

# 2025년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

## 【 한강어촌체험장 부지 매입 】

의안 번호	제3577호
----------	--------

제출년월일 2025. 2. .  
제출자 김포시장

### 1. 제안이유

- 2025년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

### 2. 사업목적

- 코로나19로 인한 지속적인 매출 감소 등에 따른 한강어촌체험장 장기 미운영 및 한강어촌체험마을 영어조합법인 해산으로 운영자 없음.
- 체험장 부지 매입을 통해 토지(법인 소유) 및 건물(시 소유)에 대한 소유권을 일원화하여 향후 체험장 건물의 체계적 관리 및 활성화 방안을 모색하고자 함.

### 3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(m <sup>2</sup> )	내역	부서명
취득	토지	필지	1,184	<p>□ 제 목 : 한강어촌체험장 부지 매입</p> <ul style="list-style-type: none"><li>· 소재지 : 김포시 하성면 전류리 67-18,-20,-21</li><li>· 취득규모 : 총 3필지 1,184m<sup>2</sup></li><li>· 기준가격 : 549,494천원 (공시지가 2024.1. 기준)</li><li>· 취득예상가격 : 1,245,360천원 (탁상감정가 2024.7. 기준)</li></ul>	해양 하천과

### 4. 근거법령

- 가. 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
  - 나. 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
  - 다. 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조
- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.

2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.



(붙임 2)

## 재 산 목 록

○ 취득대상 재산

회계 : 일반회계

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지	-	1,184	549,494	1,245,360	-	-	
	건물	-	-	-	-	-	-	
	기타	-	-	-	-	-	-	
1	토지	김포시 하성면 전류리 67-18	1,089	505,405	1,197,900	'25년 7월 예정	한강어촌 체험장 활성화를 위한 부지 매입	해양 하천과
2	토지	김포시 하성면 전류리 67-20	56	25,989	20,160			
3	토지	김포시 하성면 전류리 67-21	39	18,100	27,300			

- 기준가격 작성기준 : 2024. 1. 기준 공시지가
- 취득예상가격(토지매입비) 작성기준 : 2024. 7. 기준 탁상감정가

# 한강어촌체험장 부지 매입

## □ 추진배경 및 필요성

- 코로나19로 인한 지속적인 매출 감소 등에 따른 한강어촌체험장 장기 미운영 및 한강어촌체험마을 영어조합법인 해산으로 운영자 없음
- 체험장 부지를 매입함으로써 토지(법인 소유) 및 건물(시 소유)에 대한 소유권을 일원화하여 향후 체험장 건물의 체계적 관리 및 활성화 방안을 모색하고자 함

## □ 사업개요

- 위 치 : 김포시 하성면 전류리 67-18, -20, -21
- 규 모 : 1,184㎡(총 3필지)
- 사업기간 : 2025. 1. ~ 2025. 8.
- 부지매입비 : 1,245,360천원 (시비100%)
- 주요내용
  - 장기미운영 및 운영자가 없어 방치되어있는 체험장 운영 정상화 및 전류리포구 연계 활성화를 위한 부지 매입 추진
  - 향후 체험장 위탁운영자 모집 후 어촌체험 방안 모색 및 체험장 운영프로그램 내실화
  - 내수면 국가어항 지정 선정시(2025. 7월 예정) 전류리 포구 개발과 더불어 포구 바로 옆에 어판장 및 체험장 건물 신축 건립하여 체험 다양화·활성화 도모

## □ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
1,245,360	1,245,360	-	-	-	-

### ○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별		합 계	2024년	2025년	2026년 이후
재 원 별					
	합 계	1,245,360	-	1,245,360	-
	국 비	-	-	-	-
	도 비	-	-	-	-
	시 비	1,245,360	-	1,245,360	-
시비	일반회계	1,245,360	-	1,245,360	-
	특별회계	-	-	-	-

### ○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2024년	2025년	2026년 이후
합 계	1,245,360	-	1,245,360	-
부지매입비	1,245,360	-	1,245,360	-
공 사 비	-	-	-	-
설 계 비	-	-	-	-
감 리 비	-	-	-	-
기 타	-	-	-	-

## □ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2024. 7. : 부지매입 계획 수립
- 2024. 8.~9. : 공유재산심의
- 2025. 2. : 공유재산관리계획안 제출
- 2025. 3. : 부지매입비 2025년 2회 추경예산 편성 요구
- 2025. 4. : 2025년 추경예산안 의결
- 2025. 5.~6. : 매입 협의 및 감정평가 의뢰
- 2025. 7. : 토지매매계약 체결, 소유권 이전 등기, 대금 지급
- 2025. 8.~ : 위탁운영 방안 수립 및 체험장활성화 방안 모색

## □ 기대효과

- 체험장 토지와 건물 소유권 일원화로 체계적 관리 도모 및 다양한 활성화 방안 모색

## □ 위치도



## □ 현장사진



## □ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

구분	산출기초	금액	비고
총계		<b>1,245,360</b>	
시설비	매입비 토지매입비 : 3필지 / 공시지가 549,494천원 / 추정가액 1,245,360천원	1,245,360	

소관 실·과·소		해양하천과
입 안 자	실·과·소장 성명	해양하천과장 최재효
	팀장 직위·성명	해양수산팀장 박문우
	담당자 성명·전화	지방해양수산주사보 박성원(☎5452)