

2026년도 정기분 공유재산 관리계획안

【신도시 내 청소년 수련관 건립】

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2025년 10월 10일 김포시장
- 나. 회 부 일 자 : 2025년 10월 20일
- 다. 상 정 일 자 : 2025년 10월 23일
- 라. 의 결 일 자 : 2025년 10월 23일

2. 제안이유

- 2026년도 정기분 공유재산관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제 10조의2 및 같은 법 시행령 제7조제4항에 따라 변경계획을 수립하여 의회의 의결을 얻고자 함.
- 2018년 제182회 김포시의회 공유재산관리계획 안건으로 원안동의된 「신도시 내 청소년수련관 건립」 관련하여 설계용역 중 사업비가 30% 이상 증액되어 관리계획을 변경하고자 함.

3. 주요내용

구분	물건 종류	단위	면적(m ²)	내역		부서명
취득	토지	m ²	14,992.9	당초	<input type="checkbox"/> 김포한강신도시 청소년수련관 부지 · 소재지 : 김포시 장기동 1888-9번지 · 취득규모 : 1필지 14,992.9m ² · 기준가격 : 22,489,350천원('18 공시지가) · 취득예상가격 : 27,424,308천원	교육 청소년과
		m ²	14,992.9	변경	<input type="checkbox"/> 신도시 내 청소년수련관 건립 부지 · 소재지 : 김포시 장기동 1888-9번지 · 취득규모 : 1필지 14,992.9m ² · 기준가격 : 25,068,128천원('21 공시지가) · 취득가격 : 31,159,000천원(토지매입비)	

구분	물종 구분	단위	면적(m ²)	내역		부서명
취득	건물	동	10,000	당초	<input type="checkbox"/> 김포한강신도시 청소년수련관 신축 · 소재지 : 김포시 장기동 1888-9번지 · 취득규모 : 연면적 10,000.00m ² (지하2층 지상5층, 2개동) · 구조 : 철근콘크리트조 · 사업비 : 21,740,000천원	교육 청소년과
		동	9,181.63	변경	<input type="checkbox"/> 신도시 내 청소년수련관 건립 신축 · 소재지 : 김포시 장기동 1888-9번지 · 취득규모 : 연면적 9,181.63m ² (지하1층 지상4층, 2개동) · 구조 : 철근콘크리트조 · 사업비 : 43,615,000천원	

4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 수정안의 요지 : 없음

7. 심사결과 : **원안가결**

8. 소수의견의 요지 : 생략

9. 주문사항 : 청소년수련관 건립 시 높은 이용률로 인한 주차난이 우려되는 바, 설계 단계에서 적정한 주차 규모를 확보하고, 예산 편성에 앞서 관련 사전절차를 철저히 이행하여 사업이 차질 없이 추진되도록 할 것을 주문함. 아울러, 대규모 예산이 투입되는 사업인 만큼 안정적인 재원 확보를 위해 재원 조달 방안을 마련할 것을 주문함.

10. 심사보고서 첨부서류 : 없음