

장기미집행 도시계획시설 등 현황 보고

의안 번호	제3541호
----------	--------

제출년월일 2024. 11. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 가. 도시발전의 합리적 토지이용과 공간 확보를 위해 도시계획시설 결정
나. 결정 후 10년이 지날 때까지 사업이 시행되지 않은 장기미집행 도시계획 시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 장기미집행 도시계획시설 현황 등 시의회 보고

2. 근거법령

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시·군계획시설의 실효 등)
나. 같은 법 시행령 제42조(도시·군계획시설의 실효고시 및 해제권고)

※ 도시·군계획시설결정의 실효 등(법 제48조 제1항)

- 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음 날에 그 효력을 잃는다.

※ 장기미집행 도시계획시설 현황 보고(영 제42조 제2항)

- 시장 또는 군수는 법 제48조 제3항에 따라 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설 사업이 시행되지 아니한 장기미집행시설에 대하여 매년 해당 지방의회의 「지방자치법」 제53조 및 제54조에 따른 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하여야 한다.

3. 도시계획시설 결정 현황

가. 김포시 도시계획시설은 전체 3,461개소, 41.1km²이며, 집행시설 3,231개소 37.2km² 집행률은 전체시설 면적대비 90.6%임

나. 미집행시설은 230개소, 3.9km²이며, 이 중 10년 이상 장기미집행시설 205개소 3.7km²로서 미집행시설 면적대비 95.8%임

구분	결정시설									비고 (2024.10.기준) 장기미집행시설 (미집행시설 면적대비)		
	합계			집행시설			미집행시설					
	개소	면적(m ²)	구성비 (%)	개소	면적(m ²)	구성비 (%)	개소	면적(m ²)	구성비 (%)	개소	면적(m ²)	구성비 (%)
총합계	3,461	41,103,806	100.0	3,231	37,237,354	90.6	230	3,866,452	9.4	205	3,705,273	95.8
도로	2,097	14,435,378	35.1	1,917	11,924,051	29.0	180	2,511,327	6.1	173	2,389,146	61.8
공원	250	5,747,569	14.0	233	4,724,344	11.5	17	1,023,225	2.5	4	1,000,651	25.9
녹지	293	1,209,972	2.9	281	1,189,339	2.9	12	20,633	0.1	11	15,480	0.4
광장	130	1,483,398	3.6	130	1,483,398	3.6	-	-	-	-	-	-
공공공지	149	650,060	1.6	145	648,214	1.6	4	1,846	0.0	4	1,846	0.0
운동장	2	345,125	0.8	1	62,515	0.2	1	282,610	0.7	1	282,610	7.3
학교	119	1,928,778	4.7	118	1,916,778	4.7	1	12,000	0.0	1	12,000	0.3
공공청사	34	147,175	0.4	34	147,175	0.4	-	-	-	-	-	-
주차장	178	310,573	0.8	164	296,293	0.7	14	14,280	0.0	11	3,540	0.1
장사시설	2	43,076	0.1	2	43,076	0.1	-	-	-	-	-	-
하천	11	11,850,264	28.8	11	11,850,264	28.8	-	-	-	-	-	-
기타시설	196	2,952,438	7.2	195	2,951,907	7.2	1	531	0.0	-	-	-

4. 장기미집행 도시계획시설 결정 현황

가. 2024년 장기미집행 도시계획시설 신규보고 (해당없음)

나. 2013년~2023년 의회에 보고된 장기미집행시설의 재보고(205개소, 3.7km²)

다. 김포시 장기미집행시설 총 205개소(3.7km²) 중,

도로 173개소(2.4km²), 공원 등 일반시설 32개소(1.3km²)

구분	합계			'13~'23 재보고			'24 신규보고			비고
	개소	면적(m ²)	구성비 (%)	개소	면적(m ²)	구성비 (%)	개소	면적(m ²)	구성비 (%)	
합계	205	3,705,273	100.0	205	3,705,273	100.0	-	-	-	
도로	173	2,389,146	64.5	173	2,389,146	64.5	-	-	-	
광로	3	182,686	4.9	3	182,686	4.9	-	-	-	
대로	22	1,137,726	30.7	22	1,137,726	30.7	-	-	-	
중로	43	938,281	25.3	43	938,281	25.3	-	-	-	
소로	105	130,453	3.5	105	130,453	3.5	-	-	-	
일반시설	32	1,316,127	35.5	32	1,316,127	35.5	-	-	-	
공원	4	1,000,651	27.0	4	1,000,651	27.0	-	-	-	
녹지	11	15,480	0.4	11	15,480	0.4	-	-	-	
공공공지	4	1,846	0.0	4	1,846	0.0	-	-	-	
운동장	1	282,610	7.6	1	282,610	7.6	-	-	-	
학교	1	12,000	0.3	1	12,000	0.3	-	-	-	
주차장	11	3,540	0.1	11	3,540	0.1	-	-	-	

5. 미집행시설 소요 사업비 추정

가. 미집행시설의 사업비 추정은 총 230개소 약 2조 7천억 원으로서,

도로 180개소 2조 1천억 원, 공원 및 녹지 등 50개소 6천억 원으로 추정됨

구분	미집행시설			10년 미만			10년 이상			비고
	개소	면적(m ²)	사업비 (백만원)	개소	면적(m ²)	사업비 (백만원)	개소	면적(m ²)	사업비 (백만원)	
총합계	230	3,866,452	2,686,810	25	161,179	111,299	205	3,705,273	2,575,511	
도로	180	2,511,327	2,114,605	7	122,181	51,257	173	2,389,146	2,063,348	
공원	17	1,023,225	173,652	13	22,574	43,227	4	1,000,651	130,425	
녹지	12	20,633	35,895	1	5,153	2,946	11	15,480	32,949	
공공공지	4	1,846	7,252	-	-	-	4	1,846	7,252	
운동장	1	282,610	294,193	-	-	-	1	282,610	294,193	
학교	1	12,000	42,022	-	-	-	1	12,000	42,022	
주차장	14	14,280	16,894	3	10,740	11,572	11	3,540	5,322	
기타시설	1	531	2,297	1	531	2,297	-	-	-	

6. 향후 5년간(2025~2029년) 실효되는 장기미집행시설

시설명	합계		2025년		2026년		2027년		2028년		2029년	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
합계	161	2,514,512	13	142,246	100	139,621	38	481,370	1	2,510	9	1,748,765
도로	140	1,573,415	13	142,246	87	117,401	31	474,310	1	2,510	8	836,948
광로	3	182,687	1	3,725	-	-	2	178,962	-	-	-	-
대로	15	906,716	3	63,383	-	-	8	204,017	-	-	4	639,316
중로	22	359,333	7	74,992	1	4,080	9	80,120	1	2,510	4	197,631
소로	100	124,679	2	146	86	113,321	12	11,212	-	-	-	-
일반시설	21	941,097	-	-	13	22,219	7	7,060	-	-	1	911,818
공원	2	926,889	-	-	1	15,071	-	-	-	-	1	911,818
녹지	8	10,668	-	-	6	4,798	2	5,870	-	-	-	-
주차장	11	3,540	-	-	6	2,350	5	1,190	-	-	-	-

소관 실·과·소		도시계획과
입안자	실·과·소장 성명	도시계획과장 권상우
	팀장 직위·성명	도시계획팀장 장경철
	담당자 성명·전화	지방시설주사보 김영준(☎2441)