

고촌도시계획시설(하수도:공공하수처리시설2) 결정(변경)에 대한 의회 의견 청취의 건

의안 번호	제3726호
----------	--------

제출년월일 2025. 11. 17.
제출자 김포시장

1. 제안이유

가. 고촌하수처리구역 내 도시의 개발로 인한 인구증가에 따른 발생하수량의 증가로 상위 계획인 하수도정비 기본계획을 반영한 고촌공공하수처리시설의 시설용량 증설을 계획하여, 이에 따라 체계적인 도시관리계획(도시계획시설)을 수립하여 향후 공공하수처리시설 증설 등의 시설변화에 원활하게 대처하고자 김포시 도시관리계획(시설 : 하수도) 결정(변경)을 입안하고자 함.

2. 주요내용

- 가. 사업명 : 김포고촌레코파크 공공하수처리시설 증설사업
[12,6000m³/일 → 24,000m³/일 증)11,400m³/일]
- 나. 위치 : 김포시 고촌읍 신곡리 156-3번지 일원
- 다. 면적 : 13,719m² [(기정 : 6,095m², 증) 7,624m²(125.1%)]
- 라. 시행자 : 김포시장 맑은물사업본부장 (하수과)
- 마. 목표연도 : 2030년

3. 관계법령

- 가. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 (지방의회의 의견 청취) - 파. 하수도(하수종말처리시설에 한한다)
- 나. 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 및 동법 시행령 제2조 하수도(공공하수처리시설) 기반시설로 도시관리계획 결정 시설

4. 예산수반사항

- 가. 소요예산(추정)
금62,935백만원 (국3,267 도1,089 시1,089 원인자57,490)

5. 그 밖의 참고사항

○ 도시관리계획 결정(변경) (안)

가. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

1) 하수도(공공처리시설) 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	②	하수도	공공하수처리 시설	고촌읍 신곡리 156-3번지 일원	6,095	증 7,624	13,719	김포시고시 제2005-125호 (2005.11.14.)	

2) 하수도(공공처리시설) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정(변경) 내용	결정사유
②	하수도 (공공하수처리시설)	<ul style="list-style-type: none"> 하수도(공공하수처리시설) 구역계 변경 위치 : 고촌읍 신곡리 156-3번지 일원 면적 : 6,095㎡ → 13,719㎡ (증 7,624㎡) 	<ul style="list-style-type: none"> 하수처리시설 용량 증설에 따른 도시계획시설 구역계의 변경

○ 추진경위

가. 2025. 02. : 고촌도시계획시설(하수도공공하수처리시설2) 결정(변경) 입안 신청서 제출 (하수과→도시계획과)

나. 2025. 03. : 입안신청서 서류 보완

다. 2025. 09. : 주민의견 청취 (김포시 공고 제 2025-2404호)

[공고기간 : '25.09.25. ~ 10.09.]

라. 2025. 10. : 관계부서(기관)협의

○ 향후 추진계획

가. 2025. 11. 시의회의견 청취

나. 2025. 12. 김포시 도시계획위원회 심의

다. 2026. 01. 도시계획시설 결정 및 지형도면 고시

○ 도시관리계획 결정(변경)도



○ 현황사진

최 종 조망점	구분		이격거리 (m)	선정사유	비고
	조망권	위치			
A	근경	사업대상지 북측	100	• 사업시행으로 인한 경관변화가 조망될 것으로 예상되는 지점	
B	근경	사업대상지 북동측	150	• 사업시행으로 인한 경관변화가 조망될 것으로 예상되는 지점	
C	근경	사업대상지 북동측	450	• 사업시행으로 인한 경관변화가 조망될 것으로 예상되는 지점	
D	근경	사업대상지 동측	200	• 사업시행으로 인한 경관변화가 조망될 것으로 예상되는 지점	

< 조망점 위치도 >



조망점 A - 현황사진



조망위치	사업부지 동측 도로	선정사유	사업부지 동측 진입도로에서 바라본 전경으로 사업시행으로 인한 경관변화가 예상되는 지점
이격거리	70m		
분석결과	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 본 조망점은 사업부지 동측 도로변에서 계획대상지를 조망한 것으로 현재 도로변 수목 및 기존 건축물이 조망되고 있음. ▶ 향후 금회사업으로 인한 계획실행 시 증설되는 처리장은 기존 건축물 우측편으로 들어설 예정이며 경관변화가 다소 있을 것으로 예상됨. 		

조망점 B - 현황사진



조망위치	사업부지 북측 도로	선정사유	사업부지 북측 도로에서 바라본 전경으로 사업시행으로 인한 경관변화가 예상되는 지점
이격거리	30m		
분석결과	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 본 조망점은 사업부지 북측 도로변에서 계획대상지를 조망한 것으로 현재 도로변 수목 및 기존 건축물이 조망되고 있음. ▶ 향후 금회사업으로 인한 계획실행 시 증설되는 처리장은 기존 건축물 우측편으로 들어설 예정이며 경관변화가 다소 있을 것으로 예상됨. 		

조망점 C - 현황사진



조망위치	사업부지 서측	선정사유	사업부지 서측 도로에서 바라본 전경으로 사업시행으로 인한 경관변화가 예상되는 지점
이격거리	100m		
분석결과	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 본 조망점은 사업부지 서측 도로변에서 계획대상지를 조망한 것으로 현재 도로변 수목 및 기존 건축물이 조망되고 있음. ▶ 향후 금회사업으로 인한 계획실행 시 증설되는 처리장은 기존 건축물 좌측편으로 들어설 예정이며 경관변화가 다소 있을 것으로 예상됨. 		

조망점 D - 현황사진



조망위치	사업부지 남측 도로	선정사유	사업부지 남측 도로에서 바라본 전경으로 사업시행으로 인한 경관변화가 예상되는 지점
이격거리	150m		
분석결과	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 본 조망점은 사업부지 북측 도로변에서 계획대상지를 조망한 것으로 현재 도로변 수목 및 기존 건축물이 조망되고 있음. ▶ 향후 금회사업으로 인한 계획실행 시 증설되는 처리장은 기존 건축물 좌측편으로 들어설 예정이며 경관변화가 다소 있을 것으로 예상됨. 		

소관 실·과·소		도시계획과
입 안 자	실·과·소장 성 명	도시계획과장 서 승 수
	팀 장 직위·성명	도시계획팀장 장 경 철
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 김 의 환(☎2505)

비 용 추 계 서

1. 비용 발생 요인 및 관련조문

가. 자치법규안명 및 관련조문

- 하수도법 제3조(국가 및 지방자치단체의 책무) 제2항

나. 비용 발생 요인

- 공공하수도의 설치·관리를 통하여 관할구역 안에서 발생하는 하수 및 분뇨를 적정하게 처리하기 위한 증설사업 추진

2. 비용추계

가. 비용추계의 전제

- 총사업비 : 공사비, 설계비, 감리비, 용지보상비 포함
- 산출기준 : 2024년 하수도분야 보조금 편성 및 집행관리 실무요령(24. 1.) 환경부

나. 비용추계결과

(단위: 백만원)

구 분		2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	계
총 소요액		2,500	0	7,030	19,100	13,795	13,795	56,220
고촌레코파크 증설사업	설계비	2,500						2,500
	보상비			3,788				3,788
	공사비				19,100	13,795	13,795	46,690
	감리비			3,067				3,067
	기타			175				

(단위: 백만원)

구 분		2025년	2026년	2027년	2028년	2029년	2030년	계
총 소요액		2,500	0	7,030	19,100	13,795	13,795	56,220
고촌레코파크 증설사업	국비			198	800	500	500	1,998
	도비			166	300	100	100	666
	시비			166	300	100	100	666
	원인자	2,500		6,500	17,700	13,095	13,095	52,890

다. 재원조달방안

- 국·도비 : 하수도정비 기본계획에 반영된 사업으로 환경부 국비지원사업 신청하여 국비를 확보하고, 시비 투입 비율에 따라 도비 매칭 지원금 확보
- 시 비 : 2027년부터 시비 투입분에 대하여 공기업 특별회계 예산 편성
- 원인자 : 신곡8지구 등 도시개발사업에 대한 원인자부담금 부과 및 징수

3. 제도개선 등 그 밖에 사항

○ 해당 없음

4. 작성자 : 맑은물사업본부 하수과 과장 정영섭 팀장 최영문

연도별 비용 추계표

(단위: 천원)

구 분		2025 1차연도	2026 2차연도	2027 3차연도	2028 4차연도	2029 5차연도	2030 6차연도	계
세 출		2,500		7,030	19,100	13,795	13,795	56,220
고촌레코파크 증설사업		2,500	-	7,030	19,100	13,795	13,795	56,220
재원 조달		2,500	-	7,030	19,100	13,795	13,795	56,220
의존 재원	소 계	-	-	364	1,100	600	600	2,664
	국비			198	800	500	500	1,998
	도비			166	300	100	100	666
공기업 특별회계				166	300	100	100	666
원인자부담금		2,500		6,500	17,700	13,095	13,095	52,890