

김포시 도시관리계획(지구단위계획) 변경(안)에 대한 의회 의견 청취의 건

의안 번호	제3722호
----------	--------

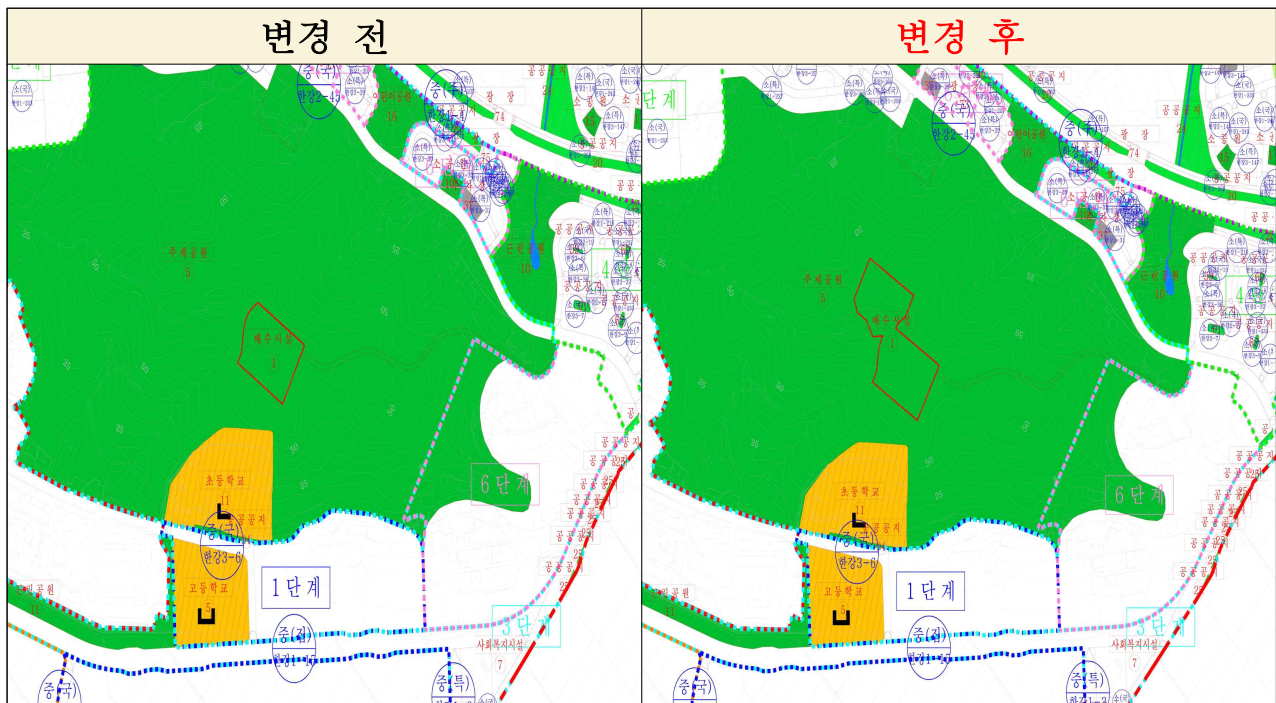
제출년월일 2025. 11. 17.
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 가. 김포한강신도시 내 인구증가와 인근지역 개발계획에 따라 모담2배수지 증설이 불가피함에 따라 도시관리계획(시설: 수도공급설비)을 결정하고자 함.
- 나. 이에, 도시관리계획(지구단위계획)에 대한 의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

2. 주요내용

- 가. 모담2배수지 증설에 따른 도시관리계획(도시계획시설) 변경
- 1) 현행: 주제공원 내 수도공급설비 중복결정(7,388.6㎡)
 - 2) 변경: 주제공원 내 수도공급설비 중복결정(12,504.0㎡) ※ 증) 5,115.4㎡
- 나. 위치: 김포시 운양동 1325-1일원
- 다. 변경도면



3. 관계법령

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

4. 예산수반사항

가. 해당없음.

5. 그 밖의 참고사항

가. 변경요청(안)

○ 도시관리계획(공간시설:공원)

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
					기정	변경	변경후		
기정	주제 공원5	주제 공원	5호 주제공원	운양동 1325-1공 일원	554,614.4		554,614.4	건고 07-452 (07. 10. 29)	• 중복결정 면적 증가 - 7,388.6㎡ → 12,504.0㎡ 증) 5,115.4㎡

○ 도시관리계획(공간시설:공원) 변경

구분	도면 표시 번호	시 설 명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비 고
				기정	변경	변경후		
변경	배1	1호 배수시설	운양동 1325-2수	7,388.6	증)5,115.4	12,504.0	건고10-559 (10.08.13)	5호주제공원 중복결정

나. 그간 추진경위 및 추진계획

- '25. 4. 28. 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 신청(수도과)
- '25. 5. 19. 도시관리계획 결정(변경) 입안
- '25. 5. 26. 행정예고(의견 없음)
- '25. 6. 23. 주민공람 및 관련 부서 협의
- '26. 1. 도시계획·건축 공동위원회 심의
- '26. 2. 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 고시

소관 실·과·소		도시디자인과
입 안 자	실·과·소장 성명	도시디자인과장 김재성
	팀장 직위·성명	도시디자인팀장 장민수
	담당자 성명·전화	지방시설서기 김성현(☎5202)