

김포시 사우동 도시재생 활성화계획 수립을 위한 의회 의견 청취의 건

의안 번호	제3668호
----------	--------

제출년월일 2025. 9. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 가. 2024년 국토교통부 뉴:빌리지 공모사업에 사우동 원도심이 선정됨에 따라,
나. 2024년 뉴:빌리지 사업 공모 가이드라인 및 뉴:빌리지 사업추진 점검회의
(국토교통부 자료, 2025.1.)에 의거, 사우동 도시재생 활성화계획을 수립하고자 함.
다. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항에 따라 도시
재생 활성화계획 수립 시 지방의회의 의견을 듣도록 규정하고 있음.

2. 주요내용

- 가. 사우동 도시재생 활성화지역에 대한 활성화계획 수립

3. 관계법령

- 가. 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 제3항

4. 추진경위 및 향후계획

- 2025. 05. : 용역 계약
- 2025. 08. : 주민공청회 개최 및 관계기관 협의
- 2025. 09. : 김포시의회 의견청취
- 2025. 10. : 김포시 도시계획위원회 심의
- 2025. 11. : 2029 김포시 도시재생 전략계획 변경 승인
- 2025. 12. : 김포시 사우동 도시재생 활성화계획 수립 고시

5. 그 밖의 참고사항

가. 사우동 도시재생 활성화계획

비전	모래모퉁이 마을 아파트 수준의 공간혁신을 탐하다
사우동 도시 재생 활성화 계획	[아파트 수준의 커뮤니티 시설 공급]
	-노후된 경로당 신축 -다목적프로그램실, 생활체육시설, 돌봄기능 등을 갖춘 공간 조성 -도시공원 내 쉼터 확장
	[세대당 1대 수준의 주차 공간 확보]
	-공동이용시설 주차공간 65면 증가 -생활체육시설 주차공간 21면 증가
	[생활안전시설을 통한 정주환경 개선]
	-집수리 및 빈집철거 -아파트 수준의 분리수거장 조성 -골목길 및 도로 정비 / CCTV, 보안등 설치
[민간자율 주택정비사업 촉진]	
-주민과 건축가 매칭 -정비지원센터 운영을 통해 자율주택정비사업 및 신규주택 촉진	

나. 재원조달계획

(단위 : 억원)

구분	사업명	총사업비	뉴빌리지 재정보조		부처연계		자체 지방비	기타		기금
			국비	지방비 (도비 30%)	국비	지방비		공기업	민간	
	합계	252.3	150.0	100.0	-	-	1.7	-	0.6	-
계획수립	소계	8.0	-	8.0	-	-	-	-	-	-
	계획수립	7.0	-	7.0	-	-	-	-	-	-
	모니터링	1.0	-	1.0	-	-	-	-	-	-
공동이용 시설조성	소계	181.0	100.0	81.0	-	-	-	-	-	-
	공동이용시설 조성	181.0	100.0	81.0	-	-	-	-	-	-
생활편의 시설설치	소계	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-
	생활체육시설 조성	50.0	50.0	-	-	-	-	-	-	-
주택정비	소계	13.3	-	11.0	-	-	1.7	-	0.6	-
	집수리 및 빈집 철거	7.1	-	6.5	-	-	-	-	0.6	-
	분리수거장	0.5	-	0.5	-	-	-	-	-	-
	CCTV/ 보안등/ 골목길정비	3.8	-	3.8	-	-	-	-	-	-
	정비지원센터 조성	0.2	-	0.2	-	-	-	-	-	-
	정비지원센터 운영	1.7	-	-	-	-	1.7	-	-	-



소관 실·과·소		도시디자인과
입 안 자	실·과·소장 성 명	도시디자인과장 김 재 성
	팀 장 직위·성명	도시재생팀장 이 진 나
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 강 윤 주(☎ 5207)