

김포시 도시관리계획(지구단위계획) 변경(안)에 대한 의회 의견 청취의 건

의안 번호	제3723호
----------	--------

제출년월일 2025. 11. 17.
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 가. 슬터체육공원 확장(파크골프장 조성)을 위해 김포한강신도시 도시관리계획(지구단위계획)을 변경 결정하고자 함.
- 나. 이에, 도시관리계획(지구단위계획)에 대한 의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

2. 주요내용

- 가. 슬터체육공원 확장에 따른 도시관리계획(도시계획시설) 변경
 - 1) 현행: 도로(소로), 공공공지
 - 2) 변경: 주제공원
- 나. 위치: 김포시 장기동 1888-12일원(슬터체육공원)
- 다. 변경도면



3. 관계법령

가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

4. 예산수반사항

가. 해당없음.

5. 그 밖의 참고사항

가. 변경요청(안)

구분	도면 표시	시설명	위 치	면 적(㎡)			용도지역	비고
				기정	변경	변경후		
변경	주제공원 3	제3호 주제공원	마산동 642-1공 일원	202,470.9	증)10,410.1	212,881.0	자연녹지지역 제2종 일반주거지역 (추가)	
변경	공공공지 14	제14호 공공공지	장기동 1888-12공 일원⇒ 장기동 1888-17공 일원	42,508.7	감)10,067.6	32,441.1	자연녹지지역 제1종 일반주거지역 제2종 일반주거지역 제3종 일반주거지역	
폐지	한강소로 1-263	도로	장기동 1888-12공 일원	330.0	감)330.0	-	자연녹지지역	합계: 342.5
변경	기타			164,740.3	감)12.5	164,727.8		

주) 기타 면적은 추가도로 및 도로 모퉁이 면적임.

나. 그 간 추진경위 및 추진계획

- '25. 9. 23. 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 신청(체육과)
- '25. 11. 5. 도시관리계획 결정(변경) 입안
- '25. 11. 6. 주민공람 및 관련 부서 협의
- '25. 12. 도시계획·건축 공동위원회 심의
- '26. 1. 도시관리계획(지구단위계획) 변경 결정 고시.

소관 실·과·소		도시디자인과
입 안 자	실·과·소장 성명	도시디자인과장 김재성
	팀장 직위·성명	도시디자인팀장 장민수
	담당자 성명·전화	지방시설서기 김성현(☎5202)