

의안 번호	제3543호
----------	--------

김포시 성장관리계획 수립(지침 일부) 변경(안)에 대한 의회 의견 청취의 건

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2024년 11월 15일 김포시장
- 나. 상 정 일 자 : 2024년 12월 13일
- 다. 의 결 일 자 : 2024년 12월 16일

2. 제안이유

- 가. 김포시 내 비시가화지역 등 무질서한 개발이 우려되는 지역을 대상으로 설정된 성장관리계획구역의 계획 내용을 일부 보완·정비 하고자, 성장관리계획 수립(지침 일부) 변경(안)을 검토 중임.
- 나. 성장관리계획의 수립 취지 등을 고려하여 기존 건축물 증축 시 성장관리계획 적용을 명확화하고, 경사도 권장비율 변경, 용어 및 중복된 내용 정비 등을 통해 계획의 활성화 유도 및 관리 방안의 마련이 필요함.
- 다. 이에, 성장관리계획 수립(지침 일부) 변경(안)에 대한 의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

3. 주요내용

- 가. 김포시 성장관리계획의 적용 범위 변경
 - 55.28km² → 55.30km², (증)0.02km²
- 나. 기존 건축물 증축 시 성장관리계획 적용 명확화
 - 건축물 증축 적용 범위 확대(기존 : 당해 부분 → 변경 : 부지 전체)
- 다. 경사도 권장비율 변경

- 개발행위허가 기준 반영(기존 : 경사율 13% → 변경 : 경사도 10%)
- 라. 기타
- 용어 및 중복된 내용 등 정비
 - 그밖에 띄어쓰기의 정비와 각 조항의 내용 명확화

4. 검토의견 : 생략

5. 질의 및 답변요지 : 생략

6. 토론요지 : 생략

7. 수정안의 요지 : 없음

8. 심사결과 : **찬성의견**

9. 소수의견의 요지 : 생략

10. 주문사항 : 생략

11. 결과보고서 첨부서류 : 없음