

미래전략국

I. 일반현황	35
II. 2024년도 주요성과	40
III. 비전 및 핵심과제	46
IV. 주요업무 추진계획	
미래전략과	47
미래도시건설과	59
도시디자인과	77
철도과	97

I. 일반현황

1. 기구 및 인력

□ 기구 : 4과 15팀

미래전략국			
미래전략과 (3팀)	미래도시건설과 (5팀)	도시디자인과 (3팀)	철도과 (4팀)
• 미래정책팀 • 신야간정책팀 • 데이터기반팀	• 신도시조성팀 • 역세권개발팀 • 균형개발팀 • 특화사업팀 • 친환경도시팀	• 도시디자인팀 • 도시재생팀 • 도시재정비팀	• 철도행정팀 • 철도사업팀 • 철도운영팀 • 철도기술팀

□ 인력 : 정원 64명 / 현원 63명, 정원외 인력 2명

구분	계	일반직							정원외	비고
		3급	4급	5급	6급	7급	8급	9급		
합계	64/63		1/1	4/4	15/16	21/20	18/17	5/5	2	
미래전략과	13/13		1/1	1/1	3/4	4/3	4/4	-		
미래도시 건설과	21/20		-	1/1	5/5	8/7	6/6	1/1	파견1	
도시디자인과	15/15		-	1/1	3/3	4/5	5/4	2/2	시간선택 압제1	
철도과	15/15		-	1/1	4/4	5/5	3/3	2/2		

2. 주요업무

부서	주요업무	2025년 예산
미래전략과	• 2040 중·장기 종합발전계획 수립·관리 • 인구정책위원회 활성화를 통한 사업 제안 및 발굴 • 미래 모빌리티 도입체계 구축(도심항공교통, 수상교통수단) • ‘활기찬 밤, 안전한 도시’ 조성을 위한 야간정책 추진 • 공공빅데이터 분석 및 정책수립 지원 • 통계조사(인구주택총조사, 사회조사)를 통한 통계정보 구축	634,475천원
미래도시 건설과	• 자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성 • 풍무역세권 도시개발사업 • 걸포4지구 도시개발사업 • 감정4지구 도시개발사업 • 김포 고촌지구 복합개발사업 • 국방·군사시설 기부 대 양여사업(흥신리, 감정동) • 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업 • 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업	56,611천원
도시디자인과	• 사우동 뉴빌리지 사업 • 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 • 갈산3리 농어촌취약지역 생활여건 개조사업 • 통진 여울 복합문화 교류센터 조성사업 • 양촌 원도심 활성화 도시재생 거점시설 건립 • 재정비촉진계획 수립 및 촉진(정비)구역 지정 및 해제 • 주택재개발사업(북변3, 북변4, 북변5) • 도시개발사업(북변2, 사우4, 사우5A, 풍무, 사우북변) • 재정비촉진지구 내 기반시설 조성 (김포근린공원, 사우근린공원, 서변로, 돌문로, 중학교)	9,112,000천원 · 일반회계: 1,202,000천원 · 기타특별회계: 7,910,000천원
철도과	• 김포시 철도 인프라 구축 • 김포골드라인 운영 및 유지관리 • 전동차 증차사업(1차/6편성, 2차/5편성)	44,170,885천원

3. 주요현황(예산, 시설, 단체, 위원회 등)

□ 미래전략과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'25년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	인구정책활성화	8,400	'25. 1. ~12.	인구정책위원회 운영 및 인구정책 홍보	
2	도심항공교통 (UAM) 체계 구축	130,000	'25. 1. ~12.	용역 추진 및 박람회 참가	
3	수상교통 체계구축	145,000	'25. 1. ~8.	타당성 조사 및 기본계획 수립 용역 추진	사고 이월
4	야간정책 추진	50,000	'25. 1.~12.	야간정책 연구용역 추진	
5	통계정보 지원 및 사회조사	301,075	'25. 1.~12.	정책수립 기초자료 활용 위한 국가·지역특화통계 작성	

□ 미래도시건설과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'25년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역	442,000 (명시이월)	'24 ~ '26	- 사업면적: 약 7,311천㎡, - 인구계획: 약 46,000호(103,500명) - 내용: 김포한강2 공공주택지구 지구계획 수립 시 우리시 여건과 비전을 담은 개발전략을 수립하여 선제적으로 대응하기 위함	

□ 도시디자인과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'25년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	사우동 뉴발라지 사업	900,000 (추경 예정)	2025. 1. ~2029.12.	사우동 255-1번지 일원 (124,253m ²)	
2	도시재생 전략계획 및 활성화 계획 수립	460,000	2025. 1. ~2026.12.	원도심 (사우, 북변 대곶, 하성, 월곶)	
3	갈산리 농어촌 취락 지역 생활여건 개선사업	742,000	2024. 1. ~2027.12.	월곶면 갈산리 528-1번지 일원 (38,555m ²)	
4	통진 여울 복합문화 교류센터 조성사업	1,110,000	2024. 1. ~2027.12.	통진읍 마송리 111-27번지 (토지4,806m ² , 지하1~지상2)	
5	양촌 원도심 활성화 도시재생 거점시설 건립	-	2021.12. ~2028.12.	양촌읍 구라리 430-4번지 일원 (토지 1,078m ² , 지하1~지상4)	
6	사우근린공원 조성사업	1,500,000 (추경 예정)	2021.8. ~2028.12	근린공원 조성 면적 14,635m ²	
7	서변로 조성공사	4,000,000 (본예산, 추경예정포함)	2023.1. ~2027.12.	면적: 4,887m ² (L=238m, B=25m)	
8	김포근린공원 조성사업	400,000 (추경 예정)	2023.1. ~2027.12.	근린공원 조성 면적 17,177m ²	

○ 위원회 현황

연번	위원회명	위원수	위원장	주요내용
1	경관위원회	39	호선 위원 (민간인)	경관계획 및 경관사업 등의 승인 사회기반시설 사업, 개발사업, 건축물의 심의
2	공공디자인위원회	15	미래전략 국장	공공디자인 계획의 수립 및 변경 승인 공공시설물 디자인 및 공공디자인 사업 심의

□ 철도과

○ 주요사업 예산현황

(단위 : 천원)

연번	사업명	'25년 사업비	사업기간	사업규모	비고
1	서울호선 김포김포간 연장	300,000	'25.2.~10.	예비타당성조사 대응 연구용역	
2	김포골드라인 운영 및 유지관리	24,413,060	'24.9~'29.9.	김포한강차량기지, 정거장 (10개소), 구간(23.67km)	계속 사업
3	김포골드라인 전동차 증차 한시지원(5편성)	15,300,000	'24.11~'26.12.	전동차 추가 5개 편성 증차, 유치선 및 시스템 확장	계속 사업

○ 주요 시설물 및 장비현황

구 분		내 용	
토 목	총 연 장	23,671.348 m	. 본선 - 개착구간 : 2,053.098m - 터널구간 : 21,483.250m . 환기구 : 46개 . 피난계단 : 11개
	차량기지	135.000 m	
	본 선	23,536.348 m	
건 축	차량기지	1동	. 지하1층, 지상3층
	역 사	10개역	. 지상역 1, 지하역 9
궤 도	선 로	50.724 km	. 본선 : 46.624km . 차량기지 : 3.1km
차 량	전동차량	28 편성	. 2량/1편성

II. 2024년도 주요성과

1. 미래전략과

□ 미래 모빌리티 도입기반 마련

- 교통체계 구축 초석 마련
 - UAM 공역 및 항로분석 용역 완료('24.7.)
 - 수상교통수단 도입 타당성 조사 용역 착수('24.7.)
- 미래 산업생태계 기반 조성
 - 김포시-KTL 업무협약 체결 'UAM 등 미래전략산업 육성협력' ('24.3.)
 - UAM 산업육성 전략 포럼 개최('24.6.)
 - 2024 대한민국 미래모빌리티 엑스포 참가('24.10.)

□ 인구정책 사회적 공감대 조성

- 인구정책 슬로건 공모전 개최('24.7.)
 - 수상작 : 최우수 '김포의 소중한 아이, 김포가 함께 키울 아이' 외 8건
- 생명존중 인구정책 공모전 개최('24.11.)
 - 공모주제 : 자살 및 사고 예방 정책 아이디어
 - 시민의견 : '자살상담 방식의 다각화 제안' 등 다수

□ 야간정책 추진 기반 마련

- 야간정책 현황 조사 및 분석
 - 우리시 현황조사 : 애기봉, 라베니체, 문화의 거리 등 20개소
 - 국내 및 해외 현황 및 사례 조사
- 야간정책 추진 방향 설정
 - 야간생활·문화 서비스 향상 및 야간경제 활성화
 - 시민편의 증진, 야간경제 활성화, 안전한 도시환경 조성 등
- 야간정책 콘텐츠 개발 및 인프라 구축 방안 연구
 - 야간야외영화관, 어린이 곤충탐사 등 14개 콘텐츠 개발 및 추진

- 체육·의료·보육·문화시설 등 야간 인프라 확대 추진
- 야간경제 활성화 방안 및 안전한 도시환경 조성 방안 연구
- 2025년 주요업무계획 야간정책 반영
- 부서별 주요업무계획 야간정책 반영 (10개 부서 / 12개 사업)

□ 데이터기반 행정 환경 구축

- 공공데이터 개방 및 빅데이터 분석사업 실시
 - 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
 - 사업내용
 - ① 공공데이터 개방 및 관리(185종)
 - ② 빅데이터 분석 2건(벼 병해충 항공방제,방범CCTV설치 최적지 분석)
- 사회·경제적 변화진단을 위한 분야별 통계정보 구축
 - 사업기간 : 2024. 1. ~ 12.
 - 사업내용
 - ① 사업체조사, 광업·제조업조사, 가구주택기초조사 실시
 - ② 사회조사, 일자리인식실태조사 실시 및 노인등록통계 작성

2. 미래도시건설과

□ 김포한강2 공공주택지구 조성사업

- 투기방지 합동점검반 운영('22.12월 ~ 현재)
- 도시개발 기본구상을 위한 UCP 자문회의 실시(~'24.3월, 총 10회)
- 김포한강2지구 지구지정 고시('24.7월/ 지구 원안계 가결)
- 김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역 착수('24.6월)
- 대도시 기반조성 전략 TF팀 운영

□ 풍무역세권 도시개발사업

- 토지 수용재결 승인('24.7월) (道 지방토지수용위원회) [24.10. 토지소유권 확보]
- 공동주택(B5_955세대) 건축·경관 공동위원회 심의 의결('24.7월)

- 공동주택(B3_1,524세대) 건축·경관 공동위원회 심의 의결('24.11월)
- 부지 조성공사 착공('24.11월)

□ **걸포4지구 도시개발사업**

- 사업시행자 지정('24.3월)
- 실시계획인가 고시('24.12월)

□ **감정4지구 도시개발사업**

- 사업시행자 지정('24.3월)

□ **김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업**

- 산업단지 관리처분계획 협의 통지 및 산업시설 용지 분양('24.3월)
- 공동주택(아파트) 건축·경관 공동위원회 심의 의결('24.5월)
- 공동주택(주상복합) 건축·경관 공동위원회 심의 의결('24.7월)
- 공동주택(아파트_1,029세대) 주택건설사업계획승인 고시('24.9월)
- 공동주택(주상복합_2,432세대) 주택건설사업계획승인 고시(25.1월)

□ **김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업**

- 예비타당성조사 결과 발표(통과)('24.4월)

3. 도시디자인과

□ **도시디자인 조성 및 위원회 운영**

- 김포시 경관위원회 재구성 완료(기존 15명, 연임 12명, 신규위촉 13명)
- 경기도 공모 「양촌읍 생활안심디자인 개발 사업」 추진
- 야간도시경관 마인드 향상을 위한 2024 도시디자인 교육 실시(참석인원 67명)
- 건축 관련 위원회 11회, 건축·경관위원회 4회, 경관위원회 10회, 공공디자인 위원회 1회

□ **조성된 택지지역의 체계적인 관리도모**

- 김포한강신도시 등 기반시설(공공용지) 재정비 완료
- 사우·북변·신곡택지 지구단위계획 재정비

□ 원도심 활성화를 위한 도새재생사업

- 갈산3리 농어촌 취약지역 개조사업 추진
 - 기본 및 실시설계 용역 착수
 - 주민 대상 선정지 견학 실시
 - 현장컨설팅 진행(지방시대위)
- 통진읍 도시재생사업 추진
 - 공모선정(국·도비 60억 확보)
- 도시재생 거점시설 건립사업 추진
 - 실시계획인가, 건축설계 공모(제안공모) 추진
- 도시재생지원센터 운영
 - 도시재생대학 운영(수료율 : 93%)
- 사우 뉴빌리지사업 추진
 - 공모선정 공모 선정(국·도비 180억원 확보)

□ 빈집정비 및 단독주택 집수리 지원사업 추진

- 수요조사 및 道 보조사업 선정
 - 빈집정비 1건
 - '25년 빈집정비 수요조사 3건(철거 2건, 보수 1건)

□ 양곡마을 주거환경 개선사업지구 지구단위계획 변경 추진

- 지구단위계획(변경) 결정 및 지형도면 고시

□ 원도심 내 기반시설 추진

- 북변6구역(어울림센터 건립) 사업 추진
 - 도시계획시설사업 실시계획인가
 - 대규모 공공건축물 건축허가
 - 편입부지 손실보상
 - 道 건설기술심의 추진

□ **민선8기 공약[결포북변역세권 개발(재개발사업)] 100% 달성**

- 북변3, 북변4구역 재개발사업 착공 및 일반분양 완료
- 북변5구역 사업시행계획(변경)인가 완료

□ **재정비촉진지구 기반시설사업 추진**

- 사우근린공원 토지보상 88% 완료, 서변로 실시계획인가 완료

4. 철도과

□ **지자체 최초 서울 기후동행카드 도입**

- 시민 교통비 절감 및 교통복지 확대
 - (일반) 월 2~3만원 / (청년) 월 3~4만원 교통비 절감
 - 청년권, 단기권, 서울 문화시설 할인 등 서울시민과 동일한 교통복지 제공
- 시스템 개발 무상 조치 및 합리적 정산 규칙 협의로 시 재정부담 절감
 - 정식 운영(7.1) 前 조기 도입(3.30) 조건으로 시스템 개발 무상 조치 협의
 - “김포→서울” 손실금만 김포시 부담, 이외 서울시 부담 협의

□ **광역철도 중심의 철도교통 인프라 확장**

- 서울5호선 김포·검단 연장
 - 기획재정부 예타조사 대상사업 선정('24.8.) 및 예타조사 착수(KDI, '24.9.)
- 인천2호선 고양 연장
 - 예타조사 대응 연구용역 예타조사 추진중(KDI, '23.9.)
- 서울2호선 신정지선 김포 연장
 - 서울2호선 신정지선 김포연장을 위한 김포시-양천구 업무협약 체결('24.3.)
 - 사전타당성조사 용역 계약 및 착수('24.7.~)
 - 제5차 대도시권 광역교통시행계획 신규사업 신청(市→道→대광위, '24.12.)

- 서울9호선 김포 연장
 - 사전타당성조사 용역 계약 및 착수('24.6.~)
 - 제5차 대도시권 광역교통시행계획 신규사업 신청(市→道→대광위, '24.12.)
- 김포골드라인 인천 연장
 - 경기도 도시철도망 구축계획 수립 승인 요청(道→국토부)

□ 김포골드라인 차기운영사 선정 및 운영개시 완료

- '24.4월 차기 운영관리자 협약체결 (현대로템㈜ 자회사 김포골드라인SRS㈜)
- '24.9월 인수인계 완료 및 차기운영 개시('24.9.28~ '29.9.27)

□ 김포골드라인 안전대책 관련 점검 시행

- 질서유지요원 28명, 응급구조사 6명 투입('24.9.28일부터 운영사 자체투입)
- 안전관련 현장점검 실시(유관기관 합동 2회 자연재난 대비 4회 혼잡안전 현황 9회)

□ 김포골드라인 전동차 5개 편성 투입 / 배차간격 단축(2분 30초)

- '24.6.28.(금) 전동차 1개 편성 영업운전 투입 / 배차간격 단축(2분 50초)
- '24.8.30.(금) 전동차 2개 편성 영업운전 투입 / 배차간격 단축(2분 40초)
- '24.9.30.(월) 전동차 2개 편성 영업운전 투입 / 배차간격 단축(2분 30초)

III. 비전 및 핵심과제

비 전	70만 김포의 미래 설계 및 도시경쟁력 확보	
핵심 과제	미래 전략 과	○ 70만 대도시 미래비전 및 전략 설계 ○ 미래 모빌리티 혁신 도시 조성 ○ “활기찬 밤, 안전한 도시” 조성을 위한 야간정책 추진 ○ 효율적 시민정책 수립 위한 맞춤형 정보 제공
	미래 도시 건설 과	○ 인프라가 확보된 살기좋은 자족도시 완성 ○ 자족도시 완성을 위한 계획적이고 체계적인 미래도시건설
	도시 디 자 인 과	○ 상생하고 균형있는 도시·환경 조성 ○ 도심 중추 기능의 도시 재활성화 도모 ○ 쾌적하고 편리한 주거환경 도모 및 도시경관 개선 도모 ○ 노후 원도심의 계획적 정비를 통한 지역경쟁력 강화
	철 도 과	○ 70만 대도시 통(通)하는 철도 인프라 준비 ○ 편리하고 안전한 김포골드라인 운영 ○ 차량증차 통한 혼잡률 완화로 이용 편의 개선

IV. 주요업무 추진계획

미 래 전 략 과

주 요 업 무
1. 2040 중·장기 종합발전 연동계획 수립
2. 인구정책 위원회 활성화 통한 사업제안 및 발굴
3. 도심항공교통(UAM) 상용화 기반 구축
4. 수상교통수단 타당성 조사 및 기본계획 수립, 한강버스 김포노선 연장 유관 부서 및 기관 긴밀한 협업
5. 부서간 협업 통한 시민편의 및 생활문화 서비스 증진
6. 핵심 야간경제 구역 설정을 통한 비전·운영전략·콘텐츠 마련
7. 공공데이터 및 빅데이터 필요부서 맞춤형 분석제공
8. 국가·지역특화 등 7개분야 통계조사 및 부서 필요 데이터 조사지원

70만 대도시 미래비전 및 전략 설계

1. 2040 중·장기 종합발전 연동계획 수립

- ❖ 2040 중·장기 종합발전계획의 부서별 사업 현행화 및 신규 전략사업 발굴을 통해 김포시 대·내외적 여건 변화 반영하여 시정 발전계획 재정비

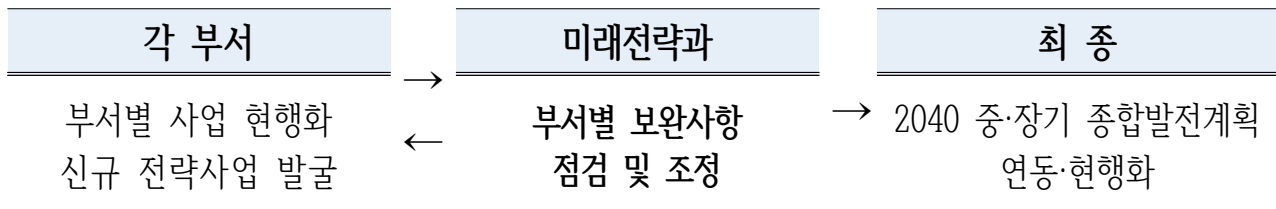
□ 사업 개요

- 추진근거 : 「김포시 중·장기발전계획 수립에 관한 조례」 제5조

□ 추진 계획

- (시간범위) 기준연도 : 2024년 12월 말 / 목표연도 2040년
 - 1단계(단기) : `25~`26 / 2단계(중기) : `27~`30 / 3단계(장기) : `31~`40
- (현 행 화) 9대 부문별 187개 시책사업, 10대 핵심사업 부서별 현행화
- (신규발굴) 미래 방향성을 고려한 신규전략사업 발굴을 통한 기존계획 보완

□ 협업 사항



□ 기대 효과

- 우리시 대·내외 정책변화 및 사회 메가트랜드 반영
- 중·장기 계획의 추진전략 및 시책사업 재점검을 통한 보완

□ 향후 계획

- 2025. 1. ~ 5. : 사업 현행화, 신규 전략사업 발굴 제출(부서→미래전략과)
- 2025. 6. ~ : 2040 중·장기 종합발전계획 현행화

추진부서	미래전략과장 김광식	미래정책팀장 김주혁 (행 5121)	담당자 이재희 (행 5123)
협조부서	전 부서		

70만 대도시 미래비전 및 전략 설계

2. 인구정책위원회 활성화 통한 사업 제안 및 발굴

- ❖ 인구정책위원회 활성화를 통한 인구정책 사업 제안 및 발굴·관리로 저출산·고령사회 대응 및 지속가능한 인구구조 유지 추진

□ 인구정책위원회 구성

- 추진근거 : 「김포시 저출산·고령사회 대응과 지속발전을 위한 조례」
- 구 성 : 20명 이내(위원장 1, 당연직 8, 위촉직 11)
- 추진방향
 - 인구구조 변화 대응을 위한 인구정책 관련 전문가, 시민대표 등으로 구성 및 운영
 - 우리시 실정에 맞는 단·중·장기적인 인구정책 발굴·관리
 - 인구정책[(저)출산·고령사회] 대응 시행계획 수립 및 자문 추진 등

□ 인구정책 추진

- 인구정책 발굴 및 관리
 - 시민 공감대를 이끌어 내는 인구정책 발굴 및 관리
 - 인구정책 추진 관련 부서와 지속적인 소통을 통한 인구정책 체계적 관리
 - “임신·출산 지원강화 우수사업”(25년 시군종합평가 지표) 관리 추진
- 인구정책 발굴·추진 참여 유도 시스템 구축
 - 인구정책 발굴 우수직원 및 부서 포상을 통한 동기부여 제고
 - 중·장기적인 추진 실적 분석 및 정책 기여에 따른 인센티브 제공

□ 향후 계획

- 인구정책위원회 운영을 통한 인구정책 발굴·조정·평가·환류 체계 구축
- 인센티브 제공을 통한 인구정책 관심 제고 및 정책추진 동기부여 방안 수립

추진부서	미래전략과장 김광식	미래정책팀장 김주혁 (행 5121)	담당자 이재희 (행 5123)
협조부서	전 부서		

미래 모빌리티 혁신도시 조성

3. 도심항공교통(UAM) 상용화 기반 구축

- ❖ 교통혼잡을 해소할 새로운 모빌리티이자 미래 성장동력인 UAM의 상용화 기반을 구축하여, 시민 편익을 제고하고 도시 경쟁력 강화

□ 추진 방향

- (시범구역 지정) 2025년 국토교통부 UAM 시범운용구역 지정 추진하여 상용화 선제적 대응하고 미래산업 시장 선점
- (교통체계 구축) 지리적 특성 및 수요를 고려한 공역, 버티포트 등 운항 인프라 마련하여 도심 지점 간 연결 기반 구축
- (산업생태계 조성) 전문가·유관기관·기업 등 네트워크를 구축하여 UAM 산업생태계 조성 및 기업 유치 기반 마련

□ 추진 실적

- 2024. 3. : 업무협약 체결('23 한국공항공사, '24 한국산업기술시험원)
- 2024. 6. : UAM 산업육성 전략포럼 개최
- 2024. 7. : UAM 공역 및 항로분석 용역 준공
- 2024. 10. : 2024 대한민국 미래모빌리티 엑스포 참가

□ 향후 계획

- 2025. 2. ~ : 전문가·유관기관·기업 등 다각적 협력 관계 구축
- 2025. 3. ~ : UAM 시범운용구역 구축 및 운영계획 수립 용역 추진

【용역 개요】

- 과업 목적 : 공역 및 항로분석 완료에 따른 후속조치 및 2025 UAM 시범운용사업 공모대응
- 과업 내용 : ①대상구역 버티포트 구축 및 운영계획 수립
②지상전파환경 및 기상환경 분석
③도심항공교통공간정보 구축 및 운용계획
④사업비 도출 및 자원분담, 투자체계 검토 등

- 2025. 10. : 서울 국제 항공우주 및 방위산업 전시회 참가

추진부서	미래전략과장 김광식	미래정책팀장 김주혁 (행 5121)	담당자 황수정 (행 5122)
협조부서	미래도시건설과, 투자유치과		

미래 모빌리티 혁신도시 조성

4. 수상교통수단 타당성 조사 및 기본계획 수립, 한강버스 김포노선 연장 유관 부서 및 기관 긴밀한 협업

- ❖ 한강 물길을 활용한 육상교통 대체수단 발굴하여, 교통 혼잡 해소하고 시민 편의 제고
- ❖ 유관 부서·기관 긴밀한 협업을 통한 한강버스 김포연장 추진

□ 추진 배경

- 우리시는 대부분 서울로 통학·통근을 하는 실정이나 서울을 잇는 기존 교통 수단은 이미 포화상태에 달하여, 우리시 핵심자원인 한강 물길을 활용한 수상교통체계 검토 필요
- 서울시 한강버스 사업 추진 관련 김포시 출·퇴근 교통수요 분담 가능 노선 및 운영방안 검토 필요

□ 추진 현황

- '23. 4. : 수상교통 체계구축 TF팀 구성 및 운영
- '23. 8. : 「수상교통수단 타당성 조사 및 기본계획 수립용역」 추진계획 수립
- '24. 3. : 제1회 추경예산 용역비 편성
- '24. 4. ~ 6. : 계약심사 및 사업수행능력평가 등 입찰절차 이행
- '24. 7. : 용역 계약 및 착수

□ 수상교통수단 도입 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역

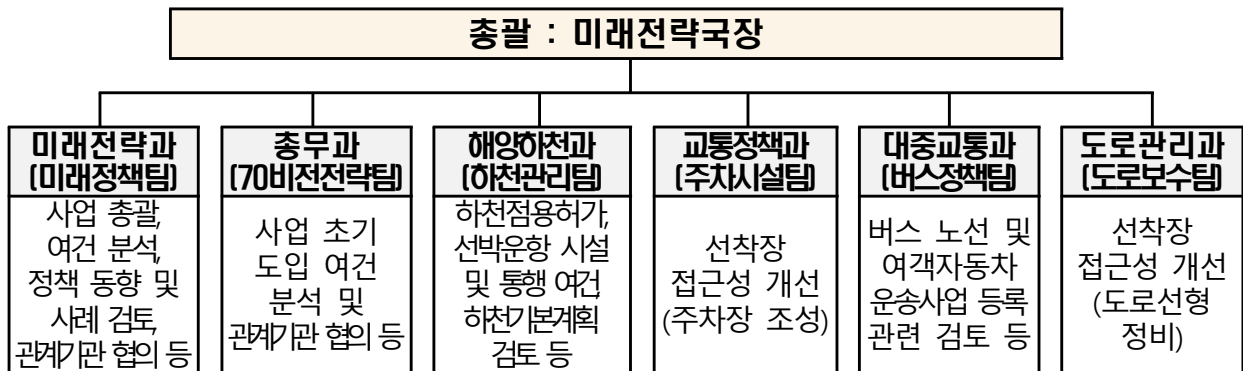
- 용역명 : 수상교통수단 도입 타당성 조사 및 기본계획 수립 용역
- 용역기간 : 2024. 7. ~ 2025. 8.
- 과업범위
(공간적 범위) 김포한강2콤팩트시티~고촌읍 시경계 한강 하천구역
(시간적 범위) 2024년 ~ 2035년

○ 과업내용

(도입 여건 및 현황 조사) 한강 수리여건, 국내·외 운영사례 등
(타당성 및 안전성 분석) 수단별 수요·비용 등 경제적 타당성, 안전성 등
(도입 구상 및 기본계획 수립) 도입 수단 선정 및 단계별 방향 설정 등

□ **한강버스 김포노선 연장 유관 부서 및 기관 긴밀한 협업**

○ TF팀 구성 : 6개 부서 ('25.1~2월 재구성)



○ 주요 역할

- 한강 수상교통체계 구축 및 운영 방안 분야별 논의
- 관계기관 협의 시 김포시 대응 방향 설정
- 하천점용허가, 대중교통 환승 연계 등 관련 행정절차 이행 협력

□ **향후 계획**

- '25. 1. ~ : TF팀 재구성 및 운영(교통정책과, 도로관리과 포함)
- '25. 1. ~ : 서울시, 해양수산부 등 관계기관 협의
(선착장 조성 및 접근성 개선사업)
- '25. 2. ~ : TF팀 분기 정례회의 및 실무자급 수시회의 개최
- '25. 4. ~ : 용역 중간보고회 및 로드맵 병행 이행
- '25. 8. : 용역 준공
- '25. 하반기~ : 아라한강갑문 선착장 접근성 개선사업 공사착수

추진부서	미래전략과장 김광식	미래정책팀장 김주혁 (행 5121)	담당자 박희락 (행 5125)
협조부서	총무과, 해양하천과, 교통정책과, 대중교통과, 도로관리과		

“활기찬 밤, 안전한 도시” 미래를 향한 야간도시 조성

5. 부서간 협업 통한 시민편의 및 생활문화 서비스 증진

❖ 폭염 등 기후변화로 늘어나는 야간활동 수요 대응을 위한 정책기반 마련

□ 추진 목표

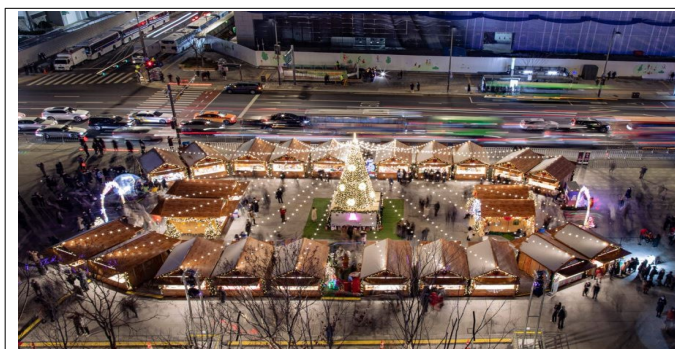
- 시민이 만족하는 야간친화도시 조성
 - 시민편의 증진, 안전한 도시환경 조성, 야간경제 활성화 도모

□ 부서별 협업 통한 야간 시민편의 및 문화 서비스 증진

- 체육·보육·의료·문화 등 야간정책 확대 정책 시행(10개 부서 / 12개 사업)

구 분	사업 내용	적용 대상
체 육	■ 체육시설 이용환경 개선 (운영시간 확대 및 예약편의 도모)	관내 체육시설
보 육	■ 24시간 어린이집, 야간연장 어린이집 확대 운영	어린이집
의 료	■ 공공심야약국 및 달빛어린이병원 확대 운영	약국 및 병원
문 화	■ 야외영화관, 야간 물놀이장, 달빛운동교실 반려동물놀이터 야간운영, 야간 별자리관측, 야간곤충탐사	도서관, 공원 등
교 육	■ 평생학습관 야간강좌, 밤마실도서관, 도서관 야간연장 운영	도서관, 평생학습관
상 업	■ 야간경제 활성화 도모, 부설주차장 야간 개방 지원	관내 상업시설
안 전	■ 시민 안심귀갓길 (로고젝터, 비상벨) 및 야간 안심장비 지원	야간 안전 취약지역

- 기존 시설 및 특정 SPOT 야간명소화 추진 (포토존·SNS 명소)



야간 핫플레이스 (사업 예시)



야간 랜드마크 (사업 예시)

추진부서	미래전략과장 김광식	신야간정책팀장 이준석 (행 5131)	담당자 김세진 (행 5132) 강윤주 (행 5133)
협조부서	전 부서		

“활기찬 밤, 안전한 도시” 미래를 향한 야간도시 조성

6. 핵심 야간 경제구역 설정을 통한 비전 · 운영전략 · 콘텐츠 마련

❖ 코로나19 이후 침체된 야간경제 활성화를 위한 핵심 전략 마련

□ 추진 목표

- 야간경제활성화를 통한 일자리 창출 및 지역 야간경제 활성화
- 핵심야간경제 구역 설정 통한 활력 넘치는 도시환경 조성

□ 추진 방향

- 김포시 여건에 맞는 야간정책 비전 및 운영전략 수립
- 핵심 야간경제구역 통한 야간경제 활성화 및 김포시 특성화 야간콘텐츠 반영
- 분야별 전문가 의견수렴 및 반영, 효과적 대외홍보 방안 수립

< 핵심 야간경제 구역 설정 사례 >



추진부서	미래전략과장 김광식	신야간정책팀장 이준석 (행 5131)	담당자 김세진 (행 5132) 강윤주 (행 5133)
협조부서	전 부서		

효율적 시민정책 수립을 위한 맞춤형 정보 제공

7. 공공데이터 및 빅데이터 필요부서 맞춤형 분석 제공

- ❖ 공공빅데이터 분석을 통한 시 현안사항 해결 및 맞춤형 정책수립 지원
- ❖ 보유 중인 공공데이터의 적극적인 개방을 통한 편의 제공 및 기관 신뢰도 증대

□ 사업 개요

- 사업기간 : 2025. 1. ~ 12.(1개년)
- 사업규모
 - (공공데이터) 공공데이터 개방 및 관리(총 185종)
 - (빅데이터) 데이터기반행정 활성화를 위한 빅데이터분석(연 4건)
- 사업내용
 - 현업부서 수요를 반영한 공공데이터 개방 및 빅데이터 분석과제 발굴

□ 추진 경과

- 공공빅데이터 분석(총 37건)

구분	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	합계
분석건수	4	5	7	4 (자체2, 용역2)	6 (자체3, 용역3)	5 (자체2, 용역3)	4 (자체4)	2 (자체2)	37

- 공공데이터 개방현황(총 185종)

개방표준	비표준	합계
66	119	185

□ 추진 계획

- 2025. 1. ~ 2. : 공공빅데이터 분석주제 수요조사 및 분석계획 수립
- 2025. 3. ~ 12. : (공공데이터) 주기별 데이터 개방 및 관리
(빅데이터) 자체분석 및 용역발주(필요시)

□ 기대 효과

- 시민요구 파악 및 개선을 통한 공공정책 효율성 제고

추진부서	미래전략과장 김광식	데이터기반팀장 허경덕 행5136)	담당자 이용구 (행5137)
협조부서	공공데이터 및 빅데이터 수요부서		

효율적 시민정책 수립을 위한 맞춤형 정보 제공

8. 국가·지역특화 등 7대분야 통계조사 및 부서 필요 데이터 조사지원

- ❖ 분야별 체계적 통계조사를 통한 데이터기반 행정 활성화
- ❖ 사업체 현황 및 인구·주택 실태 파악을 통한 정부산업 기초자료 제공

□ 사업개요

- 조사기간 : 2025. 1. ~ 12.(1개년)
- 조사규모 : 국가통계(4건), 지역특화통계(1건), 기타통계(2건)
- 조사내용
 - 사업체조사, 광업·제조업조사, 인구주택총조사, 농림어업총조사 실시
 - 사회조사 실시 및 기본통계연보, 주민등록인구통계 작성
- 2025년 주요통계조사 계획

구 분	국 가 통 계				지 역 특 화 통 계	기 타 통 계	
통 계 명	사 업 체 조 사	광업제조업 조 사	인 구 주 택 총 조 사	농 립 어 업 총 조 사	사 회 조 사	기 본 통 계 연 보	주 민 등 록 인 구 통 계
시 기	2 ~ 3월	7 ~ 8월	10 ~ 11월	12월	8 ~ 9월	연 중	연 중
주 기	1년	1년	5년	5년	1년	1년	1년
예 산	304,614천원	미정(전액국비)	미정(전액국비)	미정(전액국비)	64,438천원	6,000천원	비 예 산

□ 향후계획

- 통계이용자 통계이용실태 조사를 통한 통계품질 개선 추진
- 각 부서별 업무 추진에 필요한 통계정보 의견수렴 및 조사항목 반영
(예시 : 리버버스에 대한 시민 인식 조사)

□ 기대효과

- 맞춤형 통계 수요 파악으로 분야별 통계 작성을 통한 사회·경제적 변화진단 및 정책수립 기초자료 활용

추진부서	미래전략과장 김광식	데이터기반팀장 허경덕 (행 5136)	담당자 양현임 (행 5138)
협조부서	전 부서		

Ⅳ. 주요업무 추진계획

미 래 도 시 건 설 과

주 요 업 무
1. 자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성
2. 풍무역세권 도시개발사업
3. 걸포4지구 도시개발사업
4. 감정4지구 도시개발사업
5. 김포 고촌지구 복합개발사업
6. 국방·군사시설 기부 대 양여사업(흥신리, 감정동)
7. 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업
8. 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업

1. 자족도시 완성을 위한 김포한강2 콤팩트시티 조성

- ❖ 광역교통, 자족기능 확충을 통한 스마트 자족도시의 완성
- ❖ 역세권 중심의 콤팩트시티 계획 및 한강신도시와 연계한 특화도시 조성

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 마산동, 운양동, 장기동, 양촌읍 일원
- 사업면적 : 약 7,311천m²
- 인구계획 : 46,000호(103,500인)
- 사업기간 : 2024년 ~ 2033년
- 사 업 자 : 한국토지주택공사

□ 추진현황

- 2022. 11. : 신규 공공택지 추진계획 발표(국토부) 및 주민의견청취(김포시)
- 2023. 07. ~ 2024. 03. : UCP 자문회의 실시(10회)
- 2024. 06. : 김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역 착수(시 자체 시행)
- 2024. 07. : 김포한강2 콤팩트시티 지구지정 고시(공공주택사업자 지정: LH)
※ 국토교통부 고시 제2024-405호(2024. 7. 31.)
- 2024. 12. : 김포한강2 기본계획 및 지구계획 수립용역 업체선정(LH)

□ 2025년 추진전략

- 김포 맞춤형 지구계획 수립을 위한 개발전략의 선제적 마련
 - 김포한강2 콤팩트시티 개발전략 수립용역과 도시기반조성 전략 TF팀 운영으로 지구계획 수립 시¹⁾ 우리시에 필요한 계획²⁾ 반영 추진
 - 1) LH 지구계획 수립 착수 단계부터 MP(총괄계획) 회의 등 참여
 - 2) 자족기능 토지이용계획 특화 방안, 광역교통계획 등
- 정당보상 실현을 위한 지구 내 주민들의 의견수렴 실시
 - 지구 내 토지 등 소유자, 기업인, 세입자 등 시민들의 의견을 수렴하고, 해당 의견이 반영된 토지이용계획과 정당한 보상계획이 수립될 수 있도록 사업시행자에 시민 의견 표명

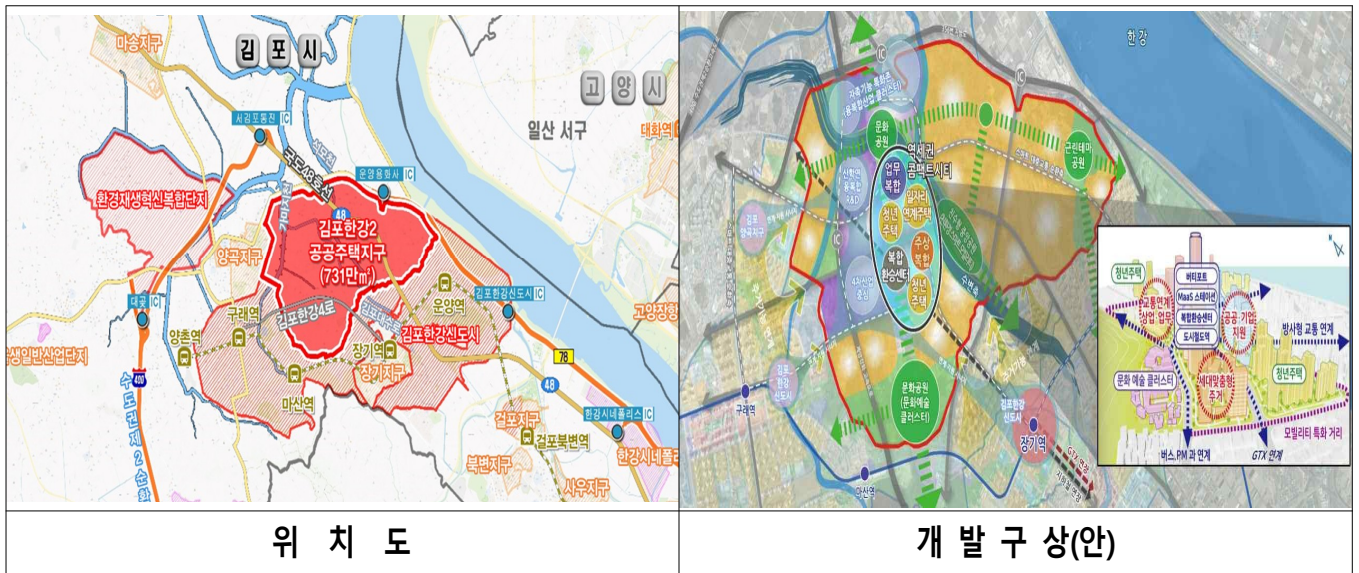
□ 향후 추진계획

- 2026. 12. : 지구계획 승인(예정)
- 2030. 12. : 주택 분양(예정)
- 2033. 12. : 사업 준공(예정)

□ 기대효과

- 광역교통체계 확립을 통한 기업 투자유치 여건 개선과 미래 성장 동력 확보 등 김포의 브랜드 가치 향상
- 김포 한강신도시 일원의 체계적인 도시개발을 통한 난개발 방지 및 미완의 한강신도시 완성
- 자족기능 확보를 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화로 주민 편익 극대화

□ 위치도 및 개발구상(안)



추진부서	미래도시건설과장 조민규	신도시조성팀장 김흥수(행 5081)	담당자 복아름 (행 5082) 강병수 (행 5084)
------	--------------	---------------------	----------------------------------

2. 풍무역세권 도시개발사업

- ❖ 김포도시철도 풍무역 일원의 계획적 개발을 통한 역세권 중심기능 부여
- ❖ 특화시설 유치를 통한 도시 자족기능 강화 및 시민 편의 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 사우동 일원
- 사업면적 : 873,763㎡
- 인구계획 : 6,599세대 / 17,421명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업 (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2027년
- 시 행 자 : (주)풍무역세권 개발

□ 추진현황

- 2016. 05. : 민간사업자 공모
- 2017. 02. : 시의회 출자동의안 의결
- 2019. 10. : 구역지정 및 개발계획 승인, 사업시행자 지정
- 2021. 12. : 실시계획인가 고시
- 2024. 07. : 토지 수용재결 승인 (道 지방토지수용위원회) [24.10. 토지소유권 확보]
- 2024. 11. : 부지 조성공사 착공

□ 2025년 추진목표

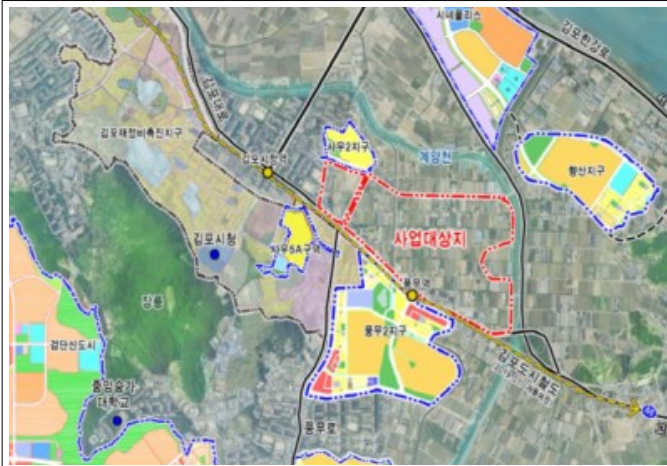
- 공동주택 분양(예정)

구 분		대지면적(㎡)	세대수(세대)		시 공 사	분양일정
풍무역세권	B1	35,672	계	659	(주)한양	25. 04. 주택건설사업승인
			60~85㎡	527		25. 09. 분양
			85㎡ 초과	132		28. 09. 입주
	B2	53,863	계	1,200	(주)한양	25. 04. 주택건설사업승인
			60㎡ 이하	450		25. 09. 분양
			60~85㎡	750		28. 09. 입주
	B3	77,582	계	1,524	(주)대우건설	25. 03. 주택건설사업승인
			60~85㎡	1,524		25. 09. 분양
			85㎡ 초과	-		28. 09. 입주
	B5	58,927	계	955	(주)호반건설	25. 03. 주택건설사업승인
			60~85㎡	513		25. 08. 분양
			85㎡ 초과	442		28. 09. 입주

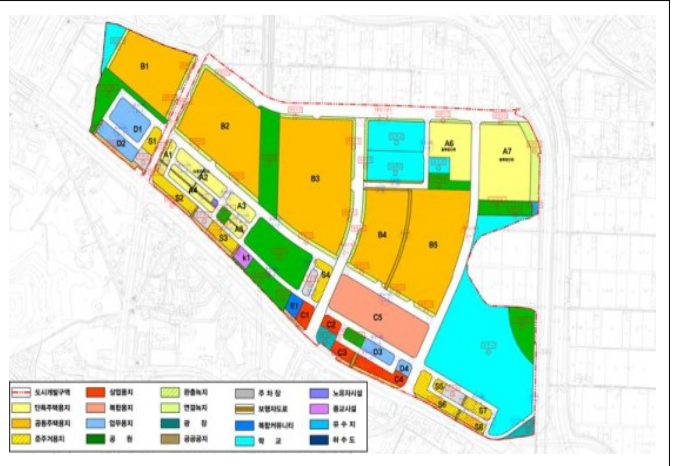
□ 향후 추진계획

- 2025. 08. : 공동주택 분양 및 착공 (예정)
- 2027. 12. : 조성공사 준공 (예정)

□ 위치도 및 토지이용계획도



위 치 도



토지이용계획도

추진부서

미래도시건설과장 조민규

역세권개발팀장 임세창(행 5086)

담당자 김형범(행 5087)

3. 걸포4지구 도시개발사업

❖ 특화시설 유치, 문화공원 조성을 통해 도시 자족기능 강화 및 시민 편익 증대

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 걸포동 일원
- 사업면적 : 835,944m²
- 인구계획 : 6,573세대 / 17,349명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업 (공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2029년
- 시 행 자 : (주)걸포4도시개발

□ 추진현황

- 2017. 10. : 민간사업자 공모
- 2020. 05. : 시의회 출자동의안 의결
- 2022. 06. : 구역지정 및 개발계획 승인
- 2024. 03. : 사업시행자 지정
- 2024. 12. : 실시계획인가 고시

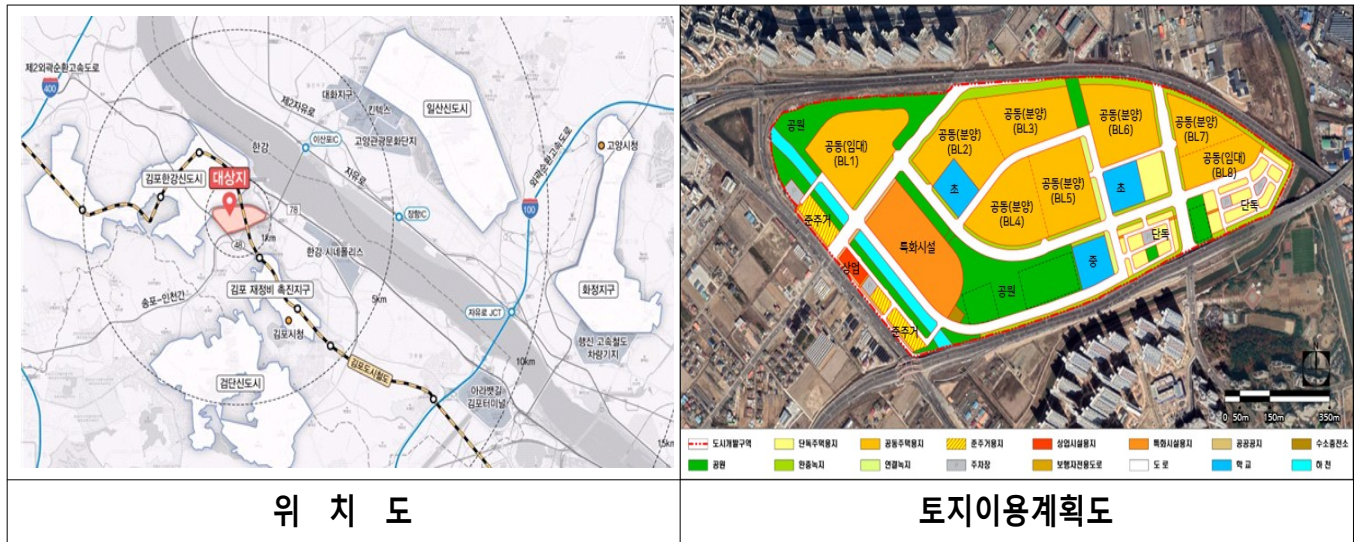
□ 2025년 추진목표

- '25년 06월, 개발계획(2차) 변경 (예정)
 - 관련기관(교육지원청, 공원과 등) 후속 조치계획 반영
- '25년 12월, 보상계획(안) 수립 (예정)
 - 보상계획(초안) 수립 이후 보상계획 열람신청 예정

□ 향후 추진계획

- 2025. 12. : 보상계획수립 및 보상협의회 구성 (예정)
- 2026. 12. : 조성공사 착공(예정)
- 2029. 12. : 조성공사 준공(예정)

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	역세권개발팀장 임세창(행 5086)	담당자 김영훈(행 5088)
------	--------------	---------------------	-----------------

4. 감정4지구 도시개발사업

❖ 원도심 내 주거환경 개선, 체계적인 기반시설 확충을 통한 도시기능 회복 및 생활인프라 확보

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 감정동 일원
- 사업면적 : 221,248m²
- 인구계획 : 2,605세대 / 6,877명
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2027년
- 시 행 자 : (주)감정4지구도시개발

□ 추진현황

- 2018. 12. : 도시개발사업 제안서 접수(민간사업자 → 공사)
- 2020. 02. : 시의회 출자동의안 의결
- 2022. 06. : 도시개발 구역지정 및 개발계획 승인 고시
- 2024. 03. : 사업시행자 지정

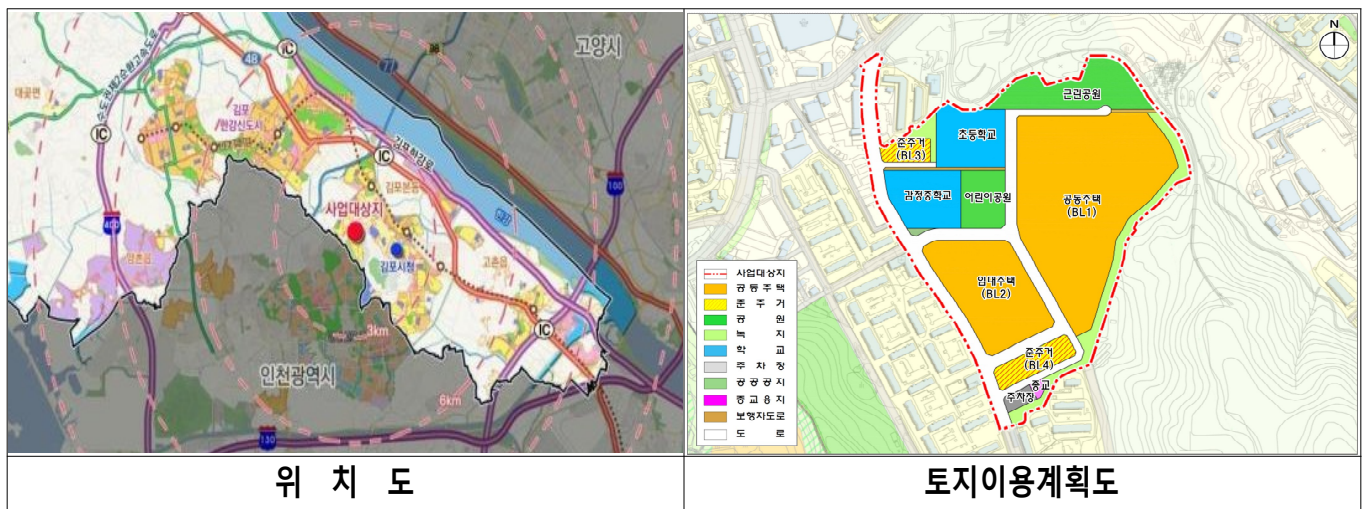
□ 2025년 추진목표

- '25. 02, 실시계획인가 고시(예정)
- '25. 상반기, 보상착수(보상계획공고 및 보상협의회 구성)
 - ※ 「토지보상법」 제82조 제1항에 따라 보상계획의 열람 기간 만료 후 30일 이내 보상협의회 설치하여야 함.

□ 향후 추진계획

- 2025. 02. : 실시계획인가 고시(예정)
- 2025. 상반기 : 보상착수(보상계획공고 및 보상협의회 구성 등)
- 2025. 09. : 조성공사 착공(예정)
- 2027. 12. : 조성공사 준공(예정)

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	특화사업팀장 박준배 (행 5091)	담당자 김정찬 (행 5094)
------	--------------	---------------------	------------------

5. 김포 고촌지구 복합개발사업

- ❖ 고촌읍 일원 체계적 개발 통한 지역 균형발전 도모
- ❖ 첨단특화 시설 유치를 통한 자족기반 마련 및 주거 안정 기여

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 고촌읍 신곡리 일원
- 사업면적 : 468,523m² (1지구 : 231,274m² / 2지구 : 237,249m²)
- 인구계획 : 3,525세대 / 8,460명
(1지구 : 1,596세대 / 3,830명 , 2지구 : 1,929세대 / 4,630명)
- 사업방식 : 도시개발사업 / SPC사업(공사 50.1%, 민간 49.9%)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2029년
- 시행예정자 : (주)고촌복합개발

□ 추진현황

- 2018. 01. : 민간사업자 공모
- 2019. 10. : 시의회 출자동의 의결
- 2020. 08. : 개발행위허가제한지역 지정 고시 3년간('20.8.12.~'23.8.11.)
- 2022. 04. : GB해제총량 지원 요청(김포시→경기도)
- 2023. 08. : 개발행위허가제한지역 지정 변경 고시 2년연장('20.8.12.~'25.8.11.)
- 2024. 08. : GB해제총량 지원 요청 보완 통보
- 2024. 12. : GB해제총량 지원 요청 보완 제출

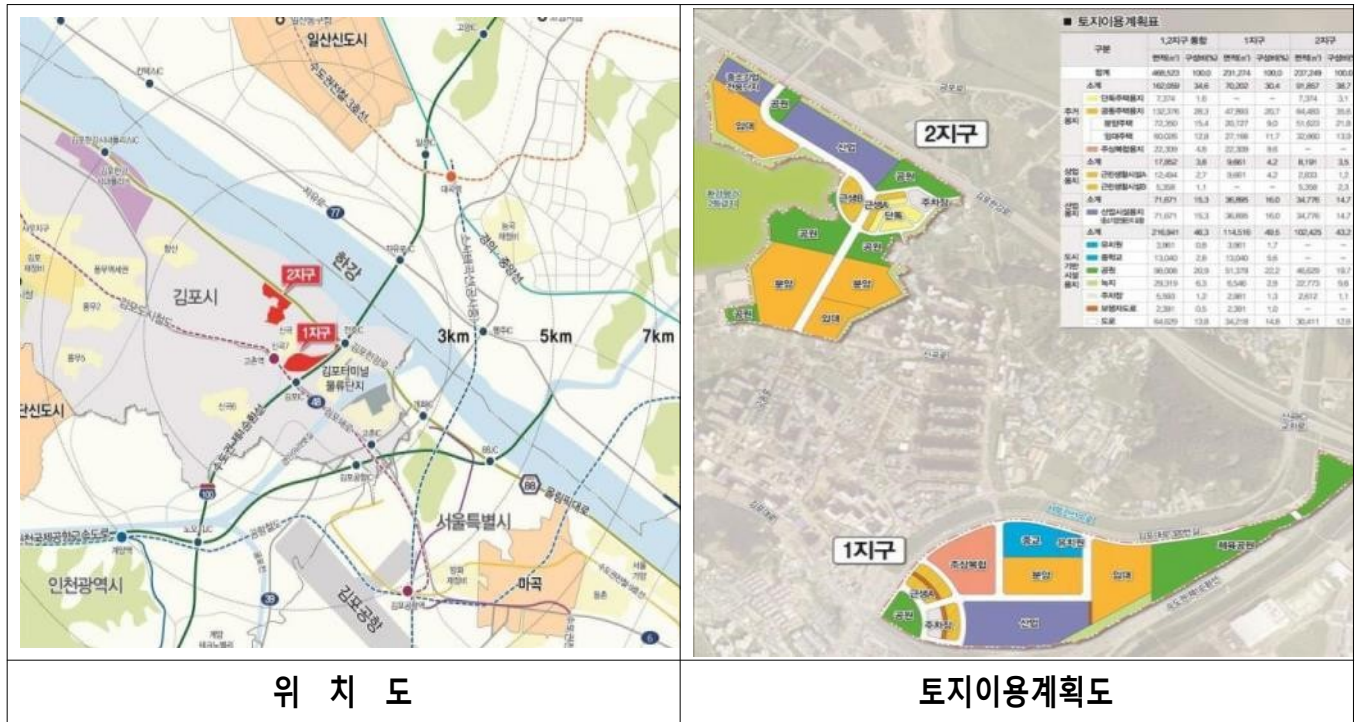
□ 2025년 추진목표

- 상반기 관리계획 변경(GB해제) 및 도시개발구역지정
 - 상반기 GB해제 및 구역지정 위한 관련기관(국토부, 경기도 등) 적극 협의

□ 향후 추진계획

- 2025. 06. : 도시개발 구역지정 및 개발계획 수립
- 2027. 06. : 조성공사 착공
- 2029. 12. : 조성공사 준공

□ 위치도 및 토지이용계획도(안)



추진부서	미래도시건설과장 조민규	균형개발팀장 김은철 (행 5026)	담당자 이정목 (행 5028)
------	--------------	---------------------	------------------

6. 국방·군사시설 기부 대 양여사업(흥신리, 감정동)

- ❖ 주거지에 인접한 탄약고 등 군사시설 이전을 통해 지역주민 불편 해소 및 도시 균형발전 도모

□ 사업개요

- 양촌읍 탄약시설 이전 및 양여부지 개발사업 공약

구 분	양촌읍 탄약시설 이전사업	양촌읍 양여부지 개발사업
위 치	비공개	김포시 양촌읍 흥신리 일원
면 적	비공개	검토 중
주요시설	건축물 및 공작물 등(해병2사단 탄약시설)	공동주택용지, 준주거용지, 기반시설용지 등

- 감정동 병영시설 이전 및 양여부지 개발사업

구 분	감정동 병영시설 이전사업	감정동 양여부지 개발사업
위 치	비공개	김포시 감정동 일원
면 적	비공개	검토 중
주요시설	건축물 및 공작물 등(공군 병영시설)	주거 및 기반시설용지 등

□ 추진현황

- 2023. 12. : 국방·군사시설 이전협의 요청(김포시→국방부)
- 2024. 07. : 국방·군사시설 이전협의 진행 통보(김포시←국방부)
- 2024. 07. : 합의각서(안) 작성 협의 착수(김포시↔국방시설본부)

□ 2025년 추진목표

- 양여부지 사업성 확보 위한 합리적 기부재산 규모 및 가액 산정 협의
- 기부·양여 재산의 합리적인 범위 결정 통한 합의각서(안) 작성·제출

□ 향후 추진계획

- 2025. 하반기 : 합의각서(안) 제출 및 양여부지 개발사업 공모
- 2026. 상반기 : 합의각서 체결(김포시↔국방시설본부)

추진부서	미래도시건설과장 조민규	균형개발팀장 김은철 (행 5026) 특화사업팀장 박준배 (행 5091)	담당자 육성준 (행 5027) 김정찬 (행 5094)
------	--------------	--	----------------------------------

7. 김포한강시네폴리스 일반산업단지 조성사업

❖ 방송·문화콘텐츠 및 첨단지식산업 업종 유치를 통한 산업클러스터의 중심

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 고촌읍 향산리, 걸포동 일원
- 사업면적 : 1,116,570㎡
 - ※ 산업 417,554㎡, 주거 156,095㎡, 지원 38,659㎡, 상업 56,349㎡, 공공 447,913㎡
- 인구계획 : 52,481인(상근 42,186인, 상주 10,295인)
- 사업방식 : 일반산업단지 조성사업 / SPC사업(공사 20%, 민간 80%)
- 사업기간 : 2009년 ~ 2026년
- 시 행 자 : (주)한강시네폴리스개발
- 유치업종 : 9개 업종
 - ※ 출판, 영상오디오, 방송, 통신, 컴퓨터 프로그래밍, 정보서비스, 연구개발업, 전문, 과학 서비스업

□ 추진현황

- 2008. 05. : 한강시네폴리스 대상지 선정(경기영상위원회)
- 2011. 12. : 산업단지계획 승인(경기도) 고시
- 2019. 04. : 민간사업자(現) 공모
- 2019. 05. : 우선협상대상자 선정
- 2019. 12. : 산업단지계획 변경(사업기간 및 대표자) 승인 고시
- 2020. 08. : 산업단지 관리기본계획 승인
- 2020. 10. : 토지수용재결 수용개시
- 2020. 12. : 부지 조성공사 착공
- 2021. 03. : 1차(산업시설용지) 분양 실시
- 2024. 04. : 2차(산업/복합시설용지) 분양 실시
- 2024. 09. : 공동주택(아파트) 주택건설사업계획승인 고시
- 2025. 01. : 공동주택(주상복합) 주택건설사업계획승인 고시
- 2025. 01. 현재 : 산업단지 부지조성 중(공정률: 29%)

□ 2025년 추진목표

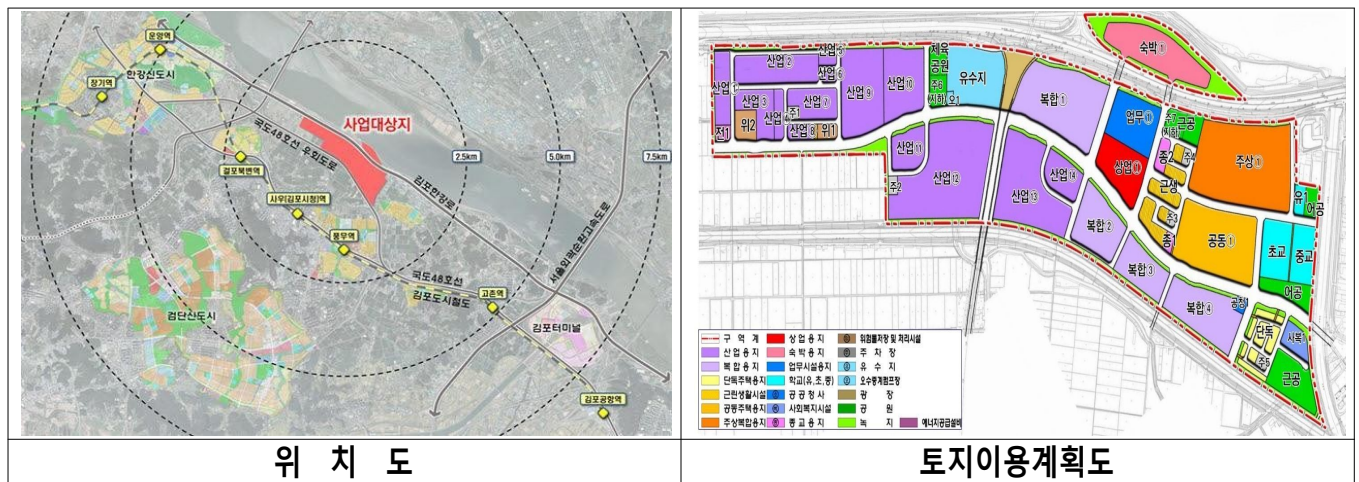
○ 공동주택 분양

구 분	대지면적(㎡)	세대수(세대)		시공사	향후 일정
공동주택	50,279	계	1,029	KCC건설	'25. 04. 착공 및 분양 '28. 06. 입주 ※ '24. 09. 사업계획승인
		60~85㎡	933		
		85㎡ 초과	96		
주상복합	75,811	계	2,432	(주)효성중공업	'25. 08. 착공 및 분양 '29. 11. 입주 ※ '25. 01. 사업계획승인
		60~85㎡	1,775		
		85㎡ 초과	657		

□ 향후 추진계획

- 2025. 04. ~ 08 : ① 산업단지계획 변경 검토 및 경기도 접수 (예정)
② 공동주택(아파트, 주상복합) 분양 및 착공 (예정)
- 2026. 12. : 조성공사 준공

□ 위치도 및 토지이용계획도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	특화사업팀장 박준배 (행 5091)	담당자 노정산 (행 5092)
------	--------------	---------------------	------------------

8. 김포 환경재생 혁신복합단지 조성사업

- ❖ 환경오염으로 인한 지역주민 건강피해 발생, 인구 유출 등 지역의 환경·사회 문제들에 대한 근본적 해결을 위한 새로운 환경개선사업 기획

□ 사업 개요

- 위 치 : 김포시 대곶면 거물대리 일원
- 사업면적 : 4,919,117㎡(약149만평)
- 인구계획 : 9,455호(22,700인)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2033년
- 주요내용 : 친환경 주거 및 4차 산업단지 조성, 환경개선사업

□ 추진 현황

- 2020. 01. : 대곶지구 복합도시 개발계획(안) 작성
- 2021. 01. : 대곶지구 재생사업 타당성조사 용역 착수(K-water)
- 2021. 09. : 예비타당성조사 신청(K-water→기재부)
- 2022. 01. : 2035 김포 도시기본계획 경기도 승인(도시계획과)
- 2022. 09. : 예비타당성조사 최종보고회 개최 및 결과 발표(미통과)
- 2023. 06. : 예비타당성조사 대상 사업 선정(기재부→K-water)
- 2023. 08. : 관계기관 MOU 체결(김포시·환경부·K-water)
- 2023. 09. : KDI 현장 설명회 및 개발행위 허가제한 고시
- 2023. 11. : 환경부 장관 현장 방문 및 개발행위 허가제한 변경 고시
- 2024. 04. : 예비타당성조사 결과 발표(통과)
- 2024. 06. : 예비투자심사 용역 착수(K-water) 및 환경부 자체평가위 현장 방문
- 2024. 08. : 홍보 동영상 제작 용역 발주(K-water)

□ 2025년 추진목표

- 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 용역 추진
- 기업 투자유치 및 공업지역(산업단지) 물량 확보

□ 향후 추진계획

- 2025. 상반기 : K-water 예비투자심사 (예정)
- 2025. 상반기 : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 용역 추진 (예정)
- 2026. 12. : 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 (예정)
- 2028. 12. : 실시계획인가 (예정)
- 2033. 12. : 부지조성 공사 완료 (예정)

□ 위치도



추진부서	미래도시건설과장 조민규	친환경도시팀장 정동욱 (행 5021)	담당자 박경수 (행 5022) 홍슬기 (행 5023) 이소희 (행 5024)
------	--------------	----------------------	--

Ⅳ. 주요업무 추진계획

도 시 디 자 인 과

주 요 업 무
1. 아름다운 도시디자인 조성 및 공동주택의 도시경관 향상 제고
2. 도시·주거환경정비 기본계획 수립
3. 사우동 뉴빌리지사업 추진
4. 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립
5. 갈산3리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 추진
6. 통진 여울 복합문화교류센터 조성사업 추진
7. 양촌 원도심 활성화를 위한 도시재생 거점시설 건립 추진
8. 원도심 재정비촉진사업 추진(재개발·도시개발)
9. 원도심 재정비촉진사업 추진(기반시설)

1. 아름다운 도시디자인 조성 및 공동주택의 도시경관 향상 제고

- ❖ 아름다운 도시디자인 조성을 위해 경관행정체계를 보다 내실화하고, 아파트 외벽 재도색 경관자문 지원을 통해 도시경관 향상 인식 정착 유도

□ 경관행정체계 내실화 계획

- 기존 수립된 경관계획과 가이드라인 등 운용 실태 및 보완점 점검
- 경관 관련 위원회 심의 및 자문 실행 가이드라인 등 재정비
 - 세부 요소별 가이드라인 재정비, 건축물 디자인 특화기준 마련 등
- 「김포시 경관조례」, 「김포시 공공디자인 조례」 등 일부개정 추진

□ ‘김포시 아파트 외벽 재도색 경관자문 제도’ 추진

- 신청대상 : 외벽 재도색 예정 아파트 (「공동주택관리법」상 의무관리대상 한정)
- 신청시기 : 입주자대표회의 재도색 의사결정 및 도시디자인팀 사전협의 후
- 자문내용 : 외벽 재도색 관련 디자인 및 색상 선정 등 자문
- 자문절차



□ 기대효과

- 아파트 입주민의 색채 선정 어려움 해소 및 조화로운 도시경관 조성 등

추진부서	도시디자인과장 김재성	도시디자인팀장 장민수 (행 5201)	담당자 정은혜 (행 5203)
협조부서	주택과		

2. 도시·주거환경정비 기본계획 수립

- ❖ 「도시 및 주거환경정비법」제4조에 따라 10년 단위 기본계획 수립 필요
- ❖ 도시기능 회복이 필요하거나 주거환경이 불량한 지역의 계획적 정비

□ 사업개요

- 사업명 : 2035 김포시 도시·주거환경정비 기본계획 수립 용역
- 대상 : 시가화용지 10km² (신도시 등 지구단위계획구역 제외)
- 사업비 : 569백만원 (전략환경영향평가 용역비 포함) [24년 추경1회 확보]
- 사업기간 : 2024. 7. ~ 2026. 7.

□ 사업내용

- 도심 정비의 목표와 방향, 추진계획, 세부 시행방안 등 김포시 도시 및 주거환경정비사업의 미래상을 구상하여 시민 삶의 질 향상을 도모
- 원도시의 주거기능 회복 및 주거환경 개선방향을 모색하고 장기적인 도시발전 방향과 균형개발에 기여할 수 있는 정비 방향 마련

□ 추진경과 및 추진계획

- 2024. 7. : 용역 착수
- 2024. 7.~ 8. : 도시·주거환경정비 기본계획 수립 행정예고 [접수의견 (×)]
- 2024.11. : 용역 착수 보고 및 도시 공업지역 기본계획 수립여부 회의(보류)
- 2025. 5. : 용역중간 보고 (2차 후보대상지 선정 : 당초 1차 후보대상지 87개소)
- 2025.12. : 주민 의견청취, 시의회 및 관련부서 협의
- 2026. 3. : 도시계획위원회 심의
- 2026. 6. : 기본계획 수립 고시 및 열람
- 2026. 7. : 용역 준공

추진부서	도시디자인과 김재성	도시디자인팀장 장민수 (행 5201)	담당자 김형준 (행 5202)
------	------------	----------------------	------------------

3. 사우동 뉴빌리지사업 추진

- ❖ 전면 개발이 어려운 연립, 다세대 등 노후 저층주거 지역의 거주환경 개선
- ❖ 민간의 자율적인 주택 정비 촉진을 위해 기반시설 및 편의시설 설치 지원

□ 사업개요

- 사업위치 : 김포시 사우동 255-1번지 일원
- 사업비 : 25,230백만원 (국 15,000, 도 3,000, 시비 7,170), 자부담 60
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2029. 12.
- 사업내용 : 124,253㎡(사우동 지역) 노후 저층주거 지역 정비
 - 기반·편의시설(주차타워, 공동이용시설, CCTV·가로등, 경관조명) 확충
 - 도시재생 전략계획(변경) 및 활성화계획 수립, 소규모주택정비사업 지원

□ 추진현황

- 2024. 8. : '24년 국토부 뉴빌리지 사업 권역별 간담회 참석, 사업구상(안) 작성, 뉴빌리지사업 컨설팅(국토부, HUG, 한국부동산원) 실시
- 2024. 9. : 국토부 뉴빌리지 사업설명회 참석, '24년 김포시 도시재생대학(뉴빌리지 과정) 참가자 모집, 주민 설문조사 실시
- 2024.12. : 뉴빌리지사업 공모사업 선정

□ 현안사항

- 사우 원도심 활성화계획 수립 시급 (뉴빌리지 공모사업 가이드라인)
 - 가이드라인 內 : '25년 상반기 활성화계획 등 법정계획 수립 必
 - 2029 김포시 도시재생 전략계획(변경) 수립 : 도시재생 활성화구역 지정
 - 조치계획 : 사우 원도심 지역 우선 활성화구역 지정 및 활성화계획 수립

□ 추진계획

- 2025. : 지방재정투자심사(道), 추경 예산 편성, 사우동 도시재생 활성화 계획 수립(위원회 심의) 및 고시, 공공건축 사업계획 사전검토(道), 공공 건축위원회 심의(市), 건축설계공모(일반공모), 설계용역 착수
- 2026. : 경관심의(市), 녹색건축 및 에너지효율등급 인증, 설계용역 준공
- 2027. ~ 2029. : 공사 착공 및 공사 준공

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
사우동 뉴빌리지 사업	(총사업비) 25,230	-	900	10,120	13,800	410
	(국 비) 15,000	-	520	7,000	7,480	-
	(도 비) 3,000	-	380	2,620	-	-
	(시 비) 7,170	-	-	500	6,320	350
	(자 부 담) 60	-	-	-	-	60

□ 구상도



추진 부서	도시디자인과장 김재성	도시재생팀장 김준환 (행 5206)	담당자 구준희 (행 5210) 조완희 (행 5207)
-------	-------------	---------------------	----------------------------------

4. 도시재생 전략계획 및 활성화 계획 수립

- ❖ 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제12조에 따라 전략계획 및 활성화계획 수립하여 지역 특성에 맞는 생활SOC 확충 사업 추진
- ❖ 중앙·광역 공모사업에 적극 대응하여 재정력 확충(국·도비) 도모

□ 사업개요

- 사업명 : 김포시 도시재생전략계획(변경) 및 활성화계획 수립 용역
- 사업대상 : 읍·면·동 지역 내 도시지역(원도심) 일원 (신도시 등 제외)
 - 사우동·북변동(재정비 존치지역), 대곶면·하성면·월곶면(원도심)
- 사업비 : 460백만원 (전액 시비)
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2026.12.
- 사업내용
 - 2029 김포시 도시재생 전략계획(변경) 수립 : 도시재생 활성화지역 지정
 - 도시재생 활성화계획 수립 : 활성화구역(원도심) 내 활성화계획 수립
 - 국가 공모계획 대응 : 사업대상지 발굴, 사업계획 수립 등

□ 추진현황

- 2020. 12. : 김포시 도시재생전략계획 수립 및 고시
- 2022. 7. : 김포시 양촌읍 도시재생활성화계획 수립 및 고시
- 2023. 12. : (통진) 도시재생 인정사업 공모 선정
- 2024. 11. : 중기지방재정계획 반영, 용역과제심의
- 2024. 12. : (사우) 뉴빌리지 공모사업 선정

□ 추진계획

- 2025. : 계획수립, 주민공청회, 도시재생 전략계획(변경) 및 활성화구역 지정(사우동), 활성화계획 수립·고시(사우동)
- 2026. : 도시재생 전략계획(변경) 및 활성화구역 지정(고촌·대곶·하성·월곶), 주민공청회, 활성화계획 수립·고시(고촌·대곶·하성·월곶), 중앙·광역 공모사업 계획수립 및 공모신청

연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
도시재생 전략계획	(총사업비) 460	-	460	-	-	-
및 활성화 계획	(시 비) 460	-	460	-	-	-

김포시 도시재생전략 종합구상도(2021)



추진부서	도시디자인과장 김재성	도시재생팀장 김준환 (행 5206)	담당자 구준희 (행 5210) 조완희 (행 5207)
------	-------------	---------------------	----------------------------------

5. 갈산3리 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업 추진

- ❖ 농어촌 취약지역 생활여건 개조사업을 통해 마을의 취약한 생활환경, 주민편의 시설 및 주민들의 정주환경 개선을 통한 삶의 질 향상 도모

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 월곶면 갈산리 528-1번지 일원 (면적 38,555m²)
- 사 업 비 : 1,790백만원 (국·도비 1,280 / 시비 420 / 자부담 90)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2027. 12.

〔사업내용〕

- 주택정비 : 빈집정비, 슬레이트 지붕 개량, 집수리
- 안전확보 : CCTV, 가로등·보안등 정비
- 생활·위생인프라 개선 : 마을안길 및 재래식 화장실 정비, 주민공동이용시설 신축, 공동 쓰레기 집하장 설치
- 경관 등 환경개선 : 담장정비, 쉼터설치
- 휴먼케어 및 역량강화 : 공유주방, 마을축제, 주민교육 및 선진지 견학

□ 추진현황

- 2023. 6. : 공모사업 신청으로 2024년 신규지구 선정
- 2024. 3. : 기본계획 및 실시계획 수립 용역 착수
- 2024. 5. ~ 6. : 주민설명회 개최, 주민조직 선진지 견학 실시
- 2024. 7. ~ 8. : 추진위 구성 및 회의, 현장컨설팅(지방시대위원회)
- 2024. 10. : 주민공동이용시설 건축 관련 공유재산 심의 완료
- 2024. 12. : 관련부처(경기도) 기본계획(안) 협의

□ 추진계획

- 2025. 1. : 관련부처(농림축산식품부) 기본계획(안) 협의 후 기본계획 수립 및 고시
- 2025. 2.~: 휴먼케어 및 주민역량강화 사업 추진, 부지매입, 시행계획 수립 및 고시
- 2026. ~ 2027. : 사업(공사, 휴먼케어·역량강화) 추진·완료, 준공백서 작성

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 소요예산				
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년
갈산3리 농어촌 취락지역 생활여건 개조사업	(총사업비) 1,790	170	742	600	278
	(국 비) 1,100	110	562	330	98
	(도 비) 180	18	54	54	54
	(시 비) 420	42	126	126	126
	(자 부 담) 90	-	-	90	-

□ 사업구역도



추진부서	도시디자인과장 김재성	도시재생팀장 김준환 (행 5206)	담당자 강은지 (행 5208)
------	-------------	---------------------	------------------

6. 통진 여울 복합문화교류센터 조성사업 추진

- ❖ 통진 원도심의 부족한 기초생활 인프라 확충, 침체된 원도심 상권 활성화
- ❖ 주민 간 소통·화합을 선도하는 커뮤니티 공간 확보 및 문화프로그램 운영

□ 사업개요

- 사업위치 : 김포시 통진읍 마송리 111-27 번지
- 사업비 : 20,000백만원 (국 5,000, 도 1,000, 시 14,000)
- 사업기간 : 2024. 1. ~ 2027. 12.
- 사업내용 : 여울 복합문화교류센터 건립 및 문화프로그램 운영
 - 부지면적 4,806㎡, 연면적 5,086㎡, 지하1층 ~ 지상2층
 - 공영주차장(86면), 주민커뮤니티시설, 상호문화교류센터, 생활체육시설

□ 추진현황

- 2023. : 도시재생 인정사업 계획수립 용역 추진, 공모사업 사전컨설팅(국토부), 공모 신청, 평가, 공모 선정(국·도비 60억 확보)
- 2024. : (중앙)지방재정투자심사(결과 : 재검토), 공공건축 사전계획 검토 용역 착수, 투자심사 서류 보완

□ 추진계획

- 2025. : (중앙)지방재정투자심사 재상정, 공공건축 사전계획 검토(道 지원센터), 공공건축위원회 심의(市), 설계공모, 기본·실시설계용역 착수, '26년 특수상황지역개발사업 신청(국비:지방비=8:2)
- 2026. : 설계경제성(V.E) 검토, 경관심의(市), 건설기술심의(道), 녹색건축 및 에너지효율등급 인증, 설계용역 준공, 공사 착공
- 2027. : 공사 준공 및 공모사업 완료 보고

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
통진 여울 문화복합 교류센터 조성사업	(총사업비) 19,240	285	465	10,940	7,550	-
	(국 비) 5,000	171	279	3,050	1,500	-
	(도 비) 1,000	34	56	610	300	-
	(시 비) 5,370	80	130	3,280	1,880	-
	(기 타) 7,870	-	-	4,000	3,870	-

※ 지방채 발행(주택도시기금 활용)

□ 위치도 및 조감도

	
위치도	조감도

추진부서	도시디자인과장 김재성	도시재생팀장 김준환 (행 5206)	담당자 김민경 (행 5209)
------	-------------	---------------------	------------------

7. 양촌읍 원도심 활성화를 위한 도시재생 거점시설 건립 추진

- ❖ 신도심과 원도심의 지역 간 생활·문화 인프라 불균형 완화
- ❖ 양촌 원도심 주차난 해소 및 주민들의 커뮤니티 공간 마련

□ 사업개요

- 사업위치 : 김포시 양촌읍 구래리 430-4번지 일원
- 사업비 : 23,000백만원 (전액 시비)
- 사업기간 : 2021. 12. ~ 2028. 12.
- 사업내용 : 양촌 원도심 내 주차타워, 문화시설 건립
 - 주차타워 : 부지면적 1,078㎡, 연면적 4,374㎡, 지하1층 ~ 지상4층
 - 문화시설 : 부지면적 531㎡, 연면적 986㎡, 지하1층 ~ 지상4층

□ 추진현황

- 2021. ~ 2022. : 뉴딜사업 공모 신청(양촌, 미선정), 양촌읍 도시재생 활성화계획 수립, 공유재산 심의, 투자심사(市)
- 2023. : 도시계획시설(문화시설) (변경)결정, 투자심사(道), 공공건축심의, '25년 특수상황지역개발사업 신청(미선정)
- 2024. : 도시계획시설사업 실시계획인가, 건축설계공모(제안) 조달 의뢰, '24년 공공개발용 토지비축사업 선정, 건축설계공모 심사 및 당선작 선정, 실시설계용역 계약 및 사업 착수, 2025년 행정안전부 접경지역 발전종합계획 신규사업 반영

□ 추진계획

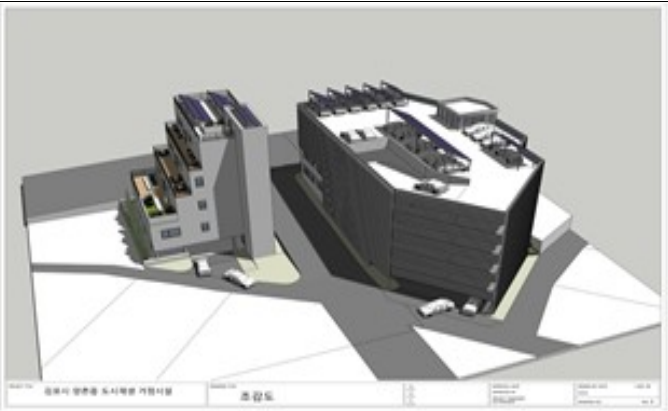
- 2025년 상반기 : 지방의회 의결(지방자치법 제47조), 업무협약체결(市- LH) 및 토지비축 사업승인(LH-국토부), 경관심의(市), 설계자문위원회(市), 녹색건축 및 에너지효율등급 인증
- 2025년 하반기 : 기본 및 실시설계용역 준공
- 2026. ~ 2028. : 공사 착공 및 준공

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
양촌읍 도시재생 거점시설 건립사업	(총사업비) 23,000	630	-	7,900	7,570	6,900
	(시 비) 23,000	630	-	7,900	7,570	6,900

□ 위치도 및 조감도

	
위치도	조감도 또는 대상지역 사진

추진부서	도시디자인과장 김재성	도시재생팀장 김준환 (행 5206)	담당자 김민경 (행 5209)
------	-------------	---------------------	------------------

8. 원도심 재정비촉진사업 추진 (재개발 · 도시개발)

- ❖ 체계적이고 효율적인 재정비촉진계획(변경) 수립
- ❖ 원도심 도시기능 활성화 및 편리하고 쾌적한 주거환경 조성을 위한 재정비촉진사업 추진

□ 재정비촉진계획 현황

- 위 치 : 북변동, 사우동, 풍무동 일원
- 면 적 : 1,948,197.6m²
- 세대수 및 인구계획 : 18,654세대 / 44,769인(2.4인/세대)
- 사업기간 : 2011년 ~ 2030년
- 재정비촉진구역(8개 구역)
 - 도시개발 : 북변2, 사우4, 사우5A, 사우·북변, 풍무
 - 재 개 발 : 북변3, 북변4, 북변5

□ 주요 추진경과

- 2009. 1. : 김포 재정비촉진지구 지정
- 2011.11. : 김포 재정비촉진계획 결정
- 2015 ~ 2021. : 김포 재정비촉진계획 변경(1차) 결정
 - 북변1, 2, 사우1, 2, 3, 5B, 6구역 해제, 서변로 신설
- 2017~2020. : 김포 재정비촉진계획 변경(2~3차) 결정
 - 사우5A구역 사업방식 변경(재개발 → 도시개발), 김포근린공원 실효
- 2020. 3. : 김포 재정비촉진계획 변경(4차) 결정
 - 김포공원 신설, 북변4구역 북변공원 포함, 북변2구역 신설
- 2021.12. : 김포 재정비촉진계획 변경(5차) 결정
 - 사우·북변, 풍무, 돌문로 및 학교 구역 신설
- 2024. 5. : 북변3구역 재개발사업 착공(일반분양 100% 완료)
- 2024. 8. : 북변4구역 재개발사업 착공(일반분양 100% 완료)

□ 재정비촉진사업(재개발·도시개발) 추진현황

○ 재개발사업 : 3개소 [공약]

구역지정 등 행정절차 진행단계(0)		사업시행 단계(3)		
구역지정	개발계획 수립	사업시행계획(1)	관리처분계획(0)	공사중(2)
-	-	북변5	-	북변3, 북변4

○ 도시개발사업 : 5개소

구역지정 등 행정절차 진행단계(2)		사업시행 단계(4)		
구역지정(1)	개발계획수립(1)	실시계획인가(0)	환지계획인가(4)	공사중(0)
-	사우북변	-	북변2, 사우4, 사우5A, 풍무	-

○ 사업별 세부추진 현황

연번	사 업 명	현 황	
		추진현황	향후계획
1	[북변2구역 도시개발사업] ◦ 위 치 : 북변동 224-67번지 일원 ◦ 면 적 : 38,946㎡ ◦ 세대수 : 609세대	◦'20. 9. : 재정비촉진계획(변경) 결정 ◦'21. 1. : 조합설립인가 ◦'22. 3. : 실시계획인가 ◦'22. 7. : 조합설립(변경)인가 ◦'22. 9. : 실시계획(변경)인가 ◦'23. 7. : 환지계획인가 ◦'24. 8. : 주택건설사업계획 승인	◦'25. 5. : 주택건설사업 착공 ◦'28. 5. : 주택건설사업 사용검사 ◦'28. 12. : 도시개발사업 준공
2	[북변3구역 재개발정비사업] ◦ 위 치 : 북변동 329-9번지 일원 ◦ 면 적 : 59,561.6㎡ ◦ 세대수 : 1,200세대	◦'11. 11. : 재정비촉진계획 결정 ◦'15. 10. : 조합설립인가 ◦'19. 7. : 사업시행계획인가 ◦'20. 9. : 관리처분계획인가 ◦'22. 7. : 관리처분계획(변경)인가 ◦'23. 11. : 조합설립(변경)인가 ◦'24. 4. : 사업시행계획(변경)인가 ◦'24. 4. : 주택건설사업 착공 ◦'24. 5. : 입주자모집공고	◦'27. 12. : 도시정비사업 준공 ◦'28. 12. : 이전고시 및 조합청산
3	[북변4구역 재개발정비사업] ◦ 위 치 : 북변동 184번지 일원 ◦ 면 적 : 159,267.7㎡ ◦ 세대수 : 3,058세대	◦'11. 11. : 재정비촉진계획 결정 ◦'13. 10. : 조합설립인가 ◦'19. 3. : 사업시행계획인가 ◦'20. 6. : 관리처분계획인가 ◦'22. 12. : 조합설립(변경)인가 ◦'23. 7. : 사업시행계획(변경)인가 ◦'24. 8. : 주택건설사업 착공 ◦'24. 9. : 관리처분계획(변경)인가	◦'28. 2. : 도시정비사업 준공 ◦'29. 2. : 이전고시 및 조합청산

4	[북변5구역 재개발정비사업] ◦ 위 치 : 북변동 380-8번지 일원 ◦ 면 적 : 115,021㎡ ◦ 세대수 : 2,186세대	◦'11. 11. : 재정비촉진계획 결정 ◦'13. 6. : 조합설립인가 ◦'17. 11. : 사업시행계획인가 ◦'20. 6. : 조합설립(변경)인가 ◦'21. 2. : 사업시행계획(변경)인가 ◦'22. 2. : 조합설립(변경)인가 ◦'22. 11. : 사업시행계획(변경)인가 ◦'24. 4. : 사업시행계획(변경)인가 ◦'24. 12. : 조합원 분양	◦'25. 6. : 관리처분계획인가 ◦'27. 1. : 주택건설사업 착공 ◦'30. 1. : 도시정비사업 준공 ◦'30. 12. : 이전고시 및 조합청산
5	[사우4구역 도시개발사업] ◦ 위 치 : 사우동 297번지 일원 ◦ 면 적 : 38,325㎡ ◦ 세대수 : 385세대	◦ 11. 11. : 재정비촉진계획 결정 ◦'13. 8. : 조합설립인가 ◦'14. 12. : 실시계획인가 ◦'16. 8. : 환지계획인가 ◦'20. 12. : 실시계획(변경) 인가 ◦'21. 12. : 실시계획(변경) 인가 ◦'22. 12. : 조합설립(변경) 인가 및 실시계획(변경) 인가 ◦'23. 9. : 실시계획(변경) 인가 ◦'24. 7. : 실시계획(변경) 인가 ◦'24. 12. : 주택건설사업계획 승인	◦'25. 7. : 주택건설사업 착공 ◦'28. 7. : 주택건설사업 사용검사 ◦'28. 12. : 도시개발사업 준공
6	[사우5A구역 도시개발사업] ◦ 위 치 : 사우동 331-2번지 일원 ◦ 면 적 : 194,807㎡ ◦ 세대수 : 2,908세대	◦'17. 5. : 재정비촉진계획 결정 ◦'17. 6. : 조합설립인가 ◦'17. 10. : 실시계획인가 ◦'19. 1. : 조합설립(변경)인가 ◦'20. 9. : 실시계획(변경)인가 ◦'21. 1. : 환지계획인가 ◦'22. 3. : 실시계획(변경)인가 ◦'22. 9. : 환지계획(변경)인가 ◦'24. 12. : 실시계획(변경)인가	◦'25. 6. : 주택건설사업계획 승인 ◦'25. 9. : 주택건설사업 착공 ◦'28. 12. : 주택건설사업 사용검사 ◦'29. 3. : 도시개발사업 준공
7	[사우북변구역 도시개발사업] ◦ 위 치 : 사우동 188-2번지 일원 ◦ 면 적 : 19,469㎡ ◦ 세대수 : 558세대	◦'21. 12. : 재정비촉진계획 결정 ◦'24. 11. : 실시계획인가 접수	◦'25. 10. : 실시계획인가 ◦'26. 6. : 주택건설사업 착공 ◦'29. 6. : 주택건설사업 사용검사 ◦'29. 9. : 도시개발사업 준공
8	[풍무구역 도시개발사업] ◦ 위 치 : 풍무동 30-1번지 일원 ◦ 면 적 : 45,943.8㎡ ◦ 세대수 : 720세대	◦'21. 12. : 재정비촉진계획 결정 ◦'22. 3. : 조합설립인가 ◦'22. 5. : 사업시행자 지정 ◦'22. 12. : 실시계획인가 ◦'23. 3. : 환지계획인가 ◦'23. 9. : 주택건설사업계획 승인 ◦'23. 11. : 실시계획(변경) 인가 ◦'24. 8. : 환지계획(변경) 인가 ◦'24. 12. : 주택건설사업계획 승인	◦'25. 9. : 주택건설사업 착공 ◦'28. 9. : 주택건설사업 사용검사 ◦'28. 12. : 도시개발사업 준공

□ 2025년 추진계획

○ 재정비촉진계획 수립

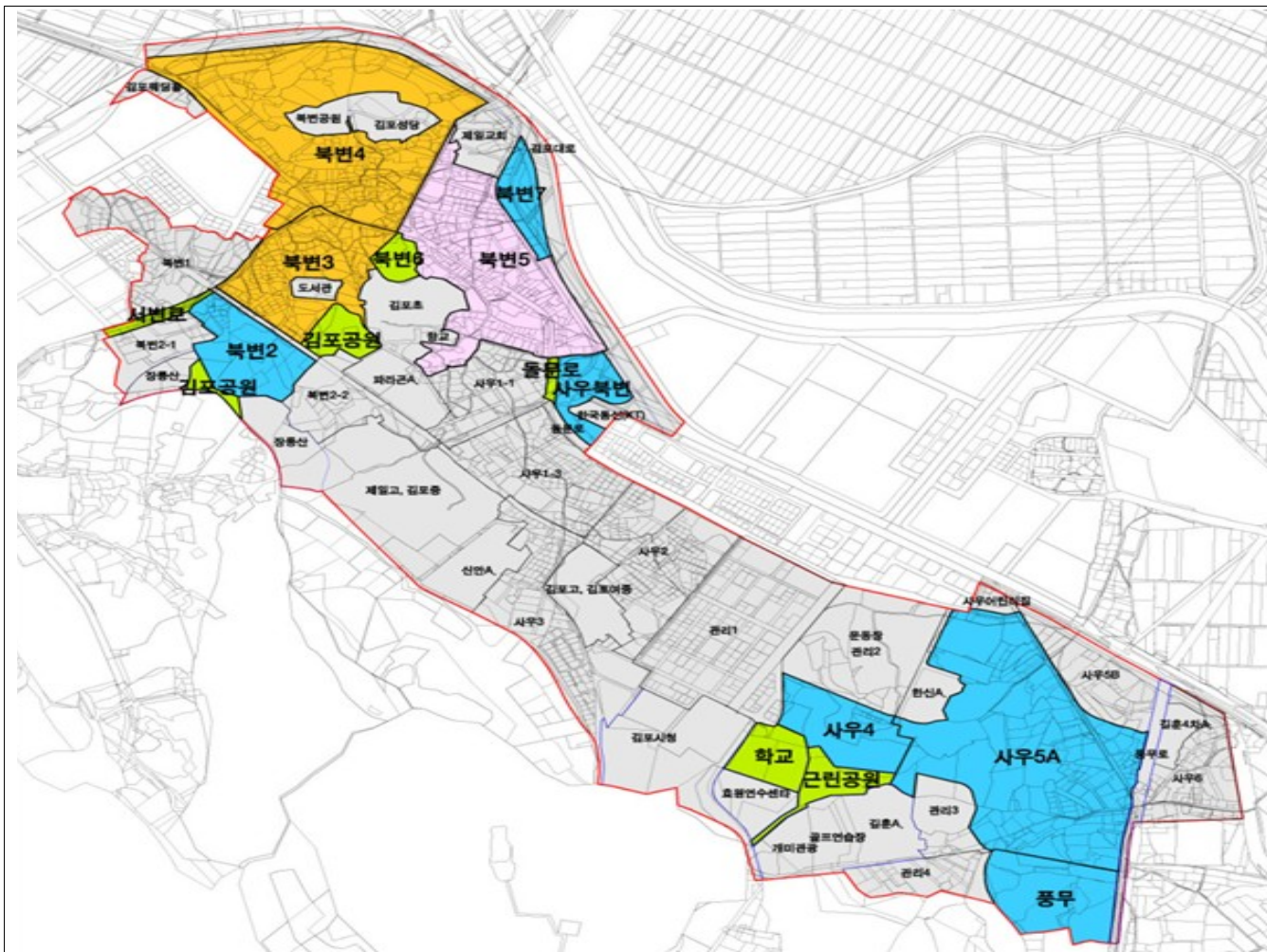
- 촉진계획 6차 변경(북변7구역 실효, 북변5구역 계획 변경 등) 입안·결정

○ 재정비촉진사업

재개발	북변3구역	북변4구역	북변5구역
	주택건설사업 공사추진	주택건설사업 공사추진	관리처분계획인가

도시 개발	북변2구역	사우4구역	사우5A구역	풍무구역	사우북변
	주택건설사업 착공	주택건설사업 착공	주택건설사업 착공	주택건설사업 착공	실시계획인가

□ 위치도 및 조감도



추진부서	도시디자인과장 김재성	도시재정비팀장 조현식 (행 5212)	담당자 한혜영 (행 5213) 유희수 (행 5214) 전연수 (행 5215)
------	-------------	----------------------	--

9. 원도심 재정비촉진사업 추진(기반시설 설치)

- ❖ 체계적이고 효율적인 재정비촉진계획(변경) 수립 및 재정비 사업추진 통해 원도심 활성화 및 편리하고 쾌적한 주거환경 조성
- ❖ 기반시설 설치를 통한 재정비사업의 촉진 및 정주권 확보

□ 재정비촉진계획 현황

- 주요시설 : 북변6, 김포공원, 사우근린공원, 서변로, 돌문로
- 총사업비 : 114,696백만원 (국 4,257, 도 1,212, 시 109,227)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2030년

구 분	북변6(어울림센터)	사우근린공원	김포근린공원	서변로	돌문로
사업위치	북변동 361-2번지 일원	사우동 산15-2번지 일원	감정동 산103-1번지 일원	북변동 221-2 일원	북변동 858번지 일원
사업종류	공공청사 및 문화시설	근린공원	근린공원	도시계획도로	도시계획도로
사업기간	2019.10. ~ 2029. 3.	2021.8 ~ 2028.12	2023.1 ~ 2027.12	2023.1 ~ 2027. 12	2025.04 ~ 2027.12
총 사업비	66,000백만원 (국 2,237, 시 63,763)	8,896백만원 (국 569, 도 342, 시 7,985)	19,000백만원 (국 941, 도 564, 시 17,495)	9,300백만원 (국 510, 도 306, 시 8,484)	11,500백만원 (시11,500)
사업비 내역	공사비 : 49,000백만원 보상비 : 17,000백만원	공사비: 3,720백만원 보상비: 5,176백만원	공사비: 3,400백만원 보상비:15,600백만원	공사비: 1,700백만원 보상비: 7,600백만원	공사비 : 1,100백만원 보상비 : 10,400백만원
기 지출액		5,347백만원	-	64백만원	-
25년 예산		1,500백만원(추경예산)	400백만원(추경예산)	2,000백만원(본예산) 2,000백만원(추경예산)	
사업량	부지면적 : 6,701m ² 연 면 적 : 12,768m ² 행정복지센터 : 지하1, 지상3 어울림센터 : 지하1, 지상5	근린공원 조성 면적 14,635m ²	근린공원 조성 면적 17,177m ²	면적: 4,887m ² (L=238m, B=25m)	면적 2,312m ² (L=133m, B=20m)

□ 추진계획

구 분	북변6 (어울림센터)	사우근린공원	김포근린공원	서변로	돌문로
2024년	• 10월 : 용역 최종보고회	• 11월 : 재결 신청	• 9월 : 공원조성계획 수립 착수	• 7월 : 관련부서 (기관) 협의 및 주민공람 • 9월 : 실시계획인가 • 10월 : 토지분할 및 측량	-
2025년	• 6월 : 철거공사&매장 문화재 시굴조사 • 11월 : 공사 착공	• 4월 : 토지수용 재결	• 6월 : 공원조성계획 수립 • 6월 : 투자심사(재정) 등 • 7월 : 실시설계용역	• 1월 : 보상추진	• 6월 : 실시설계용역 • 12월 : 실시계획인가
2026년	-	• 9월 : 공사 착공	• 1월 : 실시계획인가 • 3월 : 보상 착수 • 10월 : 공사 착공	• 3월 : 공사착공	• 3월 : 보상 착수
2027년	-	-	• 12월 : 공사 준공	• 12월 : 공사 준공	• 3월 : 공사 착공
2028년	-	• 3월 : 공사 준공	-	-	• 3월 : 공사 준공
2029년	• 3월 : 공사 준공				

□ 기대효과

○ 재정비촉진지구 내 부족한 기반시설 설치를 통한 주거환경 개선

추진부서	도시디자인과장 김재성	도시재생팀장 김준환(행 5206) 도시재정비팀장 조현식(행 5212)	담당자 조완희(5207), 한혜영(5213) 유희수(5214), 전연수(5215)
------	-------------	---	--

Ⅳ. 주요업무 추진계획

철도과

주요업무
1. 수도권 전철 운임 인상
2. 서울5호선 김포·검단 연장
3. GTX-D
4. 인천2호선 고양 연장
5. 서울2호선 신정지선 김포 연장
6. 서울9호선 김포 연장
7. 김포골드라인 인천 연장
8. 김포골드라인 운영 및 유지관리
9. 김포골드라인 전동차 증차사업(6편성(12량))
10. 김포골드라인 전동차 증차 한시지원(5편성(10량))
11. 철도차량 입찰담합 관련 소송비용

1. 수도권 전철 운임 인상

- ❖ 수도권 통합요금제 정책기관 공동 합의된 운임 인상 [1,250원→1,550원/ 연차적인상]
- ❖ '23.10.7. 1단계 1,400원 인상, 금회 1,550원 2단계 인상

□ 사업개요

- 추진배경 : 철도 적자 폭 확대로 운임 인상 필요성 대두
- 인상시기 : '25. 3. 15.(토) 추진 예정
- 근거 : 도시철도법 제31조 및 연락운송협정서 제3조

□ 추진경위

----- <기 추진 내역> -----

- '23. 1. 27. : 수도권 전철 운임인상 검토 보고 / 운임 인상(안) 동의(300원)
- '23. 7. 17. : 서울시 대중교통 운임 조정 통보 / '23년 150원 우선 인상
- '23. 10. 7. : 1차 운임 인상

----- <금회 추진 내역> -----

- '24. 10. 16. : 경기도 운임 인상 관련 지자체 회의 개최
- '24. 12. 18. : 수도권 지하철 운임조정 협의 / '25년 150원 추가 인상

구분			현행	변경	인상 폭
기본운임	어른	교통카드	1,400원	1,550원	150원
		1회권	1,500원	1,650원	150원
	청소년	교통카드	800원	900원	100원
		1회권	1,500원	1650원	150원
	어린이	교통카드	500원	550원	50원
		1회권	500원	550원	50원

추진 부서	철도과장 권재욱	철도행정팀장 최보문 (행 5521)	담당자 김우진 (행 5525)
-------	----------	---------------------	------------------

2. 서울5호선 김포·검단 연장

- ❖ 김포골드라인 혼잡 해소를 위한 궁극 대책
- ❖ 김포한강2 콤팩트시티 광역교통 개선대책

□ 사업개요 (*대광위 조정(안) 및 예비타당성조사 대상사업 신청 기준)

- 사업구간 : 서울 방화차량기지 ~ 인천 검단 ~ 경기 김포
- 사업규모 : 연장 25.8km, 정거장10개소[김포7(장래1포함), 인천2, 서울1], 차량기지 1개소
- 총사업비 : 33,302억원
- 시행기관 : 서울시, 인천시, 경기도, 김포시

□ 추진경과

- '22.11. : 서울5호선 김포 연장 업무협약 체결(서울시·강서구·김포시)
- '22.11. : 서울5호선 등과 연계한 김포한강2 콤팩트시티 조성 발표(국토부)
- '23.02.~'23.11. : 대광위 주재 노선결정협의체 및 노선검토위원회 운영
- '23.05. : 사업 조속 추진을 위한 업무협약 체결(김포시·인천서구)
- '23.08. : 김포시 최종 제안노선(안) 제출(市→道→대광위)
- '24.01. : 대광위 서울5호선 김포검단연장 노선 조정(안) 제시
- '24.07. : 제4차 대도시권 광역교통시행계획 변경안 공청회 개최(대광위)
 - 서울5호선 김포검단연장 추가검토사업 → 본사업 반영
- '24.08. : 제4차 대도시권 광역교통시행계획 변경 고시(국토교통부고시 제2024-422호)

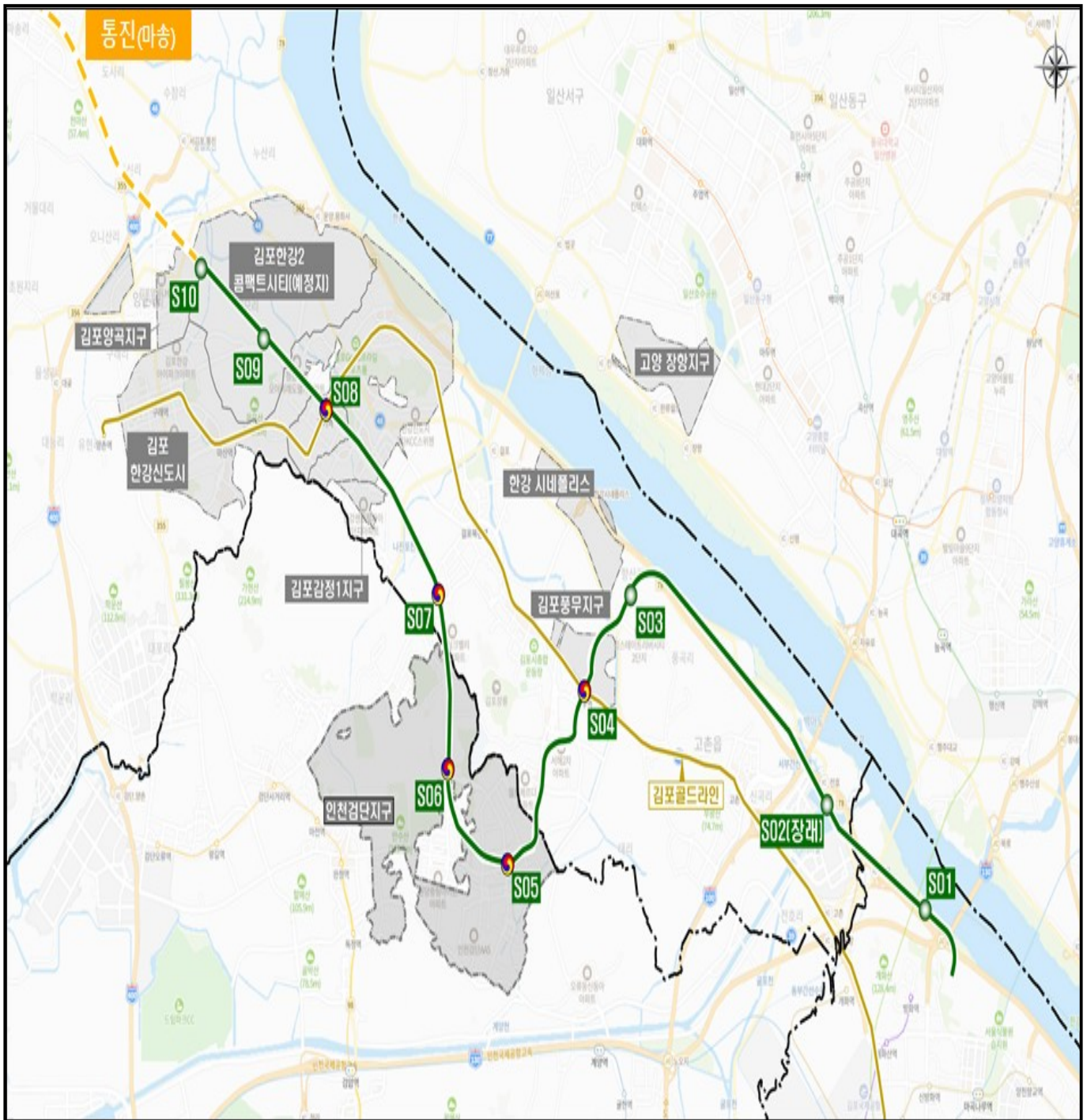
노선명	사업구간	연장(km)	총사업비 (억원)
서울5호선 김포검단 연장*	방화역~검단~김포	25.8km	33,302

- '24.08. : 제6차 재정사업평가위원회 개최('24.8.22, 기재부)
 - 서울5호선 김포검단연장 예비타당성조사 대상사업 선정
- '24.09. : 신속 예비타당성 조사 착수(KDI)

□ 추진계획

- '25.01. : 예비타당성조사 대응 용역 집행
- '25.02. : 용역 계약 및 착수

□ 노선도 (*노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음)



추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5532)
협조부서	미래도시건설과		

3. GTX-D

❖ 수도권 동~서를 연결하는 광역급행철도 신설

☞ 수도권 서부지역의 극심한 교통난 해소 및 지역 불균형 해소

□ 사업개요

- 사업구간 : 김포 장기 ~ 부천 부천종합운동장 ~ 서울 강남(팔당/원주)
- 사업규모/총사업비 : 미발표
- 시행기관 : 국토교통부

□ 추진경과

- `21.04. : 제4차 국가철도망 구축계획 공청회(GTX-D→서부권광역급행철도 축소 반영)
- `21.07. : 제4차 대도시권 광역교통 시행계획 확정·고시(신규사업 : 서부권 광역급행철도)

< 서부권 광역급행철도 >

- (사업구간) 장기~부천종합운동장 ○ (연장) 40.8km(신설20.7,공용20.1) ○ (사업비) 22,279억원
- (주요내용) GTX-B노선을 공용하여 여의도, 용산역 등 서울 도심까지 직결 운행
- (진행상황) `23.6.~ 예비타당성조사 진행 중(KDI)

- `22.04. : 제20대 대통령 당선인 공약 발표(2기 GTX노선 3개 추가 신설)
- `22.06. ~ `23.12. : 수도권광역급행철도 확충 통합기획 연구용역(국토부)
- `24.01. : GTX-D 노선계획안 발표(국토부)
- `24.02. : 제1차 지자체 GTX 설명회(국토부)

□ 추진계획

- `25.(말) : 제5차 국가철도망 구축계획(`26~`30) 확정·고시 예정(국토부)

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5532)
------	----------	---------------------	------------------

□ 노선도 (*노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음)



추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 이소정 (행 5533)
------	----------	---------------------	------------------

5. 서울2호선 신정지선 김포 연장

❖ 광역철도망(직결) 서비스 확충으로 대중교통 사각지대 해소 및 교통복지 제공

□ 사업개요 [*제5차 대도시권 광역교통시행계획 건의 기준]

- 사업구간 : 서울 까치산역(서울2호선 신정지선) ~ 경기 김포
- 시행기관 : 경기도(김포시), 서울시

□ 추진경과

- `24.03. : 서울2호선 신정지선 김포연장 협약 체결(김포시-양천구)
- `24.07. : 사전타당성조사 용역 계약 및 착수(주관 김포시, 공동 양천구)
- `24.09. : 용역착수보고회 개최
- `24.11. : 용역중간보고회 개최
- `24.12. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 신규사업 신청(市→道→대광위)

□ 추진계획

- `25.(하) : 제5차 대도시권 광역교통시행계획(`26~`30) 공청회 개최 예상
- `25.(말) : 제5차 대도시권 광역교통시행계획(`26~`30) 확정·고시 예상

[연구용역 개요]

- (용역명) 서울2호선 신정지선 김포연장 사전타당성조사 용역
- (용역비) 176,400천원
- (용역내용) 서울2호선 신정지선 김포연장 사업타당성 분석 및 최적대안 선정

추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 유석진 (행 5532)
------	----------	---------------------	------------------

6. 서울9호선 김포 연장

❖ 교통이동 편의증진과 교통복지 실현을 위한 광역철도망(직결)노선의 다양화

□ 사업개요 [*제5차 대도시권 광역교통시행계획 건의 기준]

- 사업구간 : 서울 개화차량기지 ~ 경기 김포
- 시행기관 : 경기도(김포시), 서울시

□ 추진현황

- `24.06. : 용역 계약 및 착수
- `24.08. : 용역 착수보고회 개최
- `24.11. : 용역 중간보고회 개최
- `24.12. : 제5차 대도시권 광역교통시행계획 신규사업 신청(市→道→대광위)

□ 추진계획

- `25.(하) : 제5차 대도시권 광역교통시행계획(`26~`30) 공청회 개최 예상
- `25.(말) : 제5차 대도시권 광역교통시행계획(`26~`30) 확정·고시 예상

[연구용역 개요]

- (용역명) 서울9호선 김포연장 도입 등을 위한 전략적 확충방안 연구용역
- (용역비) 87,442천원
- (용역내용) 서울9호선과 서울5호선 김포연장과 연계한 노선 도입 방안 마련

추진부서

철도과장 권재욱

철도사업팀장 김성관 (행 5522)

담당자 유석진 (행 5532)

7. 김포골드라인 인천연장

❖ 김포시와 인천 서구 간 철도망 구축으로 이동성 및 접근성 향상

□ 사업개요

- 사업구간 : 김포 양촌(김포도시철도)~김포골드밸리~인천 검단오류(인천2호선)
- 사업규모 : 연장 7.04km, 정거장 4개소
- 총사업비 : 7,395억원
- 시행기관 : 경기도, 김포시

□ 추진경과

- '21.10. : 「김포골드라인 인천 연장」 노선검토 제안(市→道)
 - (용역명) 경기도 철도기본계획 및 도시철도망 구축계획 수립 연구용역
 - (용역기간) 2021. 9. ~ 2023. 12.
 - (발주기관) 경기도(철도정책과)
- '22.01.~'22.12. : 경기도 주관 (도시)철도사업 제안 시·군 간담회
 - 제안노선에 대한 사업타당성 설명 및 검토노선 종합평가 기준(안) 논의
- '23.01. : 「김포골드라인 인천 연장」 종합평가 관련 자료 제출(市→道)
- '23.03. : 「김포골드라인 인천 연장」 사업계획 제출(김포→인천)
 - ☞ 제2차 인천시 도시철도망 구축계획 수립용역('26~'35) 추진중
- '23.12. : 김포골드라인 인천 연장 관련 사전협의(市↔道)
- '23.12. : 경기도 도시철도망 구축계획(안) 공청회(道)
- '24.02. : 경기도 도시철도망 구축계획(안) 도의회 보고
- '24.07. : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획('26~'35) 승인 요청(道→국토부)

□ 추진계획

- '25.(하) : 제2차 경기도 도시철도망 구축계획('26~'35) 확정·고시

□ 노선도 (*노선 및 시설계획은 이후 추진과정에 따라 변경될 수 있음)



추진부서	철도과장 권재욱	철도사업팀장 김성관 (행 5522)	담당자 이소정 (행 5533)
------	----------	---------------------	------------------

8. 김포골드라인 운영 및 유지관리

- ❖ 철도전문 운영기관에 김포골드라인 운영 및 유지관리 민간위탁을 통한 운영관리 효율성 제고, 대시민 서비스 질 향상 및 안전관리 강화

□ 사업개요

- 사업명 : 김포골드라인 운영 및 유지관리 민간위탁
- 위탁내용 : 운영 및 유지관리, 부대사업 (상가, 광고, 편의시설물 등)
- 운영기관 : 현대로템(주) 자회사 김포골드라인SRS(주)
- 위탁기간 : '24.9월 ~ '29.9월 (5년간)

□ 추진현황

- '23.10월 : 김포골드라인 민간위탁 차기운영자 선정 안건 시의회 동의
- '24. 1월 : 민간위탁 차기운영 우선협상대상자 선정 (현대로템)
- '24. 4월 : 차기운영자 협약체결 (현대로템, 자회사 김포골드라인SRS)
- '24. 9월 : 차기운영자 운영관리기간 개시 (5년간)

□ 주요업무

- (시설개선사업 추진) 중앙부처 지적사항 조치, 법령개정 관련 시설물 추가
- (유지관리 역량 강화) 차량정비인력 기술력 제고, 철도인력 양성 등
- (역사 이용환경 개선) 혼잡안전 문화 정착, 홍보물 정비 등

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년	2025년	2026년	2027년	2028년
김포골드라인	(운영비)158,396	31,506	30,910	31,265	32,005	32,710
운영 및	(도 비) 14,517	2,033	2,858	3,001	3,151	3,474
유지관리	(시 비)143,879	29,473	28,052	28,264	28,854	29,236

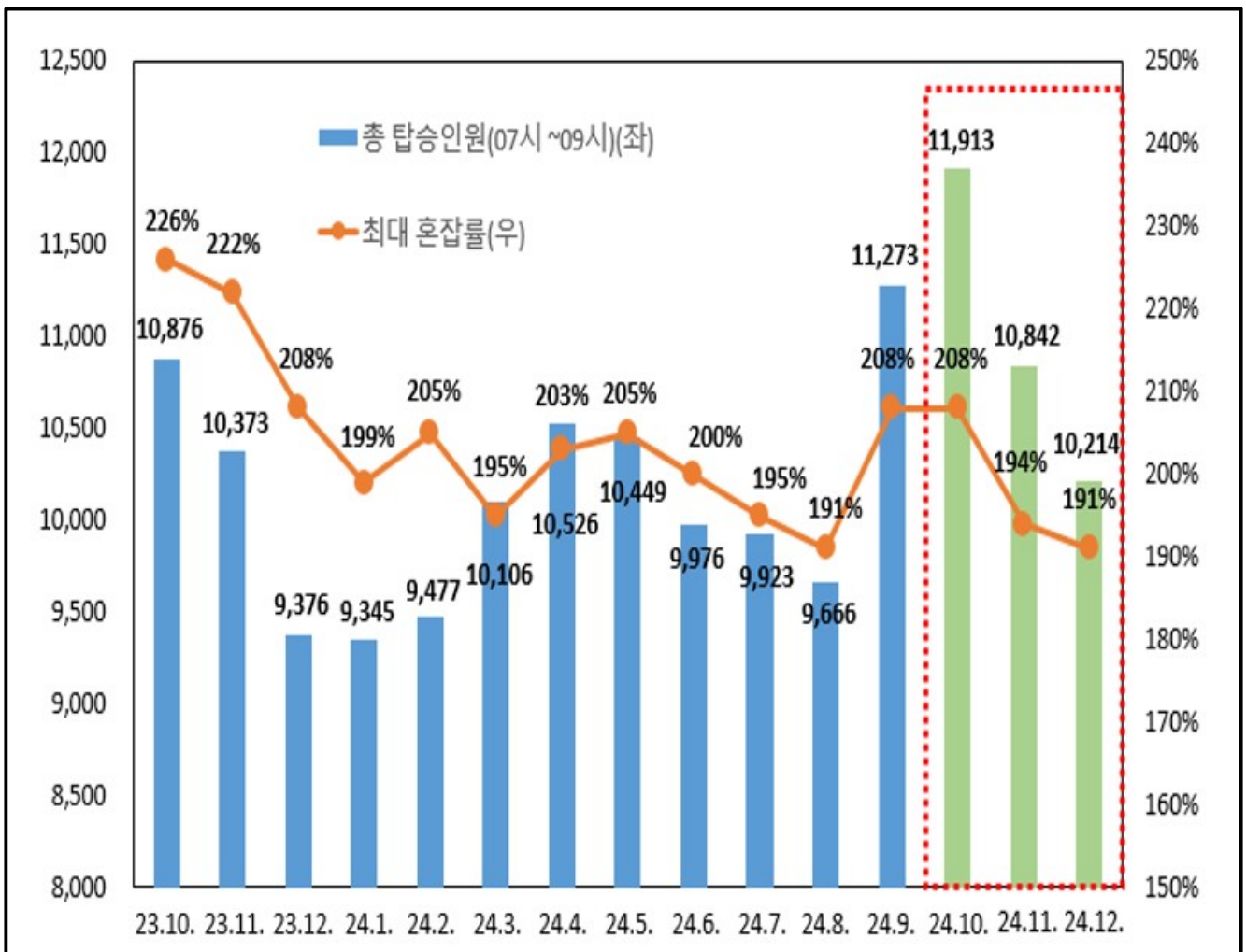
추진부서	철도과장 권재욱	철도운영팀장 최영문 (행 5521)	담당자 이승학 (행 5537)
------	----------	---------------------	------------------

9. 김포골드라인 전동차 증차사업(6편성(12량))

- ❖ 5개 편성 투입 완료 / 첨두시 2분 30초 배차간격 운행중
- ❖ 1개 편성 시운전 진행 중 / '25. 2월 완료 후 예비차량으로 활용

□ 김포골드라인 전동차 증차(1차) / 배차간격 2분 30초 / 자체제원

- 사 업 명 : 김포골드라인 전동차(6개 편성) 증차사업
- 사업규모 : 전동차 제작(6개 편성 / 12량), 시스템 개선
- 사업기간 : 2021. ~ 2025. / 5년
- 사 업 비 : 47,547,925천원
- 영업운전 투입효과(혼잡률 감소)



※ 수송수요는 증가하였으나 5개편성 투입효과로 최대 혼잡률은 감소

□ **향후계획**

- ~ `25.02.06. 6호 편성 시운전시험 진행
- `25.02.10.~14. 6호 편성 인수검사 / 김포시, 운영사, 제작사
- `25.02.21限 6호 편성 주행시험 확인서 발급 / 철도기술연구원

□ **연도별 투자계획**

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
김포골드라인 전동차 증차 사업	(총사업량) 6개 편성	5개 편성	1개 편성	-	-	-
	(총사업비) 47,547	39,667	7,880			
	(시 비) 47,547	39,667	7,880			

추진부서	철도과장 권재욱	철도기술팀장 하대용 (행 5511)	담당자 이기만 (행 5535)
------	----------	---------------------	------------------

10. 김포골드라인 전동차 증차 한시지원(5편성(10량))

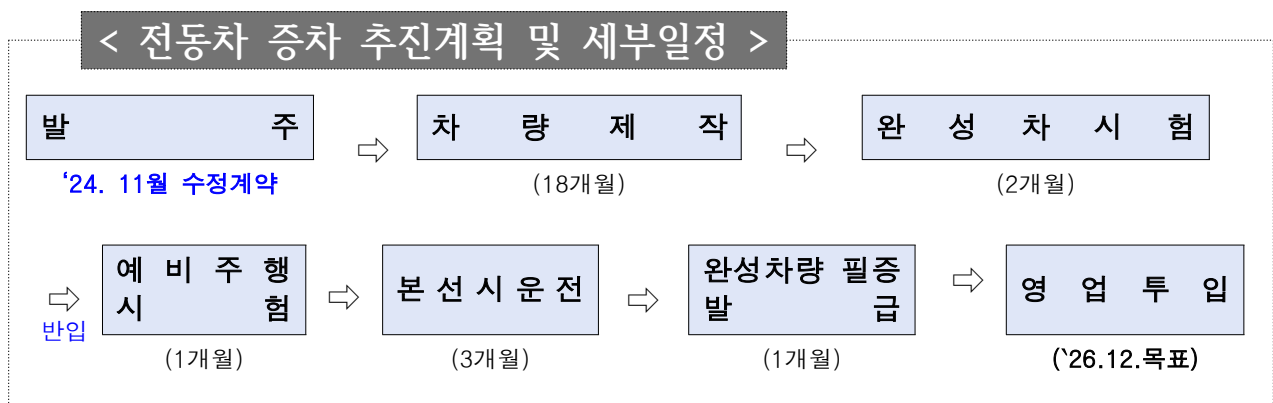
❖ `26년말까지 영업운전 투입 목표 / 전동차 계약 완료 / 유치선 증설 설계중

□ 사업개요

- 사업규모 : 전동차 추가 5개 편성 증차, 유치선 및 시스템 확장
- 사업기간 : 2024. ~ 2026. / 3년
- 사업예산 : 510억원(국비 153억, 지방비 357억)
- 기대효과 : 배차간격 단축(2분 10초)을 통한 혼잡률 개선

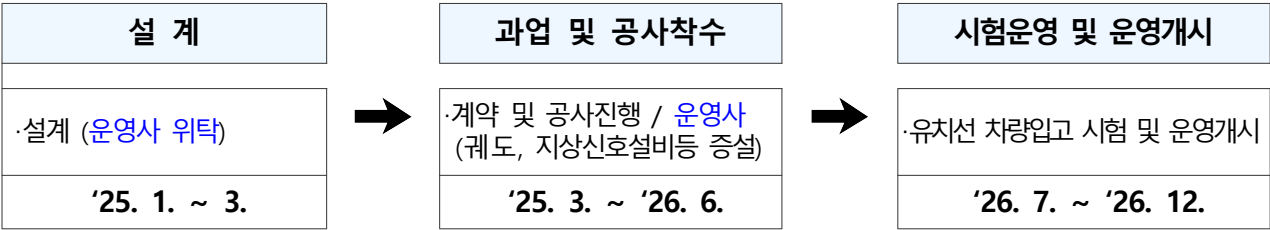
□ 김포골드라인 전동차 증차(2차) / 배차간격 2분10초

- 사업명 : 김포골드라인 전동차(5개 편성) 증차사업
- 사업기간 : 2024. 11. ~ 2026. 12.
- 사업비 : 374억



□ 유치선 증설 및 시스템 확장 / **운영사 위탁추진(전문성 확보)**

- 사 업 명 : 차량기지 유치선 증설
- 사 업 비 : 136억
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2026. 7.
- 사업부지 : 김포한강차량기지내
- 사업추진 및 관리계획 : 김포골드라인 운영사위탁 추진
- (유치선 증설 및 시스템 개선) 궤도, 전력, 지상신호, 통신 등



□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
김포골드라인 전동차 증차 한시지원	(총사업량) 5개 편성	-	-	5개 편성	-	-
	(총사업비) 51,000	15,300	15,300	15,300		
	(국 비) 15,300	4,590	4,590	6,120		
	(시 비) 35,700	10,710	10,710	14,280		

⇒ 25년 필요 예산 15,300백만원 중

- 본예산 9,945백만원(국비 4,590백만원, 지방비 5,355백만원) 확보
- 추경을 통한 지방비 5,355백만원 추가 확보 예정

추진부서	철도과장 권재욱	철도기술팀장 하대용 (행 5511)	담당자 이기만 (행 5535)
------	----------	---------------------	------------------

11. 철도차량 입찰담합 관련 소송비용

❖ 전동차 46량 제작시 철도차량 제작업체 담합(부당공동행위)에 따른 손해배상(444억원) 청구의 소 제기 / 감정평가 진행중

□ 사건(소송)개요

- 추진배경 : 공정거래위 ‘철도차량 입찰담합’ 의결(`22.7.13.)에 따른 손해배상 청구 소송
- 사건번호 : 2023가합 69112 손해배상 청구 소 / 2023. 6. 14.
- 원 고 : 국가철도공단(김포도시철도 사업관리자) / 법무법인한결
- 피 고 : 1. 현대로템(주), 2. 우진산전(주)
- 소송가액 : 444.5억원

소송가액 산출근거	금액(억원)	비 고
① 예정가액	2,174	
② 예정가액 중 현대로템 지분율	84.29%	
③ 낙찰률 차이*	24.252%	
소 계 (① × ② × ③)	444.5	

* 낙찰률 차이(24.252%) = 김포도시철도 계약시 낙찰률(93.734%) - 국가철도공단 10년간 평균 낙찰률(69.482%)

□ 추진현황

- (1차변론) `24. 4. 2.(화) / (피고)손해발생사항 없음 주장
- (2차변론) `24. 5. 21.(화) / (재판부)손해액관련 감정진행 검토
- (3차변론) `24. 7. 16.(화) / 감정인 지정(남재현 고려대 경제학과교수)
- (감정평가) `24. 7. 16. ~ 12월

□ 연도별 투자계획

(단위:백만원)

사업명	연차별 사업내역					
	총계	2024년까지	2025년	2026년	2027년	이후
철도차량 입찰담합 관련 소송	(총사업비) 257		257			
	(시 비) 257		257			

⇒ 1심 승소 후 항소 진행시 필요 경비 / 최대 소요비용 산출

추진부서	철도과장 권재욱	철도기술팀장 하대용 (행 5511)	담당자 이은수 (행 5513)
------	----------	---------------------	------------------