축구장 북측 관람석 건축기획용역 준공
- 2024. 10. : 공유재산심의
- 2024. 11. : 공공건축사업계획 사전검토 및 심의
- 2025. 1. : 설계 공모
- 2025. 4. : 기본 및 실시설계용역 추진
- 2026. 1. : 공사착공
- 2027. 12. : 공사준공

□ 기대효과

- 인구50만시대를 맞이하여 지역 연고 프로스포츠 육성으로 김포시 홍보 효과 및 도시의 브랜드 가치 향상
- 지역 시민들의 관람환경 향상과 여가 선용 기회를 제공하고 시민 화합과 자긍심 고취에 기여

□ 위치도



□ 현장사진



□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
총 계			16,500,000	
공사비	소계		13,000,000	
	■ 건축비 - 건축공사	- 북측관람석 : 5,080천원 × 2,000㎡ = 11,000,000천원 - 전광판 설치 : 1기 × 2,000,000천원	13,000,000	
	산출근거	- 공사비 : 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인 참고 - 전광판 : 나라장터 참고		
용역비	소계		2,100,000	
	■ 기본 및 실시설계	- 13,000,000천원 × 4.73% = 600,000천원	600,000	
	산출근거	- 공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준		
	■ 감리비	- 13,000,000천원 × 11.8% = 1,500,000천원	1,500,000	
산출근거	- 2024년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침			
시설부대비	소계		130,000	
	■ 시설부대비	- 13,000,000천원 × 0.26% + 50% = 46,000천원	50,000	
	산출근거	- 2024년 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침 및 조달청 설계적정성 검토		
	■ 각종수수료	- BF인증, 에너지효율 인증 등 = 18,000천원	20,000	
■ 설계공모비	- 조달청 건축 설계 공모 운영기준 600,000천원 × 10% = 60,000천원	60,000		
예비비	소계		1,270,000	
	■ 예비비	- 13,000,000천원 × 10% = 1,300,000천원	1,270,000	

소관 실·과·소		체 육 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	체육과장 이 상 익
	팀 장 직위·성명	체육시설팀장 민 경 수
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 이 도 경(☎2584)