

2029 김포시 도시재생 전략계획 변경(안) 수립을 위한 의회 의견 청취의 건

의안 번호	제3667호
----------	--------

제출년월일 2025. 9. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 가. 2024년 국토교통부 뉴:빌리지 공모사업에 사우동 원도심이 선정됨에 따라,
나. 2024년 뉴:빌리지 사업 공모 가이드라인 및 뉴:빌리지 사업추진 점검회의
(국토교통부 자료, 2025.1.)에 의거, 사우동 도시재생활성화 지역을 신규 지정
하기 위하여 2029 김포시 도시재생 전략계획을 변경 수립하고자 함.
다. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조 제1항에 따라 도시재생
전략계획 수립 시 지방의회의 의견을 듣도록 규정하고 있음.

2. 주요내용

- 가. 도시재생 전략계획 변경 및 권역별 재생방향 설정(변경없음)
나. 김포시 쇠퇴진단 분석
다. 도시재생 활성화지역의 지정 변경(사우동)
라. 도시재생 활성화지역 재생전략 설정(사우동)

3. 관계법령

- 가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제15조 : 주민 등의 의견청취
나. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법 시행령」 제22조 : 도시재생
전략계획의 승인

4. 김포시 도시재생전략계획 변경(안) 개요

가. 계획의 개요

- 1) 공간적 범위 : 김포시 도시지역, 약 101.9km²
- 2) 시간적 범위 : 기준년도 2020년, 목표년도 2029년
- 3) 세부계획
 - 김포시 여건 분석 및 쇠퇴진단 (변경)
 - 도시재생 기본방향 설정 (변경없음)
 - 도시재생 활성화지역 선정 및 방향 설정 (변경)
 - 추진체계 및 관리·운영 방안 (변경없음)

나. 계획의 수립절차

시 기	승 인 절 차	비 고
2025. 05.	도시재생전략계획 변경의 수립	
	↓	
2025. 08.	주민 공청회	
	↓	
2025. 08.	관계 행정기관 협의	
	↓	
2025. 09.	김포시의회 의견청취	
	↓	
2025. 10.	김포시 도시계획위원회 심의(시장)	
	↓	
2025. 10.	도시재생전략계획 변경 승인(시장)	
	↓	
2025. 11.	도시재생전략계획 변경 공고 및 열람(시장)	

5. 추진경위 및 향후계획

- 2025. 05. : 용역 계약
- 2025. 08. : 주민공청회 개최 및 관계기관 협의
- 2025. 09. : 김포시의회 의견청취
- 2025. 10. : 김포시 도시계획위원회 심의
- 2025. 11. : 2029 김포시 도시재생 전략계획 변경 승인

6. 김포시 도시재생전략계획 변경(안) 주요내용

가. 배경 및 목적(변경 없음)

- 지역 여건 및 특성에 맞는 도시재생 비전·목표·추진전략을 제시함으로써 김포시 도시재생 활성화 및 도시경쟁력 제고, 시민의 삶의 질 향상에 이바지

나. 비전 및 목표·전략(변경 없음)

- 수도권외 새로운 발전동력 ‘균형도시’ 김포
- 공간, 산업, 시간 그리고 문화와 도시이미지의 균형 발전 추구
- 김포시 여건에 부합하고, 지역자원 활용 및 주민역량강화 등을 통한 자립성 강한 균형발전 모색

다. 쇠퇴분석(변경, 데이터 현행화)

인구사회	1. 최근 30년 최대인구수 대비 20% 이상 감소지역
	2. 최근 5년간 3년 이상 연속 인구 감소지역
산업경제	1. 최근 10년간 최대 사업체수 대비 5% 이상 감소지역
	2. 최근 5년간 3년 이상 연속 사업체수 감소지역
물리환경	1. 준공 후 20년 이상 건축물 50% 이상 지역

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 시행령 제17조에 따라 집계구별 세부 분석 시행
- 위 쇠퇴지표 중 2개 이상 부합되는 지역은 쇠퇴기준 충족

마. 김포시 활성화지역 선정(변경)

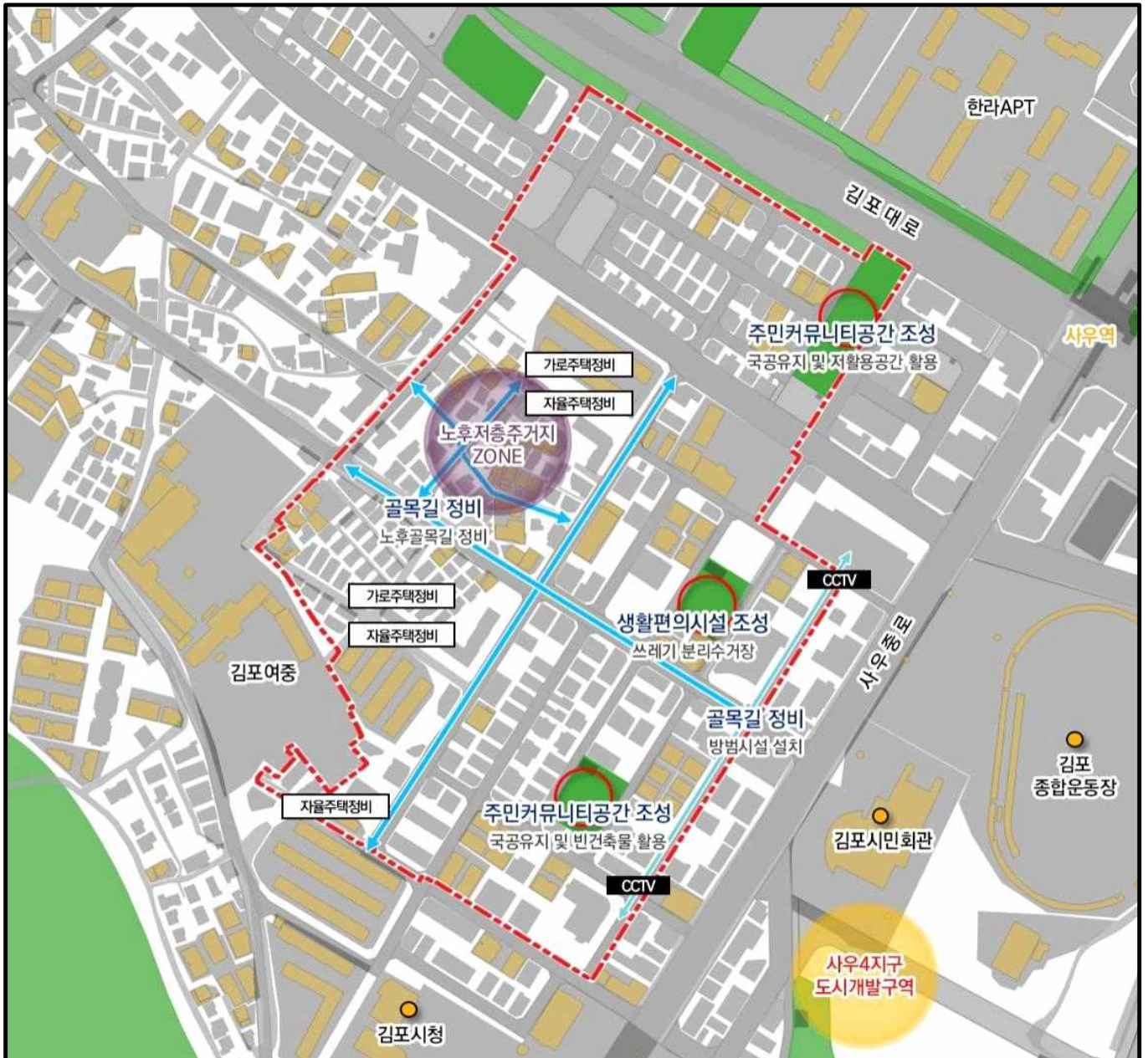
1) 도시재생 활성화지역 선정

- 도시재생특별법에 의거 쇠퇴도 기준(인구·사회, 산업·경제, 물리환경) 2개 이상 충족된 14개 행정동의 정량적 평가와 정성적 평가(주민추진의지, 상위계획과의 부합, 주요자원분포 등)를 종합하여 도출된 순위를 바탕으로 도시재생활성화지역 우선 순위 선정
- 사우동은 활성화지역으로 신설하여 뉴:빌리지 공모사업에 따른 도시재생사업을 원활히 수행할 수 있도록 ‘일반근린형’ 으로 계획

바. 도시재생 활성화지역 재생전략(안) (변경)

1) 사우동 활성화지역

비전	모래모퉁이 마을 아파트 수준의 공간혁신을 담하다
사우동 도시 재생 활성화 계획	[아파트 수준의 커뮤니티 시설 공급]
	<ul style="list-style-type: none"> -노후된 경로당 신축 -다목적프로그램실, 생활체육시설, 돌봄기능 등을 갖춘 공간 조성 -도시공원 내 쉼터 확장
	[세대당 1대 수준의 주차 공간 확보]
	<ul style="list-style-type: none"> -공동이용시설 주차공간 65면 증가 -생활체육시설 주차공간 21면 증가
	[생활안전시설을 통한 정주환경 개선]
	<ul style="list-style-type: none"> -집수리 및 빈집철거 -아파트 수준의 분리수거장 조성 -골목길 및 도로 정비 / CCTV, 보안등 설치
[민간자율 주택정비사업 촉진]	
<ul style="list-style-type: none"> -주민과 건축가 매칭 -정비지원센터 운영을 통해 자율주택정비사업 및 신규주택 촉진 	



소관 실·과·소		도시디자인과
입 안 자	실·과·소장 성명	도시디자인과장 김재성
	팀장 직위·성명	도시재생팀장 이진나
	담당자 성명·전화	지방시설주사보 강윤주(☎ 5207)