

의안 번호	제3727호
----------	--------

# 김포도시관리계획[용도지역, 도시계획시설(종합의료시설)] 결정(변경)(안)에 대한 의회 의견 청취의 건

## 1. 심사경과

- 가. 제안일자 및 제안자 : 2025년 11월 17일 김포시장
- 나. 회 부 일 자 : 2025년 12월 01일
- 다. 상 정 일 자 : 2025년 12월 15일
- 라. 의 결 일 자 : 2025년 12월 15일

## 2. 제안이유

- 기존 종합의료시설 부지에 임상센터 부지를 추가로 편입하여 (가칭)암 면역 치료센터 개설을 통해 김포시민을 위한 양질의 보건의료서비스 제공을 목적으로 현재 운영중인 병원의 확장 및 체계적 관리를 위한 도시관리계획(용도지역, 종합의료시설) 결정(변경)을 입안하고자 함.

## 3. 주요내용

- 사 업 명 : 김포 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설) 결정(변경)(안)
- 위 치 : 경기도 김포시 결포동 389-15번지 일원
- 면 적 : 14,690㎡ → 17,155㎡ (증)2,465㎡
- 시 행 자 : 의료법인 우리의료재단
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년

## 4. 질의 및 답변요지 : 생략

5. 토론요지 : 생략
6. 수정안의 요지 : 없음
7. 심사결과 : **찬성의견**
8. 소수의견의 요지 : 생략
9. 주문사항 : 종합의료시설(김포우리병원) 용도지역 상행(자연녹지지역→제2종일반주거지역)과 관련, 주민 의견과 관계부서 협의 내용, 법적·정책적 근거를 명확히 할 필요가 있음. 또한 공공기여 환수 기준과 형평성, 의료공공성 연계성, 교통·주차·환경 영향, 비정형적 도시계획시설 모양 등 다양한 요소를 종합적으로 검토하고, 향후 특혜 시비 등 유사 논란 재발 방지를 위해 사전 보고와 시민 중심 소통을 강화할 것을 주문.
10. 심사보고서 첨부서류 : 없음