

2025년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

【 제2정수장 신설 】

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2025년 9월 3일 김포시장
- 나. 회 부 일 자 : 2025년 9월 11일
- 다. 상 정 일 자 : 2025년 9월 19일
- 라. 의 결 일 자 : 2025년 9월 19일

2. 제안이유

- 2025년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

- 가. 대규모 개발사업에 따른 인구증가가 예상됨에 따라 「김포시 수도정비 계획 변경(2022.09.)」에서 계획한 제2정수장을 양촌읍 누산리 일원에 신설하여 양질의 수돗물을 안정적으로 공급하고자 함.

구분	물건 종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	토지	㎡	58,400	<ul style="list-style-type: none"> □ 제목 : 제2정수장 신설 부지 매입 · 소재지 : 김포시 양촌읍 누산리 915-4번지 일원 · 취득규모 : 33필지 58,400㎡ (정수장, 57,989, 가압장 1,486) · 기준가격 : 7,152,000천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 21,455,000천원 	수도과
	건물	동	17	<ul style="list-style-type: none"> □ 제목 : 제2정수장 및 도수가압장 신축 · 소재지 : 김포시 양촌읍 누산리 915-4번지 일원 · 취득규모 : 17동 4,598㎡ (지하1층 지상3층) · 주요시설 : 정수장 16동(관리,설비), 가압장 1동 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 116,486,878천원 (사업비) · 취득예상가격 : 116,486,878천원 (사업비) 	

구분	물건종류	단위	면적(m ²)	내역	부서명
취득	기타 (공작물 등)	식	1	□ 제목 : 제2정수장 도·송수관로 설치 · 소재지 : 김포시 관내 · 취득규모 : 수도설비 1식 - 도수관로 D900mm, L=17.0km - 송수관로 D700mm, L=3.1km · 기준가격 : 98,960,722천원 (사업비) · 취득예상가격 : 98,960,722천원 (사업비)	수도과

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 수정안의 요지 : 없음

7. 심사결과 : **원안가결**

8. 소수의견의 요지 : 생략

9. 주문사항 : 없음

10. 심사보고서 첨부서류 : 없음