

2026년도 정기분 공유재산 관리계획안

【김포 문수산성 문화유산구역 내 토지 및 건물 매입】

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2025년 10월 10일 김포시장
- 나. 회 부 일 자 : 2025년 10월 20일
- 다. 상 정 일 자 : 2025년 10월 23일
- 라. 의 결 일 자 : 2025년 10월 23일

2. 제안이유

- 2026년도 정기분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

3. 주요내용

구분	물건종류	단위	면적(m ²)	내역	부서명
취득	토지	m ²	1,966	<input type="checkbox"/> 김포 문수산성 문화유산구역 내 토지 매입 · 소재지 : 김포시 월곶면 성동리 190번지 외 · 취득규모 : 3필지 1,966m ² · 기준가격 : 252,542천원 (공시지가) · 취득예상가격 : 670,345천원 (토지매입비)	문화 예술과
	건물	동	73.27	<input type="checkbox"/> 김포 문수산성 문화유산구역 내 건물 매입 · 소재지 : 김포시 월곶면 성동리 263-2번지 · 취득규모 : 1동 73.27m ² (지상1층) · 주요시설 : 제1종근린생활시설(점포) · 구조 : 목조 · 기준가격 : 36,500천원 (시가표준액) · 취득예상가격 : 80,000천원 (건물매입비)	

4. 질의 및 답변요지 : 생략
5. 토론요지 : 생략
6. 수정안의 요지 : 없음
7. 심사결과 : **원안가결**
8. 소수의견의 요지 : 생략
9. 주문사항 : 문수산성 문화유산구역 내 매장유산 발굴조사 성과가 실질적으로 활용될 수 있도록, 2025. 10. 30일 개최 예정인 ‘김포 문수산성 학술대회’를 내실 있게 추진하고 그 결과가 향후 사업에 적극 반영되도록 당부함.
10. 심사보고서 첨부서류 : 없음