

장기미집행 도시계획시설 등 현황 보고

| | |
|----------|--------|
| 의안 번호 | 제3725호 |
|----------|--------|

제출년월일 2025. 11. 17.
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 가. 도시발전의 합리적 토지이용과 공간 확보를 위해 도시계획시설 결정
- 나. 결정 후 10년이 지날 때까지 사업이 시행되지 않은 장기미집행 도시계획 시설에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조 및 같은 법 시행령 제42조에 따라 장기미집행 도시계획시설 현황 등 시의회 보고

2. 근거법령

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제48조(도시·군계획시설의 실효 등)
- 나. 같은 법 시행령 제42조(도시·군계획시설의 실효고시 및 해제권고)

※ 도시·군계획시설결정의 실효 등(법 제48조 제1항)

- 도시·군계획시설결정이 고시된 도시·군계획시설에 대하여 그 고시일부터 20년이 지날 때까지 그 시설의 설치에 관한 도시·군계획시설사업이 시행되지 아니하는 경우 그 도시·군계획시설결정은 그 고시일부터 20년이 되는 날의 다음 날에 그 효력을 잃는다.

※ 장기미집행 도시계획시설 현황 보고(영 제42조 제2항)

- 시장 또는 군수는 법 제48조 제3항에 따라 그 고시일부터 10년이 지날 때까지 해당 시설의 설치에 관한 도시계획시설 사업이 시행되지 아니한 장기미집행시설에 대하여 매년 해당 지방의회의 「지방자치법」 제53조 및 제54조에 따른 정례회 또는 임시회의 기간 중에 보고하여야 한다.

3. 도시계획시설 결정 현황

가. 김포시 도시계획시설은 전체 3,461개소, 40.8km²이며, 집행시설 3,212개소 37.1km²로서 집행률은 전체시설 면적대비 90.8%임

나. 미집행시설은 249개소, 3.7km²이며, 이 중 10년 이상 장기미집행시설은 190개소 3.3km²로서 미집행시설 면적대비 87.6%임

| 구분 | 결정시설 | | | | | | | | | 비고 (2025.10.기준) 장기미집행시설 (미집행시설 면적대비) | | |
|------|-------|---------------------|---------|-------|---------------------|---------|-------|---------------------|---------|--|---------------------|---------|
| | 합계 | | | 집행시설 | | | 미집행시설 | | | 개소 | 면적(m ²) | 구성비 (%) |
| | 개소 | 면적(m ²) | 구성비 (%) | 개소 | 면적(m ²) | 구성비 (%) | 개소 | 면적(m ²) | 구성비 (%) | | | |
| 총합계 | 3,461 | 40,875,625 | 100.0 | 3,212 | 37,133,318 | 90.8 | 249 | 3,742,307 | 9.2 | 190 | 3,279,613 | 87.6 |
| 도로 | 2,094 | 14,407,266 | 35.2 | 1,910 | 11,924,902 | 29.2 | 184 | 2,482,364 | 6.0 | 166 | 2,263,238 | 60.5 |
| 공원 | 252 | 5,742,128 | 14.0 | 230 | 4,659,299 | 11.4 | 22 | 1,082,829 | 2.6 | 4 | 1,000,651 | 26.7 |
| 녹지 | 293 | 1,219,767 | 3.0 | 273 | 1,161,955 | 2.8 | 20 | 57,812 | 0.2 | 9 | 12,184 | 0.3 |
| 광장 | 130 | 1,483,398 | 3.6 | 130 | 1,483,398 | 3.6 | - | - | - | - | - | - |
| 공공공지 | 146 | 648,594 | 1.6 | 146 | 648,594 | 1.6 | - | - | - | - | - | - |
| 운동장 | 1 | 62,515 | 0.2 | 1 | 62,515 | 0.2 | - | - | - | - | - | - |
| 학교 | 119 | 1,929,539 | 4.7 | 116 | 1,897,419 | 4.6 | 3 | 32,120 | 0.1 | - | - | - |
| 공공청사 | 34 | 147,175 | 0.4 | 34 | 147,175 | 0.4 | - | - | - | - | - | - |
| 주차장 | 179 | 312,041 | 0.8 | 163 | 294,532 | 0.7 | 16 | 17,509 | 0.1 | 11 | 3,540 | 0.1 |
| 장사시설 | 2 | 43,076 | 0.1 | 2 | 43,076 | 0.1 | - | - | - | - | - | - |
| 하천 | 11 | 11,850,264 | 29.0 | 11 | 11,850,264 | 29.0 | - | - | - | - | - | - |
| 기타시설 | 200 | 3,029,862 | 7.4 | 196 | 2,960,189 | 7.2 | 4 | 69,673 | 0.2 | - | - | - |

4. 장기미집행 도시계획시설 결정 현황

가. 장기미집행시설 총 190개소(3.2km²) 중, 도로 166개소(2.2km²), 일반시설(공원, 녹지, 주차장) 24개소(1.0km²)임

| 구분 | 합계 | | | '13~'24 재보고 | | | '25 신규보고 | | | 비고 |
|------|-----|---------------------|---------|-------------|---------------------|---------|----------|---------------------|---------|----|
| | 개소 | 면적(m ²) | 구성비 (%) | 개소 | 면적(m ²) | 구성비 (%) | 개소 | 면적(m ²) | 구성비 (%) | |
| 합계 | 190 | 3,279,613 | 100.0 | 176 | 3,236,779 | 98.7 | 14 | 42,834 | 1.3 | |
| 도로 | 166 | 2,263,238 | 69.1 | 152 | 2,220,404 | 67.8 | 14 | 42,834 | 1.3 | |
| 광로 | 3 | 180,135 | 5.6 | 2 | 178,962 | 5.5 | 1 | 1,173 | 0.1 | |
| 대로 | 18 | 1,064,815 | 32.5 | 18 | 1,064,815 | 32.5 | - | - | - | |
| 중로 | 40 | 881,160 | 26.8 | 33 | 850,100 | 25.9 | 7 | 31,060 | 0.9 | |
| 소로 | 105 | 137,128 | 4.2 | 99 | 126,527 | 3.9 | 6 | 10,601 | 0.3 | |
| 일반시설 | 24 | 1,016,375 | 30.9 | 24 | 1,016,375 | 30.9 | - | - | - | |
| 공원 | 4 | 1,000,651 | 30.4 | 4 | 1,000,651 | 30.4 | - | - | - | |
| 녹지 | 9 | 12,184 | 0.4 | 9 | 12,184 | 0.4 | - | - | - | |
| 주차장 | 11 | 3,540 | 0.1 | 11 | 3,540 | 0.1 | - | - | - | |

5. 미집행시설 소요 사업비 추정

가. 미집행시설의 사업비 추정은 총 249개소 약 2조 4천억 원으로서, 도로 184개소 2조 원(85.4%), 공원 및 녹지 등 65개소 4천억 원(14.6%)으로 추정됨

| 구분 | 미집행시설 | | | 10년 미만 | | | 10년 이상 | | | 비고 |
|------|-------|---------------------|-----------|--------|---------------------|-----------|--------|---------------------|-----------|----|
| | 개소 | 면적(m ²) | 사업비 (백만원) | 개소 | 면적(m ²) | 사업비 (백만원) | 개소 | 면적(m ²) | 사업비 (백만원) | |
| 총합계 | 249 | 3,742,307 | 2,401,831 | 59 | 462,694 | 302,519 | 190 | 3,279,613 | 2,099,312 | |
| 도로 | 184 | 2,482,363 | 2,050,072 | 18 | 219,126 | 120,009 | 166 | 2,263,238 | 1,930,063 | |
| 공원 | 22 | 1,082,829 | 216,698 | 18 | 82,178 | 81,821 | 4 | 1,000,651 | 134,876 | |
| 녹지 | 20 | 57,812 | 66,197 | 11 | 45,628 | 37,329 | 9 | 12,184 | 28,869 | |
| 학교 | 3 | 32,120 | 10,776 | 3 | 32,120 | 10,776 | - | - | - | |
| 주차장 | 16 | 17,509 | 21,541 | 5 | 13,969 | 16,037 | 11 | 3,540 | 5,504 | |
| 기타시설 | 4 | 69,673 | 36,566 | 4 | 69,673 | 36,566 | - | - | - | |

6. 향후 5년간(2026~2030년) 실효예정 장기미집행시설

| 시설명 | 합계 | | 2026년 | | 2027년 | | 2028년 | | 2029년 | | 2030년 | |
|------|-----|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|-------|---------------------|
| | 개소 | 면적(m ²) | 개소 | 면적(m ²) | 개소 | 면적(m ²) | 개소 | 면적(m ²) | 개소 | 면적(m ²) | 개소 | 면적(m ²) |
| 합계 | 160 | 2,403,690 | 103 | 142,936 | 39 | 471,157 | 2 | 3,082 | 13 | 1,777,624 | 3 | 8,890 |
| 도로 | 139 | 1,462,592 | 90 | 120,717 | 34 | 464,097 | 2 | 3,082 | 12 | 865,806 | 3 | 8,890 |
| 광로 | 3 | 180,135 | - | - | 3 | 180,135 | - | - | - | - | - | - |
| 대로 | 12 | 843,333 | - | - | 8 | 204,017 | - | - | 4 | 639,316 | - | - |
| 중로 | 20 | 302,595 | 2 | 4,331 | 8 | 68,692 | 2 | 3,082 | 8 | 226,490 | - | - |
| 소로 | 104 | 136,529 | 88 | 116,386 | 13 | 11,253 | - | - | - | - | 3 | 8,890 |
| 일반시설 | 21 | 941,097 | 13 | 22,219 | 7 | 7,060 | - | - | 1 | 911,818 | - | - |
| 공원 | 2 | 926,889 | 1 | 15,071 | - | - | - | - | 1 | 911,818 | - | - |
| 녹지 | 8 | 10,668 | 6 | 4,798 | 2 | 5,870 | - | - | - | - | - | - |
| 주차장 | 11 | 3,540 | 6 | 2,350 | 5 | 1,190 | - | - | - | - | - | - |

| 소관 실·과·소 | | 도시계획과 |
|----------|--------------|-----------------------|
| 입안자 | 실·과·소장 성명 | 도시계획과장 서승수 |
| | 팀장 직위·성명 | 도시계획팀장 장경철 |
| | 담당자 성명·전화 | 지방시설주사보 오권혁(☎2441) |