

의안 번호	제3723
----------	-------

김포시 도시관리계획(지구단위계획) 변경(안)에 대한 의회 의견 청취의 건

1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2025년 11월 17일 김포시장
- 나. 회 부 일 자 : 2025년 12월 01일
- 다. 상 정 일 자 : 2025년 12월 15일
- 라. 의 결 일 자 : 2025년 12월 15일

2. 제안이유

- 솔터체육공원 확장(파크골프장 조성)을 위해 김포한강신도시 도시관리 계획(지구단위계획)을 변경 결정하고자 함.
- 이에, 도시관리계획(지구단위계획)에 대한 의회 의견을 청취하고자 본 안건을 제출함.

3. 주요내용

- 가. 솔터체육공원 확장에 따른 도시관리계획(도시계획시설) 변경
 - 1) 현행: 도로(소로), 공공공지
 - 2) 변경: 주제공원
- 나. 위치: 김포시 장기동 1888-12일원(솔터체육공원)
- 다. 변경도면



4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략

6. 수정안의 요지 : 없음

7. 심사결과 : **찬성의견**

8. 소수의견의 요지 : 생략

9. 주문사항 : 솔터체육공원 확장(파크골프장 조성) 공사 착공 후 도시관리계획 (도시계획시설) 변경을 추진한 점은 사전 검토와 추진 순서의 적정성에 의문이 있으며, 행정 절차 운영의 신뢰성과 투명성 측면에서도 아쉬움이 있음. 또한 공공공지 등에서 주제공원으로 변경 시 관리주체가 불명확하고, 사업대상지 선정 과정에서 행정 절차 누락 가능성이 제기되는 바, 향후 행정 흐름을 명확히 정비할 것을 주문.

10. 심사보고서 첨부서류 : 없음